

بسم الله تعالى

شماره: ۶۳۲ - ۱۴۰۲  
تاریخ: ۱۱/۰۶/۱۴۰۲  
پیوست: نسخه



موسسه حسابرسی مفید راهبر  
عضو جامعه حسابداران رسمی ایران  
متقد سازمان بورس و اوراق بهادار

## «سال مهارت و رشد تولید»

مدیریت محترم

شرکت داروسازی سبحان انکوژوئی (سهامی عام)

موضوع: ارسال گزارش نهایی حسابرس مستقل

با السلام:

احتراماً، به پیوست یک نسخه گزارش نهایی حسابرس مستقل درباره بیانیه ثبت تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه آن واحد تقدیم می گردد.

ومن ا... التوفيق

موسسه حسابرسی مفید راهبر



رونوشت:

۱. سازمان فرابورس ایران - جهت استحضار (به انضمام یک نسخه از گزارش)
۲. مدیریت محترم شرکت واسط مالی اسفند پنجم - جهت استحضار (به انضمام یک نسخه از گزارش)
۳. مدیریت محترم شرکت تامین سرمایه تمدن - جهت استحضار (به انضمام یک نسخه از گزارش)

بسمه تعالیٰ

: شماره

: تاریخ

: پیوست



مؤسسه حسابرسی مفید راهبر  
 عضو جامعه حسابداران رسمی ایران  
 معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

### گزارش حسابرس مستقل

درباره بیانیه ثبت قامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه

شرکت داروسازی سبحان انکولوزی (سهامی عام)

به انضمام بیانیه ثبت



### گزارش حسابرس مستقل

#### درباره بیانیه ثبت تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه به هیئت مدیره شرکت داروسازی سبحان انکولوزی (سهامی عام)

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر  
عضو چامده حسابداران رسمی ایران  
متد سازمان بورس و اوراق بهادار

- 1- بیانیه ثبت مورخ ۸ خرداد ماه ۱۴۰۲ شرکت داروسازی سبحان انکولوزی (سهامی عام) در خصوص تامین مالی از طریق انتشار مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال اوراق مرابحه مشتمل بر صورت های سود و زیان فرضی ، وضعیت مالی فرضی ، صورت تعییرات در حقوق مالکانه فرضی ، منابع و مصارف فرضی و یادداشت های توضیحی همراه که پیوست می باشد ، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است . مسئولیت بیانیه مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن ، با هیئت مدیره شرکت است .
- 2- بیانیه مزبور در اجرای ضوابط و مقررات سازمان بورس اوراق بهادر با هدف توجیه تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه به منظور خرید مواد اولیه مورد نیاز تولید به مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال تهیه شده است . این بیانیه بر اساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی رود لزوماً به وقوع بیوندد . در نتیجه ، به استفاده کنندگان توجه داده می شود که این بیانیه ممکن است برای هدفهایی جز هدف توصیف شده در بالا ، مناسب نباشد .
- 3- بر اساس رسیدگی به شواهد پشتونه مفروضات و با فرض تحقق مفروضات مندرج در بیانیه مذکور ، این موسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور ، مبنای معقول برای تهیه بیانیه فراهم نمی کند . به علاوه ، به نظر این موسسه ، بیانیه یاد شده بر اساس مفروضات به گونه ای مناسب و طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده است .
- 4- حتی اگر رویدادهای پیش بینی شده طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد ، نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود ، زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه ای مورد انتظار رخ نمی دهد و تفاوت های حاصل می تواند با اهمیت باشد .
- 5- در اجرای مقاد ماده ۱۰ دستورالعمل انتشار اوراق مرابحه مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۶ شورای عالی بورس و اصلاحات بعدی آن ، رعایت مقاد دستورالعمل مذکور توسط این موسسه مورد بررسی قرار گرفته است . در این خصوص به استثنای عدم انعقاد قراردادهای توثیق اوراق بهادر و جبران کاهش ارزش وثایق و تعهد فروش و مرابحه دارایی با واسطه مالی و عدم انعقاد قراردادهای بازار گردانی و تعهد پذیره نویسی با شرکت تامین سرمایه که جهت انتشار اوراق مرابحه موضوع دستورالعمل مذکور ضرورت دارد ، این موسسه به موارد حاکی از عدم رعایت دستورالعمل یاد شده ، درخصوص خرید مواد اولیه متعلق به شرکت داروسازی سبحان انکولوزی (سهامی عام) به عنوان دارایی مبنای انتشار اوراق مرابحه ، برخورد نکرده است . ضمناً مقاد ماده ۵ دستورالعمل انتشار اوراق مرابحه مبنی بر عدم ضمانت اشخاص حقوقی تحت کنترل بانی برای پرداخت اقساط و ایفای تعهدات بانی نیز رعایت گردیده است .
- 6- بیانیه ثبت به امضای شرکت واسطه مالی اسفند پنجم نرسیده است .

۱۴۰۲ تیر

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

علی اکبر عباسی حسن کیاده  
شماره عضویت: ۸۷۱۵۳۲

کیوان اسکندری

شماره عضویت: ۸۱۰۹۷۵

۴۰۲۰۰۱۰۸۰-A-C-KM

## بیانیه ثبت

### موضوع ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۴)

#### بیانیه ثبت اوراق مرابحه

شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مسئولیت محدود)

به منظور تأمین مالی شرکت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام)

شرکت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام)

استان تهران، شهر تهران، شماره ثبت ۱۹۳۰۹۰

دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان آویز، پلاک ۵

تلفن: ۰۲۱-۸۳۸۷۹۰۰۰

کد پستی: ۱۵۱۶۹۱۴۶۱۱

شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مسئولیت محدود)

شماره ثبت ناشر نزد سازمان بورس و اوراق بهادار: ۱۲۱۰۵

ثبت شده در تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

#### قد کرو:

ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبیات سازمان و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

## شرکت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام)

۱۰۰۰ ریال ورقه

این بیانیه در اجرای ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادر جمهوری اسلامی ایران، به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه اوراق مرابحه در دست انتشار شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مسئولیت محدود) (که در این بیانیه **فاسخ نامیده** می‌شود) به منظور تأمین مالی شرکت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام) (که در این بیانیه **بانی نامیده** می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات، استاد و مدارکی که در مرحله ثبت به سازمان بورس و اوراق بهادر ارائه شده، توسط **فاسخ و بانی** تهیه گردیده است. **بانی** مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این بیانیه را بر عهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه اوراق مرابحة موضوع این بیانیه را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این بیانیه شامل اطلاعات مالی آتی است. این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این بیانیه از مبنای معقولی برخوردار می‌باشد.

سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با اوراق مرابحه تا سررسید این اوراق، می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی [www.codal.ir](http://www.codal.ir) یا سایت شرکت مديريت دارايی مرکزي بازار سرمایه به آدرس <http://www.Sukuk.ir> مراجعه نمایند. آگهی‌های شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مسئولیت محدود) از طریق سایت‌های مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

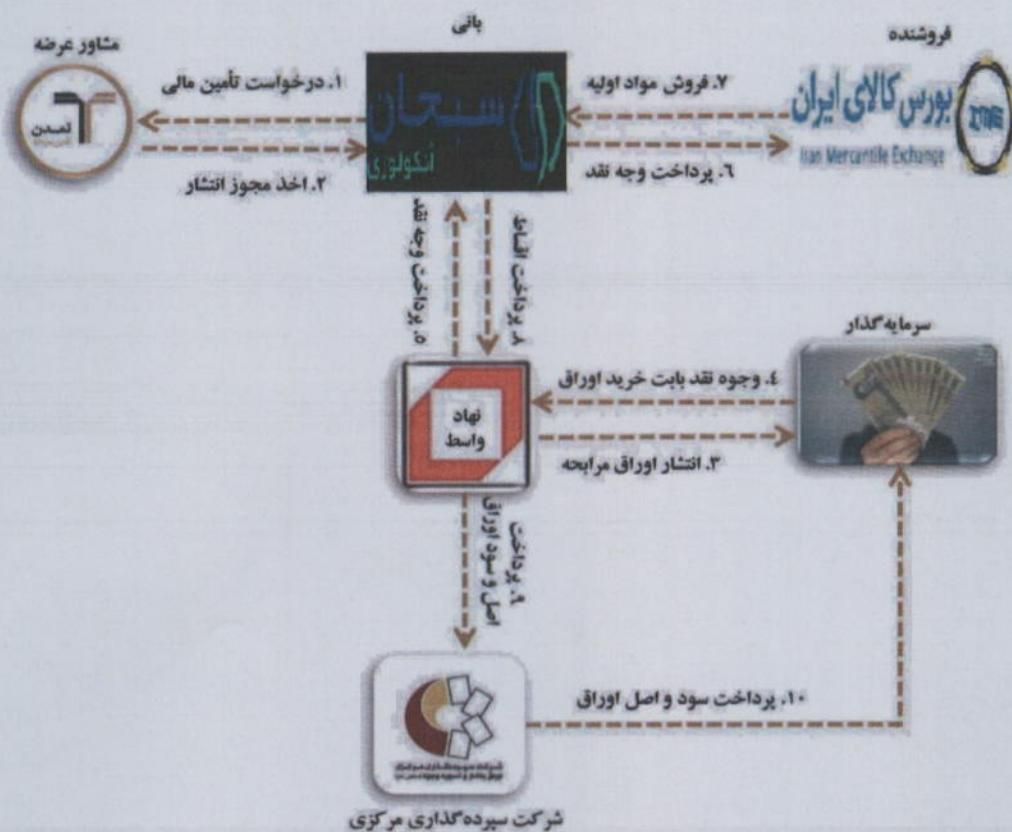
## فهرست مطالب

۴	۱- تشریع طرح انتشار اوراق مرابحة
۴	۱-۱- ساختار طرح تامين مالي
۴	۱-۲- مشخصات دارایی در نظر گرفته شده برای خرید.
۵	۱-۳- شرایط مرابحة
۶	۱-۴- مشخصات اوراق مرابحة
۸	۱-۵- سوابطه دارندگان اوراق مرابحة با شركت واسط مالي استند پنجم (با مسئوليت محدود)
۱۱	۲- مشخصات شركت داروسازی سپahan انکولوزي (سهامي عام)
۱۲	۲-۱- موضوع فعالیت
۱۳	۲-۲- تاریخچه فعالیت
۱۳	۲-۳- مدت فعالیت
۱۳	۲-۴- سهامداران
۱۴	۲-۵- مشخصات اعضای هيات مدیره
۱۴	۲-۶- مشخصات حسابرس
۱۳	۲-۷- سرمایه بانی
۱۳	۲-۸- روند سودآوری و تقسیم سود
۱۴	۲-۹- وضعیت مالي بانی
۱۸	۳- وضعیت اعتباری بانی
۱۸	۱- بدھی ها
۲۳	۲-۱- تمدبات و بدھی های احتمالی
۲۳	۲-۲- دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
۲۵	۴- پیش بینی وضعیت مالي آتی بانی
۲۲	۴-۱- مفروضات پیش بینی ها
۴۶	۵- مشخصات ناشر
۴۷	۶- عوامل ریسک
۴۹	۷- ارگان انتشار اوراق مرابحة
۴۹	۷-۱- سوابق
۵۰	۷-۲- عامل فروش اوراق
۵۰	۷-۳- عامل پرداخت
۵۰	۷-۴- منابع پذیره نویسی
۵۱	۷-۵- بازار گردان
۵۲	۸- سایر نکات با اهمیت
۵۴	۹- مشخصات مشاور
۵۵	۱۰- سخنواره دستیابی به اطلاعات تکمیلی

## ۱- تشریح طرح انتشار اوراق مرابحه

### ۱-۱- ساختار طرح تأمین مالی

هدف از انتشار اوراق مرابحه توسط شرکت واسطه مالی اسفنده پنجم (با مسئولیت محدود)، پرداخت منابع حاصل به شرکت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام) می‌باشد. بانی از طرف ناشر و کالت دارد تا نسبت به خرید دارایی‌های موضوع انتشار به صورت نقد و فروش اقساطی آن به خود اقدام نماید. نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، ناشر و بانی را نشان می‌دهد.



### ۱-۲- مشخصات دارایی در نظر گرفته شده برای خرید

براساس برنامه طراحی شده پس از انتشار اوراق مرابحه، شرکت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام) به وکالت از ناشر، وجوده حاصل از عرضه اوراق را صرف خرید دارایی‌ها با مشخصات زیر می‌نماید:

(۱) مشخصات دارایی: دارایی‌های مبنای انتشار اوراق، مواد اولیه مورد نیاز در فرآیند تولید دارو بوده که فهرست آن

به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	نام فروشندۀ	ماده اولیه	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ ارزی (یورو)	مبلغ کل (میلیون ریال)
۱	BDR	ایبراترون استات	۵۰	۱۱۹,۳۱۴,۰۰	۴,۲۳۷
۲	Mac-chem	ایرینوتکان هیدرو کلراید	۱۶	۴۸۷,۳۶۰,۳۲	۱۷۲,۵۲۶
۳	Natco	بنداموستین هیدرو کلراید	۴	۱۲۱,۱۰۰,۰۰	۴۲,۶۶۹
۴	Ofichem	سیپلاین	۱۰	۱,۷۲۱,۵۰۰,۰۰	۶۰۹,۴۱۱
۵	Hansoh	پمتر کسد	۵	۱۰,۶۶۹,۳۵	۳,۷۷۷
۶	Cipla	ایماتینیب	۲۰۰	۵۷۳,۹۲۲,۰۰	۲۰۳,۱۶۸
۷	BDR	ایروتینیب	۶۰	۵۲۵,۷۸۰,۰۰	۱۸۶,۱۲۶

ردیف	ماده اولیه	نام فروشنده	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ کل (میلیون ریال)	مبلغ ارزی (یورو)	مبلغ کل (میلیون ریال)
۸	اورولیوس	BDR	۲۰	۵۴۶,۴۳۴,۰۰	۵۴۶,۴۳۴,۰۰	۱۹۳,۴۳۸
۹	فلوتامید	Amri	۱۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰	۱۶,۳۵۵
۱۰	تلالیدوماید	BDR	۴۰	۱۰۳,۲۴۱,۰۰	۱۰۳,۲۴۱,۰۰	۳۶,۵۴۷
جمع				۴,۲۵۵,۵۲۱	۴,۲۵۵,۵۲۱	۱,۵۰۶,۴۵۴

نرخ تعییر ارز به ازای هر یورو مطابق آخرین خرید شرکت، معادل ۳۵۴ ریال در نظر گرفته شده است که با تغییر نرخ ارز، تامین مبلغ مازاد توسط شرکت داروسازی سبعان انکولوزی تعهد می‌گردد.

(۲) ارزش دارایی: ۴۵۴ ریال ۱ میلیون که مبلغ ۵۰۰ ریال ۱ میلیون ریال آن از طریق انتشار اوراق مرابحه و مابقی از محل منابع داخلی شرکت تامین خواهد شد.

نحوه تعیین ارزش مواد و کالای موضوع انتشار اوراق مرابحه بر اساس رویه متداول در عملیات تجاری بانی، با تأیید حسابرس صورت می‌گیرد.

(۳) مستندات مربوط به کالا: مواد و کالای خریداری شده شامل بخشی از مواد اولیه مورد نیاز خطوط تولید دارو بوده که طبق پیش فاکتور دریافتی از فروشنده به شرح جدول فوق می‌باشد.

### ۱-۳- شرایط مرابحه

شرایط فروش اقساطی دارایی‌های در نظر گرفته شده به بانی به شرح زیر می‌باشد:

(۱) مبالغ پرداختی: عبارت است از بهای اقساطی دارایی به مبلغ کل ۸۸۰ ریال ۲ میلیون که بانی تعهد نموده است مبالغ مربوطه را حداقل هفت روز قبل از مواعید مقرر به شرح زیر به ناشر پرداخت نماید:

شرح	تاریخ انتشار	تاریخ	تعداد روزها	مبلغ پرداختی کل	مبلغ پرداختی به ازای هر یک ورقه-ریال	مبلغ پرداختی کل	مبلغ پرداختی به ازای هر یک ورقه-ریال
قسط اول		۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۹۳	۱۴۰۲/۰۷/۱۷	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳	۸۷,۹۰۴
قسط دوم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۰	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۵,۰۶۸	۵۶,۷۱۲	۸۵,۰۶۸
قسط سوم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۹	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۴,۱۲۳	۵۶,۰۸۲	۸۴,۱۲۳
قسط چهارم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۳	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳	۸۷,۹۰۴
قسط پنجم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۳	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳	۸۷,۹۰۴
قسط ششم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۰	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۵,۰۶۸	۵۶,۷۱۲	۸۵,۰۶۸
قسط هفتم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۰	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۴,۸۳۶	۵۶,۵۵۷	۸۴,۸۳۶
قسط هشتم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۳	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۷,۶۶۴	۵۸,۴۴۳	۸۷,۶۶۴
قسط نهم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۳	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۷,۶۶۴	۵۸,۴۴۳	۸۷,۶۶۴
قسط دهم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۰	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۴,۸۳۶	۵۶,۵۵۷	۸۴,۸۳۶
قسط یازدهم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۹	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۴,۱۲۳	۵۶,۰۸۲	۸۴,۱۲۳
قسط دوازدهم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۳	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳	۸۷,۹۰۴
قسط سیزدهم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۳	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳	۸۷,۹۰۴
قسط چهاردهم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۰	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۵,۰۶۸	۵۶,۷۱۲	۸۵,۰۶۸
قسط پانزدهم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۹	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۴,۱۲۳	۵۶,۰۸۲	۸۴,۱۲۳
قسط شانزدهم و بازپرداخت اصل اوراق		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۳	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳	۸۷,۹۰۴
جمع				۲,۸۸۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰

مواعده و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار اوراق تعیین می‌گردد. بدینهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگوی خواهد شد.

در صورت خرید بخشی از اوراق مرابحه توسط بانی، آن اوراق ابطال و از مجموع کسر شده و اقساط لازم الاداء به همان میزان تعدیاً می‌شود.

#### ۴-۱- مشخصات اوراق مراجحه

به منظور انجام برنامه تشریح شده در بخش قبل، شرکت واسطه مالی اسفند پنجم (با مشمولیت محدود) در نظر دارد نسبت به انتشار اوراق مرباحه با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوده حاصل از انتشار اوراق را به وکالت از دارندگان اوراق، به بانی ر داخت خواهد نمود.

- (۱) موضوع انتشار اوراق مرابحه: تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه مورد نیاز تولید،
  - (۲) مبلغ اوراق مرابحه در دست انتشار: ۱۵۰۰ ریال ۱ میلیون ریال،
  - (۳) مبلغ اسمی هر ورقه مرابحه: ۱۰۰۰ ریال ۱ ریال،
  - (۴) تعداد اوراق مرابحه در دست انتشار: ۱۵۰۰ ریال ۱ ورقه،
  - (۵) نوع اوراق مرابحه: یا نام،
  - (۶) شیوه عرضه: به قیمت بازار (با روش حراج)،
  - (۷) کف قیمت پیشنهادی: ۱۰۰۰ ریال ۱ ریال،
  - (۸) نرخ مرابحه: ۲۳ درصد.

درآمد دارندگان اوراق مرابحه به نسبت مبلغ اسمی اوراق در اختیار به کل مبلغ اسمی اوراق مرابحه منتشر شده می باشد.  
پس از ۴ سال (۴۸ ماه) از تاریخ انتشار این اوراق، مدت مرابحه خاتمه یافته و آخرین مبالغ اقساط به آخرین دارنده آن پرداخت خواهد شد.

- (۹) دوره عمر اوراق: ۴ سال (۴۸ ماه)،

(۱۰) مقاطع پرداخت‌های مرتبط با اوراق مراجحه: هر سه ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،

(۱۱) تاریخ تقریبی انتشار اوراق: ۱۷ تیر ۱۴۰۲،

(۱۲) مدت عرضه: ۳ روز کاری،

(۱۳) معاملات ثانویه اوراق مراجحه: قابلیت معامله در فرابورس، ایران،

خرید اوراق از طریق فرابورس ایران مستلزم وجود کد معاملاتی فعال در سیستم شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه و اعلام شماره حساب بانکی متمرکز به نام شخص خریدار اوراق است. کارمزد و هزینه پذیره‌نویسی اوراق توسط بانی اوراق پرداخت خواهد شد. کارگزاران غیر از اصل مبلغ پذیره‌نویسی اوراق، مبلغ دیگری را تحت عنوان کارمزد از مشتریان اخذ نخواهند نمود. کارمزد معاملات دست دوم اواده ایجاد نخواهد شد. این از خم بداران و فوشنده‌گان در رافت خواهد شد.

- (۱۴) شیوه بازارگردنی اوراق: به قیمت بازار پر منای حراج،

- (۱۵) قابلیت تبدیل اوراق در سررسید: وجود ندارد.

(۱۶) ارکان انتشار اوراق موبایل:

- ناشر: شرکت واسط مالی استند پنجم (با مسئولیت محدود)

• ویژه‌های پیشنهادی: سهام البرز دارو (سهامی عام) و سپهان دارو (سهامی عام) جمعاً به مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول ذیل:

ردیف	نماینده	تعداد اوراق در ویژه	نامه قبضت	در ویژه روز طلی	مالگیر شناس	مجموع اوراق اوراق	ضریب - نسبت	آرزو	در حمله	تسبیب پیارش اصل	حد. حیل ارزش ویژه
۱	شرکت البرز دارو -alar	۳۲۹,۴۶۹,۳۳۲	۷,۸۹۰	۴۰,۰۷%	۱۳۰,۰۰	۴,۵۳۰,۸۰۰	۱,۳۰	۷۰٪	برست داده شده	با توجه به قیمت هر	بدینه
۲	شرکت سپهان دارو -sabhan	۱۶۹,۳۷۸,۰۹۷	۷,۷۸۹	۱۰,۴۵٪	۱۰,۰۰	۸۶۴,۰۰۰	۱,۰۰	۳۰٪	(پیغوفه شده در پایار دوم بوس اوراق بهدار)	تاریخ	۱۲-۰۲-۱۴۳۲
جمع											

❖ تعداد دقیق سهام ویژه براساس اطلاعات بازنگری شده در خصوص میانگین قیمت شش ماهه سهم ویژه در تاریخ انتشار تعیین می‌گردد.

- حسابرس: مؤسسه حسابرسی مفید راهبر (حسابداران رسمی)،
- عامل فروش: شرکت کارگزاری تأمین سرمایه تملدن (سهامی خاص)،
- عامل پرداخت: شرکت سپهده گذاری مرکزی اوراق بهدار و تسویه وجوه (سهامی عام)،
- بازار گردان: شرکت تأمین سرمایه تملدن (سهامی عام)،
- متعهد پذیرنوسی: شرکت تأمین سرمایه تملدن (سهامی عام)،
- مشاور عرضه: شرکت تأمین سرمایه تملدن (سهامی عام)،

## ۱-۵ رابطه دارندگان اوراق مرابحه با شركت واسط مالي اسفند پنجم (با مسئوليت محدود) و کالت نهاد واسط

سرمایه‌گذاران، با واپریز وجه به حساب شركت واسط مالي اسفند پنجم (با مسئوليت محدود)، متعهد به مفاد بيانه ثبت و مقررات قانونی دیگر شده و در خصوص اجرای طرح موضوع بيانه ثبت و انجام امور زیر به شركت واسط مالي اسفند پنجم (با مسئوليت محدود) و کالت بلاعزال می‌دهند:

- (۱) پرداخت وجه ناشی از انتشار اوراق به باني و اعطي و کالت به وي جهت خريد نقدی دارایی‌ها با اوصاف معین و قيمت مشخص به شرح زير و فروش اقساطی آن‌ها به خود (باني):

دارایی پایه اوراق، مواد اولیه مورد نياز در فرآيند توليد دارو بوده که فهرست آن به شرح جدول ذيل می‌باشد:

ردیف	نام فروشندۀ	مقدار (کيلوگرم)	مبلغ ارزی (يورو)	مبلغ کل (مليون ریال)
۱	ابيراترون استات	۵۰	۱۱۹,۳۱۴,۰۰	۴۲,۲۳۷
۲	اييرنوتakan هيدرو كلرايد	۱۶	۴۸۷,۳۶۰,۳۲	۱۷۲,۵۲۶
۳	بنداموستين هيدرو كلرايد	۴	۱۲۱,۱۰۰,۰۰	۴۲,۸۶۹
۴	سيپلاتين	۱۰	۱,۷۲۱,۵۰۰,۰۰	۶۰۹,۴۱۱
۵	پمترکسد	۵	۱۰,۶۶۹,۳۵	۳,۷۷۷
۶	ايماتينيب	۲۰۰	۵۷۳,۹۲۲,۰۰	۲۰۳,۱۶۸
۷	ايزوتينيب	۶۰	۵۲۵,۷۸۰,۰۰	۱۸۶,۱۲۶
۸	اوروليوموس	۲۰	۵۴۶,۴۳۴,۰۰	۱۹۳,۴۳۸
۹	فلوتاميد	۱۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰	۱۶,۳۵۵
۱۰	تلاليدو مايد	۴۰	۱۰۳,۲۴۱,۰۰	۳۶,۵۴۷
جمع				۱,۵۰۶,۴۵۴
۴,۲۵۵,۵۲۱				

نرخ تعییر ارز به ازای هر يورو مطابق آخرین خريد شركت، معادل ۳۵۴ ریال در نظر گرفته شده است که با تغيير نرخ ارز، تامين مبلغ مازاد توسيط شركت داروسازی سبعان انکولوژي تعهد می‌گردد.

- (۲) تمليک مبلغ مابه التفاوت حاصله از فروش اوراق به قيمت بازار و ارزش دارایی به باني در صورت فروش اوراق به صرف،

- (۳) دریافت مبلغ اقساط تعیین شده برای دارایی‌های فوق الذکر و پرداخت آن به دارنده ورقه مرابحه،
- (۴) درخواست صدور برگ اجرایي و تعقیب عملیات آن و اخذ محکوم به با حق توکيل به غير،
- (۵) اقامه و دفاع از هرگونه دعوا در مراجع صالحه با حق توکيل به غير با تمامی اختیارات لازمه، بهویژه موارد ذيل:

• اعتراض به رأى، تجدیدنظر، فرجام خواهی و اعاده دادرسى،

• مصالحه و سازش،

• ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف واستداد سند،

• تعیین جاعل،

• ارجاع دعوا به داورى و تعیین داور،

• توکيل به غير،

• تعیین مصدق و کارشناس،

• دعواى خسارت،

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پيوست گزارش

- استرداد دادخواست یا دعوا،
- جلب شخص ثالث و دفاع از دعوای ثالث،
- ورود شخص ثالث و دفاع از دعوای ورود ثالث،
- دعوای مقابل و دفاع در قبال آن،
- ادعای اعسار،
- درخواست تأمین خواسته، دستور موقع و تأمین دلیل،
- قبول یارد سوگند.

تبصره: کلیه این اختیارات به صورت وکالت بلاعزال و با حق توکیل به غیر به شرکت واسطه مالی استند پنجم (با مسئولیت محدود) اعطا می‌گردد و ضمن سلب حق عزل موکل و حق استعفای وکیل، دارنده ورقه مرابحه حق هرگونه اقدام منافي با موضوع وکالت را از خود سلب می‌نماید.

(۶) سپرده‌گذاری اوراق مرابحه شرکت داروسازی سپحان انکولوژی (سهامی عام) نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده،

#### کارمزد و کالت

شرکت واسطه مالی استند پنجم (با مسئولیت محدود) بابت وکالت جهت انجام موضوع طرح مندرج در این بیانیه، مبلغی از دارندگان اوراق مرابحه دریافت خواهد نمود.

تعهدات شرکت واسطه مالی استند پنجم (با مسئولیت محدود)

تعهدات شرکت واسطه مالی استند پنجم (با مسئولیت محدود) در اجرای طرح موضوع این بیانیه ثبت، به شرح زیر می‌باشد:

(۱) شرکت واسطه مالی استند پنجم (با مسئولیت محدود) اجازه استفاده از وجوده حاصل از فروش اوراق مرابحه در غیر از طرح موضوع این بیانیه را ندارد،

(۲) حفظ و رعایت مصلحت دارندگان ورقه مرابحه در همه حال،

(۳) پرداخت وجوده دریافتی از شرکت داروسازی سپحان انکولوژی (سهامی عام)، به دارندگان ورقه مرابحه در سررسیدهای مقرر،

تبصره: در زمان نصفیه نهایی اوراق مرابحه، در صورت عدم معرفی شماره حساب یا عدم مراجعة دارنده اوراق تا یک ماه پس از سررسید نهایی، وجوده مربوط به دارندگان مزبور نزد شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه (سهامی خاص) تودیع خواهد شد.

#### تعهدات دارندگان اوراق مرابحه

(۱) خریدار اوراق مرابحه با خرید این اوراق مقاد این بیانیه و قراردادهای موضوع آن را می‌بدیرد.

(۲) دارنده ورقه مرابحه ضمن عقد خارج لازم، اختیار کلیه تصرفات مادی و حقوقی مستقل از مقاد این قرارداد، عزل وکیل، فسخ وکالت و دخالت در امر اجرای طرح موضوع این بیانیه توسط شرکت واسطه مالی استند پنجم (با مسئولیت محدود) را از خود سلب نمود.

(۳) با انتقال اوراق مرابحه وابطه وکالت میان شرکت واسطه مالی استند پنجم (با مسئولیت محدود) و خریدار برقرار شده و خریدار با همان شرایط و ضوابط دارنده ورقه مرابحه خواهد بود.

(۴) خریدار اوراق مرابحه در زمان خرید این اوراق باید یک شماره حساب بانکی متمرکز نزد یکی از بانک‌های داخلی را جهت واریز وجوده به کارگزار خریدار اعلام نماید.

### نقل و انتقال اوراق مرابحه

نقل و انتقال اوراق مرابحه منحصرآ از طریق فرابورس ایران امکان پذیر است.

### سایر موارد

(۱) اوراق مرابحه موضوع این بیانیه با نام بوده و مالکیت دارندگان اوراق مرابحه براساس مشخصات مندرج در سامانه معاملاتی فرابورس ایران احراز می گردد.

(۲) در صورت حجر دارنده اوراق مرابحه، تا تعیین قيم از طریق مراجع ذی صلاح، حقوق ناشی از اوراق مرابحه وی توسط شرکت سپرده گذاری اوراق بهادر و تسویه وجوده اعمال خواهد شد.

(۳) در صورت فوت دارنده اوراق مرابحه، تا زمان مراجعة ورثه و تعیین تکلیف ترکه وفق قوانین و مقررات، شرکت سپرده گذاری مرکزی وصی وی در کلیه اختیارات موقوم در این گزارش و اعمال حقوق ناشی از این اوراق خواهد بود.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

## ۲- مشخصات شرکت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام)

### ۲-۱- موضوع فعالیت

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ و مجوز شماره ۱۲۲/۱۱۱۱۳۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ سازمان بورس و اوراق بهادار و روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ ماده دو اساسنامه شرکت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام)، به شرح زیر اصلاح گردید:

الف) موضوعات اصلی:

- نظارت، راه اندازی و انجام امور مربوط به تولید، بسته بندی، تحقیق و توسعه، خدمات مشاوره‌ای، پیشبرد، خرید، معاوضه، فروش و پخش، واردات، صادرات، بازاریابی و تجارت (حتی به صورت الکترونیک و یا در بستر فضای مجازی) و انجام هر گونه فعالیت تولیدی و بازرگانی، تولید قراردادی و تحت لیسانس، انتقال تکنولوژی و دانش از (به) خارج کشور و شرکت‌های داخلی و یا اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ و اعطای نمایندگی از (به) کمپانی‌های تولیدی، تحقیقاتی، تجاری، مارکتینگ و تأمین کننده داخلی و خارجی در ارتباط با: تولید مواد اولیه داروئی اعم از مواد مؤثره داروئی، مواد افزودنی و یا اقلام بسته بندی، مواد حد واسط و پیش‌ساز و مواد جانبی و انواع مولکولهای داروئی و داروهای شیمیائی، پرخرط، انکولوژی، بیولوژیک و بیوتکنولوژیک، بیوسیمیلار، سرم‌ها، پادزه‌ها، سموم، واکسن‌ها و فرآورده‌ها و مشتقات خونی، داروهای گیاهی و طبیعی، انواع پیتیدها، پیش‌سازهای پروتئینی، پروتئین‌ها، ویتامین‌ها، ریز مغذی‌ها، مکمل‌های غذایی، داروئی، رژیمی، ورزشی، بهداشتی، شیرخشک، فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی (جامد، مایع و نیمه جامد)، عطر و فرآورده‌های مرتبط با پوست و مو، فرآورده‌های سلولزی، فرآورده‌های غذایی آماده و نیمه آماده همگی اعم از انسانی و دامی، تولید و فرآوری انواع خوراک دام و طیور، فرآورده‌های داروئی مبتنی بر نانو داروها، نانو بایو تکنولوژی و سیستم‌های نوین دارورسانی، فرآورده‌های حوزه سلامت، ملزومات داروئی، تجهیزات و ملزومات پزشکی و آزمایشگاهی، ماشین‌آلات و تجهیزات، دستگاه‌ها و قطعات مورد نیاز موارد ذکر شده اعم از ماشین‌آلات و تجهیزات تحقیقاتی، آزمایشگاهی، کنترل کیفی و تولیدی، کشت و تکثیر انواع سویه‌های میکروبی شامل انواع سویه‌های میکروبی نوترکیب، انواع کیت‌های تشخیص طبی و کیت‌های آزمایشگاهی همگی اعم از انسانی و دامی و لوازم مصرفی پزشکی، دامپزشکی و تجهیزات پزشکی و دامپزشکی، تشخیصی یا درمانی و پرورش و فروش انواع موجودات آزمایشگاهی و پزشکی، کاشت و پرورش انواع گیاهان داروئی و عصاره‌گیری، تدوین و فروش پرونده فنی ساخت و تولید آنها، انجام کلیه امور مربوط به صنایع تبدیلی، صنایع بسته بندی غذا و دارو، صنایع پیشرفته (هایتک) در تمام مراحل تولید، مقاطعه کاری و پیمانکاری، اجناس، کالا و مال التجاره‌های داروئی و شیمیائی از هر قبیل به استثناء مواردی که بمحض قانون منوع گردیده است و راهاندازی خطوط تولید جدید مرتبط با موضوع فعالیت شرکت.

• کنترل کیفی تجهیزات، پشتیبانی از کالیراسیون تجهیزات آزمایشگاهی و تولیدی، انواع خدمات آزمایشگاهی و همکاری با آزمایشگاه مرجع استاندارد سازمان غذا و دارو، اخذ استانداردهای معتبر داخلی و خارجی، ارائه خدمات در حوزه پزشکی و پیراپزشکی، ارائه خدمات سلامت دیجیتال و فروش آنلاین.

• تأسیس، راهاندازی و بهره‌برداری از آزمایشگاه‌ها به استثنای مواردی که بمحض قانون منوع گردیده است.

- انجام فعالیت‌های تحقیقاتی، علمی و عملی مربوط به تبادل اطلاعات، دانش فنی و تکنولوژی، نظارت و راهاندازی مراکز رشد، پارک علمی و فناوری و نوآوری و شتابدهی، شركت‌ها و شهرک‌های داروئی و سلامت محور و تأسیس و راهاندازی و همکاری با شركت‌های دانش بنیان.
- شركت در مناقصات و مزایادات خصوصی و دولتی در داخل و خارج از کشور.
- تأسیس شعب و نمایندگی در ایران و خارج از ایران.

**(ب) موضوعات فرعی:**

- مشارکت در سایر شركت‌ها از طریق تأسیس یا تعهد سهام شركت‌های جدید یا خرید یا تعهد سهام شركت‌های موجود و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی. همچنین شركت می‌تواند در هر زمانی شركت‌های دیگر را خریداری و یا با شركت‌های دیگر ادغام گردد.
- هر گونه سرمایه‌گذاری داخل و خارج از کشور در شبکه بانکی و غیربانکی شامل سپرده‌گذاری نزد بانک‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری و اوراق بهادر.
- هر گونه عملیات تجاری و غیرتجاری مجاز مرتبط با موضوع فعالیت شركت به طور مستقیم یا غیرمستقیم و انجام سایر اموری که شركت ممکن است مناسب یا مکمل موضوعات مشروع فوق تشخیص داده باشد.

## ۲-۲- قاریخچه فعالیت

شرکت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۷ به نام شركت فرآورده‌های شیمی درمانی سبحان (سهامی خاص) تحت شماره ۱۹۳۰۹۰ و شماره شناسایی ملی ۱۰۱۰۲۳۵۰۲۰۳ در اداره ثبت شركت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. در تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۱۱ بموجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده نام شركت از فرآورده‌های شیمی درمانی سبحان (سهامی خاص) به شیمی درمانی سبحان (سهامی خاص) تغییر یافت و در تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده ثبت شده مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۰ نام شركت از شیمی درمانی سبحان (سهامی خاص) به شركت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی خاص) تغییر یافت. شركت در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۸ بموجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۸ به شركت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ در بورس اوراق بهادر پذیرفته شده است. در حال حاضر شركت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام) جزو واحدهای تجاری فرعی شركت گروه دارویی سبحان و واحد تجاری نهایی شركت گروه دارویی برکت و مرکز اصلی شركت در تهران و کارخانه آن در شهر صنعتی رشت می‌باشد.

## ۲-۳- مدت فعالیت

فعالیت شركت از تاریخ تأسیس به مدت نامحدود خواهد بود.

## ۲-۴- سهامداران

ترکیب سهامداران شركت، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ به شرح زیر می‌باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع محتسب حقوقی	شماره ثبت	تعداد سهام	درصد مالکت
۱	شركت گروه دارویی سبحان	حقوقی	۲۵۶۷۳	۷۹۹,۰۵۰,۳۹۹	%۰,۹۵
۲	شركت سرمایه‌گذاری البرز	حقوقی	۱۱۱۶۸	۱۳۰,۰۷۸,۴۱۵	%۰,۹۲
۳	شخص حقیقی	حقیقی	-	۱۹,۰۴,۱۹۰	%۱,۵۰
۴	صندوق س.امین تدبیر گران فردا	حقوقی	۱۱۲۶۰	۱۴,۶۶۱,۴۱۶	%۱,۱۲
۵	سایر سهامداران	-	-	۳۴۷,۶۰۵,۵۸۰	%۲۶,۵۱
جمع					
۱,۳۱,۰۰۰,۰۰۰					

#### ۲-۵- مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام، مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ اشخاص ذیل به عنوان اعضای هیأت مدیره انتخاب گردیده‌اند. همچنین به استناد صورت جلسه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰، اسامی اعضای هیأت مدیره و نایندگان آنها به شرح جدول ذیل می‌باشد.

نام	نیابت	ست	مدت مأموریت	توضیحات
شروع	خاتمه			
شرکت ایران دارو	پیام آزاده	رئيس هیأت مدیره	۱۴۰۲/۰۲/۰۹	غیر موظف
شرکت داروسازی تولید دارو	قاسم جان بابائی ملا	نایب رئيس هیأت مدیره	۱۴۰۲/۰۲/۰۹	غیر موظف
شرکت سرمایه‌گذاری اعتلاء البرز	علی گودرزی	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	۱۴۰۲/۰۲/۰۹	موظف
شرکت گروه دارویی سبان	بهمن گنجی	عضو هیأت مدیره	۱۴۰۲/۰۲/۰۹	موظف
شرکت گروه سرمایه‌گذاری البرز	علیرضا خوز	عضو هیأت مدیره	۱۴۰۲/۰۲/۰۹	غیر موظف

#### ۲-۶- مشخصات حسابرس بانی

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵، مؤسسه حسابرسی مفید راهبر به عنوان حسابرس و بازرس قانونی برای مدت یک سال انتخاب گردیده‌است. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی قبل نیز مؤسسه حسابرسی مفید راهبر بوده است.

#### ۲-۷- سرمایه بانی

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۱۱۳۳۱ ریال می‌باشد که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ به ثبت رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است:

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جاید	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش
۱۳۹۹/۰۹/۰۹	۸۹۱,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۹۶۱,۰۰۰	%۱۱.۶۱	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۱۴۰۱/۰۱/۲۲	۹۶۱,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۱۱,۰۰۰	%۳۶.۴۲	آورده نقدی و مطالبات حال شده
در دست اقدام	۱,۳۱۱,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰	%۲۲.۸۸	آورده نقدی و مطالبات حال شده

در حال حاضر به موجب مجوز به شماره ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ DPM-IOP-۰۱A-۰۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ سازمان بورس و اوراق بهادر و همچنین مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰، شرکت در حال انجام مراحل افزایش سرمایه از مبلغ ۱۱۳۳۱ ریال می‌باشد و فرآیند ثبت افزایش سرمایه مذکور در دست انجام است.

#### ۲-۸- روند سودآوری و تقسیم سود

میزان سود خالص و سود تقسیم شده بانی طی سه سال مالی اخیر به شرح زیر بوده است:

سال	سود واقعی هر سهم شرکت (ریال)	سود نقدی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۱	۳۶۹	۲۵۷	۳۶۹
۱۴۰۰	۳۴۹	۴۰۰	۳۴۹
۱۳۹۹	۹۶۱,۰۰۰	۴۰۰	۱,۳۱۱,۰۰۰

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

## ۲-۹ - وضعیت مالی بانی

صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت تغیرات حقوق مالکانه و صورت جریان‌های نقدی حسابرسی شده چهار دوره مالی اخیر شركت اصلی، به شرح زير می‌باشد.

لازم به ذكر است با توجه به صورتجلسه مجمع عمومي فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ و مجوز شماره ۱۲۲/۹۳۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادر، سال مالی شركت تغيير يافته و از روز اول ديماه هر سال آغاز و تا پيان آذرماه سال بعد است. لذا با توجه به تغيير فوق، صورت مالی سال مالی ۱۴۰۰ اواني نشده و آخرين صورت مالی اريane شده در آن سال به صورت نه ماشه منتهي به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ می‌باشد.

### صورت سود و زیان شركت داروسازی سبحان انکولوژي (سهامي عام)

مبالغ به ميليون ريال

درآمد های عملیاتی	سود خالص	مالیات سال جاری	سود قبل از مالیات	مالیات های غیرعملیاتی	سود عملياتي	هزينه های فروش، اداري و عمومي	سود ناخالص	بهای تمام شده درآمد های عملیاتی	درآمد های عملیاتی	نها	حسابرسی شده	سال	مبلغ به ميليون ريال
۴,۵۲۶,۱۴۲	۴,۳۱۰,۷۴۳	۴,۱۵۳,۵۸۴	۱,۸۶۱,۵۳۲										۱۴۰۱/۰۹/۳۰
(۲,۱۴۰,۷۱۹)	(۲,۴۷۷,۵۸۰)	(۲,۸۰۷,۰۵۸)	(۱,۰۴۵,۱۰۳)										۱۴۰۰/۰۹/۳۰
۲,۳۸۵,۴۲۳	۱,۸۲۶,۱۶۳	۱,۳۴۶,۵۲۶	۸۱۶,۴۲۹										۱۳۹۹/۱۲/۳۰
(۷۱۷,۷۸۷)	(۲۸۴,۶۷۵)	(۱۹۲,۵۱۱)	(۱۲۲,۴۳۴)										۱۳۹۸/۱۲/۲۹
۲۳,۵۸۶	۱,۴۸۶	۱۷,۱۱۸	۲۸,۹۵۴										۱۴۰۰/۰۸/۰۵
(۳۶۱,۰۵۹)	(۴۸۱,۳۳۵)	(۱۹۵,۷۷۸)	(۱۴۳,۸۱۳)										سال
۱,۳۳۰,۱۶۴	۱,۰۷۱,۶۳۹	۹۷۵,۳۵۵	۵۷۹,۱۳۶										حسابرسی شده
(۷۷۸,۷۷۸)	(۵۴۳,۸۰۴)	(۴۷۷,۷۲۳)	(۴۱۶,۰۵۱)										نها
۵۱,۱۳۰	(۵۷,۳۱۵)	۱,۰۷۳	۲۳,۰۱۵	ساير درآمدها و هزينه های غيرعملیاتي									هزينه های مالي
۶۰۳,۲۱۵	۴۷۰,۵۲۰	۴۹۸,۷۰۵	۱۸۶,۱۰۰										سود قبل از مالیات
(۱۱۹,۹۳۸)	(۱۴۹,۹۳۲)	(۷۱,۱۰۸)	(۵۳,۴۴۳)										مالیات سال جاري
۴۸۳,۵۷۷	۳۲۰,۵۸۸	۴۲۷,۵۹۷	۱۳۲,۶۵۷										سود خالص

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پيوست گزارش

### صورت وضعیت مالی شرکت داروسازی سبان انکولوژی (سهامی عام)

مبالغ به میلیون ریال

شرح	حسابرسی شده نه ماهه	حسابرسی شده بیک ساله	حسابرسی شده ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	حسابرسی شده ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
دارایی های ثابت مشهود		۵۳۷,۰۴۵	۵۴۴,۹۶۰	۵۰۰,۵۸۵	۴۹۹,۹۹۵	
دارایی های نامشهود		۱۰۰,۰۵۹	۱۱۲,۲۸۵	۱۳۵,۶۲۵	۱۷۵,۲۸۶	
سرمایه گذاری های بلند مدت		۱,۲۴۴	۱,۱۵۱	۱,۱۲۳	۱,۰۸۳	
دریافتی های بلند مدت		۲۶,۴۶۴	۲۰,۷۸۸	۲۰,۳۹۳	۱۷,۹۲۸	
جمع دارایی های غیر جاری		۶۶۴,۸۱۱	۶۷۹,۱۸۷	۶۵۷,۷۳۶	۶۶۳,۹۹۲	
پیش پرداخت ها		۴۳۶,۶۳۱	۴۶۲,۶۱۲	۵۰۵,۰۴۰	۷۴,۴۰۱	
موجودی مواد و کالا		۷۳۱,۷۷۴	۱,۰۸۷,۲۹۸	۱,۱۳۲,۸۸۸	۳۱۳,۴۴۷	
دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها		۴,۶۳۹,۱۴۳	۳,۶۲۲,۸۷۰	۳,۱۷۹,۸۶۷	۲,۲۸۱,۸۴۵	
موجودی نقد		۳۴۱,۸۷۳	۱۲۲,۲۰۱	۲۳۹,۰۵۹	۱۷۲,۳۵۸	
جمع دارایی های جاری		۶,۱۴۹,۳۸۲	۵,۲۹۴,۹۸۱	۵,۱۲۶,۸۵۴	۲,۸۴۲,۰۵۱	
جمع دارایی ها		۶,۸۱۴,۱۹۳	۵,۹۷۴,۱۶۵	۵,۷۸۴,۵۹۰	۳,۵۰۶,۰۴۳	
سرمایه		۱,۳۱۱,۰۰۰	۹۶۱,۰۰۰	۹۶۱,۰۰۰	۸۶۱,۰۰۰	
افزایش سرمایه در جریان		*	۳۴۵,۳۴۴	-	-	
اندوفخمه		۱۰۱,۵۰۳	۷۷,۳۲۴	۶۱,۲۹۵	۳۹,۹۱۵	
سود انتاشه		۵۲۸,۰۶۵	۳۶۷,۴۷۷	۴۴۷,۳۱۸	۱۶۱,۶۴۱	
سهام خزانه		(۴,۷۸۶)	(۲۴,۵۰۲)	-	-	
جمع حقوق مالکانه		۱,۹۳۵,۷۸۲	۱,۷۲۶,۶۲۳	۱,۴۹۹,۶۱۳	۱,۰۶۲,۵۵۶	
پرداختی های بلند مدت		۲۲۶,۴۰۷	-	-	-	
تسهیلات بلند مدت		۹۰۲,۴۷۱	۱,۱۰۶,۸۰۶	۷۹۰,۹۲۰	۱۹۷,۴۱۸	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۱۰۰,۶۳۱	۶۲,۳۴۹	۴۶,۳۶۰	۳۴,۵۵۹	
جمع بدهی علای طیر جاری		۱,۲۲۹,۵۰۹	۱,۲۱۹,۰۰۵	۸۳۷,۲۸۰	۲۳۱,۹۷۷	
پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها		۹۵۰,۰۸۰	۴۷۹,۶۳۰	۱,۲۲۵,۰۶۸	۴۵۳,۹۶۸	
مالیات پرداختی		۲۸۴,۳۴۱	۲۱۸,۳۳۴	۱۳۱,۶۶۲	۶۶,۴۲۴	
سود سهام پرداختی		۵۸,۷۸۷	۶۸,۱۶۲	۹۵,۶۹۴	۹۲,۸۱۰	
تسهیلات مالی		۲,۳۲۴,۳۷۲	۲,۲۸۶,۳۹۱	۲,۰۰۷,۳۸۷	۱,۵۹۳,۹۶۹	
ذخایر		-	-	۱۷,۸۸۶	۴,۳۳۹	
پیش دریافت		۳۱,۳۲۲	-	-	-	
جمع بدهی های جاری		۳,۶۴۸,۹۰۲	۳,۰۲۸,۵۱۷	۳,۴۷۷,۶۹۷	۲,۲۱۱,۵۱۰	
جمع بدهی ها		۴,۸۷۸,۴۱۱	۴,۲۴۷,۵۲۲	۴,۳۱۴,۹۷۷	۲,۴۴۳,۴۸۷	
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها		۶,۸۱۴,۱۹۳	۵,۹۷۴,۱۶۵	۵,۷۸۴,۵۹۰	۳,۵۰۶,۰۴۳	

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

### صورت تغییرات حقوق مالکانه شرکت داروسازی سبان انکولوژی (سهامی عام)

مبالغ به میلیون ریال

						افزایش		
						سرمایه	سود اپاشه	اند.وخته
						جمع کل		
								جریان
۱,۰۱۱,۰۶۳		۱۳۸,۹۳۶	۲۳,۲۸۳	۲۸۷,۸۴۴	۵۵۱,۰۰۰			مانده در ۱۳۹۸/۰۱/۰۱
								تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۸
۱۳۲,۶۵۷		۱۳۲,۶۵۷	-	-	-			سود خالص گزارش شده در صورتهای مالی سال ۱۳۹۸
(۱۰۳,۳۲۰)		(۱۰۳,۳۲۰)	-	-	-			سود سهام مصوب
۳۱۰,۰۰۰		-	-	-	۳۱۰,۰۰۰			افزایش سرمایه
(۲۸۷,۸۴۴)		-	-	(۲۸۷,۸۴۴)	-			کاهش سرمایه در جریان
-		(۶,۶۳۲)	۶,۶۳۲	-	-			تخصیص به اند.وخته قانونی
۱,۰۲۲,۵۵۶		۱۶۱,۶۴۱	۲۹,۹۱۵	-	۸۶۱,۰۰۰			مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
								تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۹
۴۲۷,۵۹۷		۴۲۷,۵۹۷						سود خالص گزارش شده در صورتهای مالی سال ۱۳۹۹
(۱۲۰,۵۴۰)		(۱۲۰,۵۴۰)						سود سهام مصوب
۱۰۰,۰۰۰					۱۰۰,۰۰۰			افزایش سرمایه در جریان
-		(۲۱,۳۸۰)	۲۱,۳۸۰					تخصیص به اند.وخته قانونی
۱,۳۶۹,۶۱۳		۴۲۷,۳۱۸	۶۱,۲۹۵	-	۹۶۱,۰۰۰			مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
								تغییرات حقوق مالکانه در ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۰
۳۲۰,۵۸۷		۳۲۰,۵۸۷						سود خالص گزارش شده مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
(۳۸۴,۴۰۰)		(۳۸۴,۴۰۰)						سود سهام مصوب
(۹۶,۴۱۸)	(۹۶,۴۱۸)							خرید سهام خزانه
۷۱,۹۱۶	۷۱,۹۱۶							فروش سهام خزانه
۳۴۵,۳۴۴			۳۴۵,۳۴۴					افزایش سرمایه در جریان
-	(۱۶,۰۲۹)	۱۶,۰۲۹						تخصیص به اند.وخته قانونی
۱,۷۲۶,۶۴۳	(۲۴,۵۰۲)	۳۶۷,۴۷۷	۷۷,۳۲۴	۳۴۵,۳۴۴	۹۶۱,۰۰۰			مانده در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
								تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱
۴۸۳,۵۷۷	-	۴۸۳,۵۷۷	-	-	-			سود خالص سال ۱۴۰۱
(۲۸۸,۴۲۰)	-	(۲۸۸,۴۲۰)	-	-	-			سود سهام مصوب
۴,۶۵۶				(۳۴۵,۳۴۴)	۳۵۰,۰۰۰			افزایش سرمایه در جریان
(۱۴۲,۲۳۸)	(۱۴۲,۲۳۸)	-	-	-	-			خرید سهام خزانه
۱۶۱,۹۵۴	۱۶۱,۹۵۴							فروش سهام خزانه
(۱۰,۳۸۹)		(۱۰,۳۸۹)						زیان حاصل از فروش سهام خزانه
-		(۲۴,۱۷۹)	۲۴,۱۷۹					تخصیص به اند.وخته قانونی
۱,۳۲۵,۷۸۲	(۴,۷۸۶)	۵۲۸,۰۶۵	۱۰۱,۵۰۳	-	۱,۳۱۱,۰۰۰			مانده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

### صورت جریان‌های نقدی شرکت داروسازی سبان انکولوژی (سهامی عام)

مبالغ به میلیون ریال

	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح
حسابرسی شده			حسابرسی شده	حسابرسی شده	
یک ساله		نه ماهه			
۳۵۲,۳۲۴	(۲۹۰,۹۸۱)	(۱,۰۵۴,۹۷۱)	(۸۴,۸۹۶)		جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
(۳,۶۳۱)	(۱۳,۲۶۰)	(۵,۸۷۰)	(۲,۶۶۶)		نقد حاصل از عملیات
<b>۳۴۸,۶۹۳</b>	<b>(۳۰۴,۲۴۱)</b>	<b>(۱,۰۶۰,۸۴۱)</b>	<b>(۸۷,۵۶۲)</b>		پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد
					جریان خالص ورود(خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
(۴۶,۲۷۱)	(۹۱,۹۶۱)	(۸۱,۷۰۱)	(۳۲,۷۰۵)		پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
(۲۰,۵۸۴)	(۴,۱۶۲)	(۵۶۵)	(۳۲,۱۶۲)		پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
			(۱۴۹)		پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۶,۶۸۰	-	۷۳۰	۳۳۶		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
			-		دریافت‌های نقدی حاصل از استداد سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۹۳۶	۱,۳۸۳	۷۱۳	۴۱۲		دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
۲,۸۴۰	۱,۴۱۰	۱۵,۳۰۷	۱,۶۸۲		دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
<b>(۵۶,۴۰۰)</b>	<b>(۹۳,۳۳۰)</b>	<b>(۶۵,۵۱۶)</b>	<b>(۶۲,۵۸۶)</b>		جریان خالص ورود(خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
<b>۲۹۲,۲۹۳</b>	<b>(۳۹۷,۵۷۱)</b>	<b>(۱,۱۲۶,۳۵۷)</b>	<b>(۱۵۰,۱۴۸)</b>		جریان خالص ورود(خروج) نقد قلل از فعالیت‌های تأمین مالی
					جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی
۴,۶۵۶	۳۴,۴۱۸	۱۸,۸۸۹	۲۲,۱۵۶		دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
.	۷۱,۹۱۶				دریافت‌های نقدی بابت فروش سهام خزانه
.	(۹۶,۴۱۸)				پرداخت‌های نقدی بابت خرید سهام خزانه
.	۱۰۰,۰۰۰	۹۶۷,۸۲۹	۲۱۵,۷۰۷		دریافت‌های نقدی بابت قرض الحسن دریافتی از شرکت اصلی
۱,۸۵۳,۸۰۶	۱,۱۰۰,۹۲۵	۳,۴۹۲,۸۴۲	۳,۴۰۵,۶۰۷		دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
(۱,۲۷۶,۴۸۷)	(۱۶۲,۰۶۵)	(۲,۳۰۴,۱۶۰)	(۳,۰۸۸,۸۶۵)		پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
.	(۹۰,۰۰۰)	(۶۰۴,۹۱۴)	-		بازپرداخت قرض الحسن دریافتی از شرکت اصلی
(۶۰,۵۳۰۴)	(۵۷۲,۱۴۰)	(۳۵۲,۸۱۵)	(۳۹۶,۹۵۹)		پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
(۵۷,۳۸۸)	(۱۰۵,۰۰۶)	(۳۶,۵۴۵)	(۱۴,۰۲۳)		پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
<b>(۹۰,۷۱۶)</b>	<b>۲۸۱,۶۳۰</b>	<b>۱,۱۸۱,۱۲۶</b>	<b>۱۴۳,۶۷۳</b>		جریان خالص ورود(خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی
۲۰۱,۵۷۷	(۱۱۵,۹۴۱)	۵۴,۷۶۹	(۶,۴۷۵)		خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقدی
۱۲۲,۲۰۱	۲۳۹,۰۵۹	۱۷۲,۳۵۸	۱۷۵,۸۴۷		تأثیر تغییرات نرخ ارز
۱۸,۰۹۵	(۹۱۷)	۱۱,۹۳۲	۲,۹۸۶		مانده موجودی نقد در ابتدای سال
<b>۳۴۱,۸۷۳</b>	<b>۱۲۲,۲۰۱</b>	<b>۲۲۹,۰۵۹</b>	<b>۱۷۲,۳۵۸</b>		مانده موجودی نقد در پایان سال
۱,۲۲۰,۸۹۲	۵۹۶,۷۱۰	۲۷۰,۳۹۴	۲۰۹,۶۷۱		معاملات غیرنقدی

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

### ۳- وضعیت اعتباری بانی

#### ۳-۱- بدھی ها

براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری بانی به شرح زیر است.

مبالغ به میلیون ریال

شرح	ملبغ
بدھی ها مطابق اقلام ترازنامه ای به استثنای تسهیلات و مالیات	حساب ها و استند پرداختی تجاری کوتاه مدت و بلند مدت
تسهیلات <sup>۱</sup>	سایر حساب ها و استند پرداختی
تسهیلات <sup>۲</sup>	پیش دریافت ها
مالیات <sup>۳</sup>	سود سهام پرداختی
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
کوتاه مدت	۳۵۶,۶۶۱
بلند مدت	۸۲۰,۲۲۶
مالیات پرداختی	۳۱,۳۲۲
مالیات <sup>۴</sup>	۵۸,۷۸۷
کوتاه مدت	۱۰۰,۶۳۱
بلند مدت	۲,۳۲۴,۳۷۲
مالیات <sup>۵</sup>	۹۰۲,۴۷۱
مالیات <sup>۶</sup>	۲۸۴,۳۴۱

#### تسهیلات<sup>۱</sup>

بر اساس یادداشت توضیحی شماره ۲۴ صورت های مالی سال مالی حسابرسی شده مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰، تسهیلات مالی دریافتی شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

مبالغ به میلیون ریال

شرح	جاری	بلند مدت	جمع
تسهیلات دریافتی	۱,۸۵۸,۳۹۶	۹۰۲,۴۷۱	۲,۷۶۰,۸۶۶
خرید دین	۴۶۵,۹۷۷	-	۴۶۵,۹۷۷
جمع کل	۲,۲۲۴,۳۷۲	۹۰۲,۴۷۱	۲,۷۶۰,۸۶۶

#### تسهیلات شرکت به تفکیک تأمین کنندگان:

مبالغ به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
بانک کارآفرین	۱,۷۹۱,۲۵۷
بانک صادرات	۷۶۲,۸۲۷
بانک اقتصاد نوین	۲,۰۲۱,۸۹۱
جمع	۴,۵۷۵,۹۷۵
سپرده های مسدودی	(۸۸۲,۴۱۸)
سود سال آتی	(۴۶۶,۷۱۴)
جمع	۲,۲۲۶,۸۷۳
حصه بلند مدت	۹۰۲,۴۷۱
حصه جاری	۲,۳۲۴,۳۷۲

مؤسسه حسابرسی هفید راهبر

پیوست گزارش

تسهیلات شرکت به تفکیک نرخ سود و کارمزد:

مبالغ به میلیون ریال

نرخ	
۳،۲۲۶،۸۴۳	۱۸ درصد
۳،۲۲۶،۸۴۳	جمع
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	

تسهیلات شرکت به تفکیک زمانبندی پرداخت:

مبالغ به میلیون ریال

سال	
۲،۳۲۴،۳۷۲	تا پایان آذر ماه ۱۴۰۲
۹۰۲،۴۷۱	از دی ماه سال ۱۴۰۲ به بعد
۳،۲۲۶،۸۴۳	جمع

تسهیلات شرکت به تفکیک نوع وثیقه:

مبالغ به میلیون ریال

نرخ	
۳،۲۲۶،۸۴۳	چک، سفته، سهام وثیقه و قراردادهای لازم
۳،۲۲۶،۸۴۳	جمع

### مالیات\*

سال مالی	درآمد مشمول	مالیات ایرانی	مالیات ایرانی	شنبیه	مالیات برداشتی	نحوه برداشت
۱۴۰۰.۹۳۰	۱۱۰.۱۰.۹۳۰	۳۰۸۹	۱۹۰۷۵	۴۶۹۹۶۰	۳۳۱۷۰	اجرای فرار رسیدگی
		۴۴۰۲۶	۳۳۰۷۳	۸۱۰۱۹۶	۳۳۱۷۰	اجرای قار ر رسیدگی
		۳۳۰۷۳	۱۴۹۴۴۶	۶۶۰۳۷۴	۳۳۱۷۰	قطعی و تسویه شده
		۱۴۰۸۱۴	۱۸۹۱۰	۳۹۰۷۳۰	۳۹۰۷۳۰	رسیدگی شده
		۴۳۰۳۰	۱۳۹۸	۶۱۰۳۷	۴۴۰۵۴۹	رسیدگی شده
		۴۷۰۵۳	۱۴۰۰۱۰۹۳۰	۴۳۰۳۸۱۱	۹۲۷۶۹۲	دوره ۹ ماهه مستهی به ۱۴۰۰۱۰۹۳۰
		۶۰۳۵۱۵	۱۴۰۱۰۹۳۰	۵۲۹۰۷۹۰	۱۱۹۵۳۸	رسیدگی شده
		۷۰۰۷			۳۰۰۱۳۶۰	۳۳۷۱۵۵
					۱۸۸۵۲۱	بیش برداختهای مالیات (باداشت ۱۷)
					۱۸۸۵۲۱	مالیات برداشتی
					۱۸۸۳۳۲	

یادداشت توضیحی شماره ۲۵ در صورت های مالی سال مالی حسابرسی شده مورخ ۱۴۰۱۰۹۳۰ در خصوص مالیات به شرح زیر است:

"مالیات برآمد شرکت برای کلیه سال‌های قبل از ۱۳۹۹ قطعی و تسویه شده است."

"مالیات برآمد شرکت برای سال ۱۳۹۶ در حال رسیدگی می باشد و تا تاریخ تایید صور تهای مالی برگ تشخیص به مبلغ ۴۶ میلیون رسال تو سط سازمان اداره امور مالیاتی صادر

گردیده و شرکت نسبت به آن اعتراض نموده، که در هیات بدوی مجری فرار رسیدگی تعیین گردید و باز ایه کلیه استاد و مدارک ولایه دفاعیه به مجری فرار مبلغ ۱۳۹۹ میلیون رسال تقدیل و به مبلغ ۱۷۰ میلیون رسال کاهش یافته که شرکت مجداد نسبت به آن اعتراض نموده و در اجرای فرار رسیدگی با از اله لواح دفاعیه و مستدات کافی منتظر اعلام نظر هیأت تجدیدنظر بدوی می باشد. لیکن معادل مبلغ مذکور از این بابت ذخیره در حسابها مظور گردیده است."

"مالیات برآمد شرکت برای سال ۱۳۹۷ تو سط اداره امور مالیاتی مورد رسیدگی فرار گرفته است و تا تاریخ تایید صورت های مالی برگ تشخیص ابلاغی به مبلغ ۲۰۵۰-۳ تو سط سازمان اداره امور مالیاتی صادر گردیده و شرکت نیز نسبت به آن اعتراض نموده، که تاکنون نظر نهایی صادر نشده است."

- ۲۵-۲-۴ "مالیات عملکرد سال ۱۳۹۸ مورد رسیدگی قرار گرفت و برگ تشخیص به شماره ۱۰۱۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ به مبلغ ۶۵,۸۷۲ میلیون ریال به این شرکت اعلام گردید و شرکت نسبت به برگ تشخیص اعتراض نموده و در هیأت حل اختلاف مالیاتی با ارائه مستندات و لوایح دفاعیه و نهاده مالیاتی با شرکت پخش البرز از محل مطالبات دانشگاه همدان تسویه و پرداخت گردید."

- ۲۵-۲-۵ "مالیات بر درآمد شرکت برای سال ۱۳۹۹ توسط اداره امور مالیاتی مورد رسیدگی قرار گرفته است و تا تاریخ تایید صورتهای مالی برگ تشخیص ابلاغی به مبلغ ۱۶۳,۹۱۶ میلیون ریال توسط سازمان امور مالیاتی صادر گردیده و شرکت نیز نسبت به آن اعتراض نموده، که تاکنون نتیجه آن مشخص نشده است و از بابت بدھی مذکور به دلیل اشتباه در برگشت هزینه‌ها از سوی سازمان امور مالیاتی ذخیره‌ای در حسابها لحاظ نشده است."

- ۲۵-۲-۶ "درآمد مشمول مالیات دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ پس از کسر معافیت‌های ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم (شرکت‌های فرابورسی)، ماده ۱۴۱ (ارز حاصل از صادرات)، بخشنامه شماره ۸۷/۹۶/۲۰۰ (سود تفاوت نرخ ارز ناشی از تسعیر ارز حاصل از صادرات) و تبصره ۴ ماده ۱۰۵ (سود سهام سرمایه‌گذاری) و بند ۲ و ۵ ماده ۱۴۵ ق.م.م (سود اوراق مشارکت سود سپرده بانکی) و قسمت دوم بند "ق" تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۰ (بخشودگی ۵ واحد درصدی واحدهای تولیدی به دلیل شیوع ویروس کرونا) محاسبه شده است. ضمن اینکه بابت مالیات دوره ۱۳۹۸ مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات شرکت پخش البرز از دانشگاه علوم پزشکی همدان تسویه و پرداخت شده است."

- ۲۵-۲-۷ "درآمد مشمول مالیات سال ۱۴۰۱ پس از کسر معافیت‌ها محاسبه شده است.. ضمن اینکه مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات شرکت پخش البرز از دانشگاه علوم پزشکی کرمان تسویه و پرداخت شده است همچنین برگ تشخیص عملکرد ۱۳۹۹ به شماره ۱۳۱۳۱۲۵۲۵ ۱۰۰۰۰۱۴۰۱/۰۵/۲۹ به مبلغ ۱۴۸,۹۲۲ میلیون ریال صادر گردیده است."

یادداشت توضیحی شماره ۲۵-۳ و ۲۵-۴ در صورت‌های مالی سال مالی حسابرسی شده مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ در خصوص مالیات نیز به شرح زیر می‌باشد:

- ۲۵-۳ "صورت تطبیق هزینه مالیات بر درآمد سال جاری و حاصل ضرب سود حسابداری در نرخ مالیات قابل اعمال به شرح زیر است:"

شرح (میلیون ریال)		
سود حسابداری قبل از مالیات		
۴۷۰,۵۲۰	۶۰۳,۲۱۵	
۹۴,۱۰۴	۱۳۵,۷۲۳	(٪۱۸,۵) (دوره قبل ۲۲,۵٪) درآمد با نرخ
		اثر درآمد های معاف از مالیات
(۲۸۲)	(۶۳۹)	سود سپرده بانکی
(۲۷۷)	(۲۱۱)	سود سرمایه‌گذاری‌ها
.	(۲,۷۸۴)	سود حاصل از تسعیر ارز
(۷۸۳)	(۱۲,۴۵۲)	سود حاصل از صادرات
۹۷۰,۷۶۲	۱۱۹,۶۹۲۸	هزینه مالیات بر درآمد دوره جاری

۲۵-۴- "جمع مبالغ پرداختی و پرداختی شرکت در پایان سال مورد گزارش مبلغ ۱۰۳۸۰۷ میلیون ریال کمتر از مجموع برگهای تشخیص یا قطعی مالیاتی صادره توسط اداره امور مالیاتی است که مورد اعتراض قرار گرفته لذا بدهی از بابت آنها در حسابها منظور نشده است. ضمناً شرکت مبلغ ۱۸۸۲۱ میلیون ریال پیش پرداخت مالیات متعلق به سنتوات گذشته دارد که قابل کسر از بدهی مذکور می باشد."

مالیات پرداختی و پرداختی مالیات تشخیصی قطعی نازد مورد مطالبه اداره امور مالیاتی	(۱۱۷،۵۹۷)	۲۹۲،۰۷۲	۱۷۴،۴۷۵

### ۳-۲- تعهدات و بدهی‌های احتمالی

شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد هرگونه تعهدات سرمایه‌ای، بدهی‌ها و دارایی‌های احتمالی است.

### ۳-۳- دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها

براساس یادداشت توضیحی شماره ۱۶ صورت‌های مالی سال مالی حسابرسی شده مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰، دریافتی‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت شرکت به شرح زیر می‌باشد.

مبالغ به میلیون ریال

تجاری:	دریافتی‌های کوتاه‌مدت	ریالی	ارزی	کاهش ارزش	جمع
اسناد دریافتی:					
شرکتهای گروه-پخش البرز	۹۰۰,۰۰۰	-	-	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
سایر اشخاص وابسته-شرکت پخش دایا دارو	۶۰۱,۶۵۷	-	-	۶۰۱,۶۵۷	۶۰۱,۶۵۷
جمع	۶۹۱,۶۵۷	-	-	۶۹۱,۶۵۷	۶۹۱,۶۵۷
اسناد دریافتی - سایر مشتریان:					
استرازن دارو	۷۷,۳۴۲	-	-	۷۷,۳۴۲	۷۷,۳۴۲
شرکت بهستان پخش	۱۰۴,۴۶۱	-	-	۱۰۴,۴۶۱	۱۰۴,۴۶۱
رویان دارو	۱۲۵,۵۸۶	-	-	۱۲۵,۵۸۶	۱۲۵,۵۸۶
شرکت نانو دار پژوهان پردیس	-	-	-	-	-
پخش رازی	-	-	-	-	-
شرکت پخش ممتاز	-	-	-	-	-
توزیع دارویی پوراپخش	۳۶,۱۳۸	-	-	۳۶,۱۳۸	۳۶,۱۳۸
دی دارو امید	۷۶۰۰۰			۷۶۰۰۰	۷۶۰۰۰
شرکت پخش ممتاز	۴۸,۷۶۸	-	-	۴۸,۷۶۸	۴۸,۷۶۸
جمع	۳۹۹,۲۹۵	-	-	۳۹۹,۲۹۵	۳۹۹,۲۹۵
حساب‌های دریافتی:					
اشخاص وابسته	۲,۲۶۶,۱۹۸	(۲۴۶,۷۹۳)	-	۲,۰۱۲,۹۹۱	۲,۰۱۲,۹۹۱
سایر مشتریان	۱۰,۹۸,۹۸۴	(۹۶,۱۱۶)	۱۹۱,۴۰۱	۱۰,۰۳,۷۴۹	۱۰,۰۳,۷۴۹
جمع	۲,۳۶۵,۱۸۲	(۳۴۲,۹۶۰)	۱۹۱,۴۰۱	۲,۰۱۶,۷۴۰	۲,۰۱۶,۷۴۰
سایر دریافتی‌ها:					
حساب‌های دریافتی					
اشخاص وابسته	۲۶,۱۷۶	-	-	۲۶,۱۷۶	۲۶,۱۷۶
کارکنان (وام مساعده)	۱۳,۴۲۳	-	-	۱۳,۴۲۳	۱۳,۴۲۳
سپرده‌های موقت	۴۸,۰۲۲	-	-	۴۸,۰۲۲	۴۸,۰۲۲
سایر	۹۵,۳۸۹	-	-	۹۵,۳۸۹	۹۵,۳۸۹
جمع	۱۸۳,۰۱۰	-	-	۱۸۳,۰۱۰	۱۸۳,۰۱۰
جمع کل	۷,۸۱۹,۱۷۷	(۱۷۲,۹۶۰)	۱۹۱,۴۰۱	۷,۷۹,۷۰۲	۷,۷۹,۷۰۲

براساس یادداشت شماره ۱۶-۲ صورت مالی حسابرسی شده سال مالی متنه به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ دریافتی های بلندمدت به شرح زیر می باشد:

دریافتی های بلندمدت	ریالی	ارزی	کاهش ارزش	جمع
ودایع- اشخاص وابسته	۱۷,۵۸۲	-	-	۱۷,۵۸۲
ودایع- سایر مشتریان	۴,۵۰۰	-	-	۴,۵۰۰
کارکنان (وام مساعده)	۴,۳۷۶	-	-	۴,۳۷۶
سایر	۵	-	-	۵
جمع کل	۲۶,۴۶۴	-	-	۲۶,۴۶۴

**۶- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی بازی**

اطلاعات صورت‌های مالی پیش‌بینی شده شرکت داروسازی سپهان اکولوژی (سهامی عام) و سایر اطلاعات مالی سال‌های آتی شرکت براساس برآوردهای انجام شده در صورت اجرای طرح تشریح شده در قسمت قبل از طریق تأمین مالی موضوع این گزارش، به شرح زیر می‌باشد.

**صورت سود و زیان پیش‌بینی شده شرکت داروسازی سپهان اکولوژی (سهامی عام)**

مبالغ به میلیون ریال	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۵۰۰۰۰۰	۱۴۰۳۰۰۰۰۰	۱۴۰۱۰۰۰۰۰
شرط	حسابی شداده	عدم انتشار	عدم انتشار	عدم انتشار
درآمدی هدایی عملیاتی	۴,۵۲۶,۱۴۲	۹,۰۳۷۶۱	۸,۰۳۷۶۱	۱۰,۴۳۷۶۱
بهای تمام شده	(۲,۱۴۶,۷۱۹)	(۳,۰۱۴۶,۹۴۱)	(۳,۰۰۵۹,۰۱۸)	(۳,۰۰۵۹,۰۱۸)
سود ناچادر	۳,۵۷۵,۴۳۳	۲,۸۵۸,۹۲۰	۳,۰۰۵,۶۴۴	۳,۹۶۵,۶۵۶
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۷۱۷,۷۷۷)	(۹۷۳,۰۶۸)	(۹۷۳,۰۶۸)	(۹۷۳,۰۶۸)
سایر درآمدهای عملیاتی	۲۳۵۸۷	۶۰,۴۵۹	۱۱۴,۷۹۳	۱۱۴,۷۹۳
سایر هزینهای عملیاتی	(۳۷۹,۸۱۲)	(۳۷۸,۰۱۷)	(۳۷۸,۰۱۷)	(۳۷۸,۰۱۷)
سود عملیاتی	۱,۳۳۰,۱۶۴	۱,۰۶۶,۴۹۹	۱,۰۶۶,۴۹۹	۱,۰۶۶,۴۹۹
هزینهای مالی	(۳۷۸,۷۷۸)	(۱,۰۱۰,۶۱۱)	(۱,۰۱۰,۶۱۱)	(۱,۰۱۰,۶۱۱)
سایر درآمدها و هزینه های خیریه عملیاتی	۵۱۰,۳۰۰	۷۰,۵۱۱	۱۱۴,۷۸۹	۱۱۴,۷۸۹
سود قبل از مالیات	۹۰۳,۲۱۵	۶۳۵,۴۰۹	۶۴۹,۰۵۳	۶۴۹,۰۵۳
هزینه مالیات بر درآمد	(۱۱۴,۶۳۸)	(۹۰,۸۱۰)	(۹۰,۸۱۰)	(۹۰,۸۱۰)
سود ناچادر	۳,۴۷۵,۷۷۷	۵۵۶,۳۳۰	۵۵۶,۳۳۰	۵۵۶,۳۳۰

## صورت وضعیت مالی پیش‌بینی شده شرکت داروسازی سپهان انکلوژی (سهامی عام)

مبلغ به میلیون ریال	۱۴۰۷۰۷۰۰	۱۴۰۷۰۷۳۰	۱۴۰۷۰۷۴۰	۱۴۰۷۰۷۵۰	۱۴۰۷۰۷۶۰	۱۴۰۷۰۷۷۰	۱۴۰۷۰۷۸۰	۱۴۰۷۰۷۹۰	۱۴۰۷۰۸۰۰	۱۴۰۷۰۸۱۰	۱۴۰۷۰۸۲۰
البيان	عدم انتشار										
دارایی های خیره‌گاری											
دارایی های ثابت مشهود	۴۶۳۵۸۶۲	۴۶۳۵۸۶۲	۴۶۳۵۸۶۲	۴۶۳۵۸۶۲	۴۶۳۵۸۶۲	۴۶۳۵۸۶۲	۴۶۳۵۸۶۲	۴۶۳۵۸۶۲	۴۶۳۵۸۶۲	۴۶۳۵۸۶۲	۴۶۳۵۸۶۲
دارایی های ناشهود	۱۰۰۰۵۹	۹۷۱۱۶	۹۷۱۱۶	۹۷۱۱۶	۹۷۱۱۶	۹۷۱۱۶	۹۷۱۱۶	۹۷۱۱۶	۹۷۱۱۶	۹۷۱۱۶	۹۷۱۱۶
سرمایه‌گذاری هایی بلندمدت	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴	۱,۲۴۴
دریافتی هایی بلندمدت	۲۶,۵۶۴	۳۵,۸۲۲	۳۵,۸۲۲	۳۵,۸۲۲	۳۵,۸۲۲	۳۵,۸۲۲	۳۵,۸۲۲	۳۵,۸۲۲	۳۵,۸۲۲	۳۵,۸۲۲	۳۵,۸۲۲
جمع دارایی های غیر جاری	۶۶۶,۸۱۱	۵۶۸,۷۲۳	۵۶۸,۷۲۳	۵۶۸,۷۲۳	۵۶۸,۷۲۳	۵۶۸,۷۲۳	۵۶۸,۷۲۳	۵۶۸,۷۲۳	۵۶۸,۷۲۳	۵۶۸,۷۲۳	۵۶۸,۷۲۳
دارایی های جاری											
پیش‌بند احتمالاً	۹۰۱,۶۵۷	۸۹۷,۸۰۵	۸۹۷,۸۰۵	۸۹۷,۸۰۵	۸۹۷,۸۰۵	۸۹۷,۸۰۵	۸۹۷,۸۰۵	۸۹۷,۸۰۵	۸۹۷,۸۰۵	۸۹۷,۸۰۵	۸۹۷,۸۰۵
دربافتی تجارتی و سایر دریافتی ها	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۰۸۹,۱۴۰
موجردی مواد و کالا	۷۳۱,۷۳۴	۲,۴۵۶,۸۰۲	۲,۴۵۶,۸۰۲	۲,۴۵۶,۸۰۲	۲,۴۵۶,۸۰۲	۲,۴۵۶,۸۰۲	۲,۴۵۶,۸۰۲	۲,۴۵۶,۸۰۲	۲,۴۵۶,۸۰۲	۲,۴۵۶,۸۰۲	۲,۴۵۶,۸۰۲
موجردی نقد	۳۲۱,۱۱۳	۴۵۳,۶۵۱	۴۵۳,۶۵۱	۴۵۳,۶۵۱	۴۵۳,۶۵۱	۴۵۳,۶۵۱	۴۵۳,۶۵۱	۴۵۳,۶۵۱	۴۵۳,۶۵۱	۴۵۳,۶۵۱	۴۵۳,۶۵۱
جمع دارایی هایی جاری	۶,۱۴۹,۳۸۲	۷,۶۸۵,۷۹۰	۷,۶۸۵,۷۹۰	۷,۶۸۵,۷۹۰	۷,۶۸۵,۷۹۰	۷,۶۸۵,۷۹۰	۷,۶۸۵,۷۹۰	۷,۶۸۵,۷۹۰	۷,۶۸۵,۷۹۰	۷,۶۸۵,۷۹۰	۷,۶۸۵,۷۹۰
تحصیل دارایی های	۱۱,۱۳,۱۱۳	۱۰,۹۷۶,۵۲۶	۱۰,۹۷۶,۵۲۶	۱۰,۹۷۶,۵۲۶	۱۰,۹۷۶,۵۲۶	۱۰,۹۷۶,۵۲۶	۱۰,۹۷۶,۵۲۶	۱۰,۹۷۶,۵۲۶	۱۰,۹۷۶,۵۲۶	۱۰,۹۷۶,۵۲۶	۱۰,۹۷۶,۵۲۶
حقوق مالکانه و بدهی ها											
حقوق مالکانه											
سرمایه	۱,۶۱۱,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰	۱,۶۱۱,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان											
انداخته قانونی	۱۱۱,۱۰۰	۱۶۱,۱۰۰	۱۶۱,۱۰۰	۱۶۱,۱۰۰	۱۶۱,۱۰۰	۱۶۱,۱۰۰	۱۶۱,۱۰۰	۱۶۱,۱۰۰	۱۶۱,۱۰۰	۱۶۱,۱۰۰	۱۶۱,۱۰۰
سود ابتدائی	۰,۴۵۷,۰۷۰	۰,۴۵۷,۰۷۰	۰,۴۵۷,۰۷۰	۰,۴۵۷,۰۷۰	۰,۴۵۷,۰۷۰	۰,۴۵۷,۰۷۰	۰,۴۵۷,۰۷۰	۰,۴۵۷,۰۷۰	۰,۴۵۷,۰۷۰	۰,۴۵۷,۰۷۰	۰,۴۵۷,۰۷۰



### صورت تغییرات حقوق مالکانه پیش یینی شده شرکت داروسازی سپهان اکولوژی (سهامی عام)

مبلغ به میلیون ریال

الندر	عدم انتشار	سرمایه	اورايش سرمایه در جریان	اورايش قانونی سود از زمان ایستاده	اورايش قانونی سود از زمان ایستاده	سرمایه در جریان	تغییرات حقوق مالکانه در سال
١,٩٣٥,٧٨٤	(٤,٧٦٤)	٥٢٨,٠٤٥	١٠,١٥٠٤	٣,٣١,٠٠٠	١,٩٣٥,٧٨٤	(٤,٧٦٤)	١٤٠٢,٧١١,٠١
٥٥٦,٣٣٠							تغییرات حقوق مالکانه در سال
(٤٠٩,٤١٠)	(٤٠٩,٤١٠)				٥٤٤,٥٩٩		١٤٠٢
٣٠٠,٠٠٠							سود خالص
							سود سهام مصوب
							اورايش سرمایه در جریان
							تضییص به اندوخته قانونی
٢,٣٧٨,٥٧٠٢	(٢,٣٧٨,٥٧)	٢٧,٨١٧		٣٧,٣٣٠	٣٧,٣٣٠		ملکه در
							١٤٠٢,٧١١,٠٠
							تغییرات حقوق مالکانه در سال
٦١٤,٧٨٢				٢٨,٧٧٣	٢٨,٧٧٣		١٤٠٢
٥٨٦,٧٨٨				٥٣٩,٣٢	٥٣٩,٣٢		سود خالص
(٥٤,٤٤٠)	(٥٤,٤٤٠)						سود سهام مصوب
٣٠,٧٣٩	(٣٠,٧٣٩)	٣٠,٧٣٩		٣٩,٤٣٩	٣٩,٤٣٩		تضییص به اندوخته قانونی
٢,٤٩٤,٨٥٣	(٢,٤٩٤,٨٥٣)	١٦٠,٥٥٩	١٦٠,٥٥٩	٢,٩,٨,٣٩	(٢,٩,٨,٣٩)		ملکه در
							١٤٠٢,٧١١,٠٠
							تغییرات حقوق مالکانه در سال
٩١٨,٥٨٠				١٠١٣,٩١٢	١٠١٣,٩١٢		١٤٠٢
(٩١,٤٧٨)	(٩١,٤٧٨)			١٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠		سود خالص
							تغییرات حقوق مالکانه در سال
							١٤٠٢
							سود سهام مصوب
							تضییص به اندوخته قانونی
١,٤٠٥,٨٣١				٢,٩٢٨	٢,٩٢٨		ملکه در
(٩١,٨٥٨)	(٩١,٨٥٨)			١,٤١	١,٤١		١٤٠٢,٧١١,٠٠
							تغییرات حقوق مالکانه در سال
							١٤٠٢
							سود سهام مصوب
							تضییص به اندوخته قانونی
١,٣٨٠,٣٩٥		١,٣٧٣,٧١٣		١,٣٧٣,٧١٣			ملکه در
(٨٩,٣٧٩)	(٨٩,٣٧٩)						١٤٠٢,٧١١,٠٠
							تغییرات حقوق مالکانه در سال
							١٤٠٢
							سود سهام مصوب

بیانیه ثبت اوراق مواجهه شرکت واسطه مالی شرکت داروسازی سپاهان انکلوژی (سهامی عام)

ردیف	نام انسبار	درست	سرمایه	در چریان	افزایش سرمایه	در پیریان	افزایش قانونی سود (زیان) ایشته	نحوه خزانه	جتن
۱	تحصیص به التوخته قانونی	مالده در ۱۴۰۵/۰۹/۳۰	۱۶۱۱۰۰	۰	۱۶۱۱۰۰	۰	۳۲۳۸۶۰۲	۰	۵۱۱۵۹۱۶
۲	تغییرات حقوقی مالکانه در سال	۱۴۰۶	۰	۰	۰	۰	۵۰۳۰۷۸	۰	(۲۵۷۸۶)
۳	سود شالص	۱۴۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴	سود همام مصوب	۱۴۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۴۰,۵۸۲)
۵	تحصیص به التوخته قانونی	مالده در ۱۴۰۶/۰۹/۳۰	۱۶۱۱۰۰	۰	۱۶۱۱۰۰	۰	۷,۲۳۲,۴۷۶	۰	۷,۲۳۲,۴۷۶
۶	مالده در ۱۴۰۶/۰۹/۳۰	۱۶۱۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

منابع و مصادر پیش‌نیوی شده شرکت داروسازی سبحان اکتوژوی (سهامی عام)

بیانیه بیت اوراق مواجه شرکت واسطه مالی استند پنجم (بامسؤولیت محدود) به منظور تأمین مالی شرکت داروسازی سپهان اکتوژوی (سهامی عام)

شتر	عدم استدار	استدار	عدم استدار												
سود سهام برداختی	۴۹۵,۱۹۷	۴۹۵,۱۹۷	۵۴,۴۶۰	۵۵,۶۳۳	۵۸,۸۷۹	۴۱,۴۷۸	۸۹,۳۶۹	۹۱,۸۵۸	۱۳۸,۰۲۹	۱۴۰,۵۸۲	۱۳۸,۰۲۹	۱۴۰,۵۸۲	۱۳۸,۰۲۹	۱۴۰,۵۸۲	۱۳۸,۰۲۹
جمع مصارف	۱۱,۶۱۰,۱۵۵	۱۱,۶۴۳,۵۰۱	۱۳,۵۸۱,۰۲۰	۱۴,۵۵۵,۷۶۹	۱۷,۴۸۴,۷۳۴	۱۷,۴۹۱,۰۷۳	۲۱,۳۶۰,۳۵۹	۲۱,۳۶۰,۳۵۹	۲۱,۳۶۰,۳۵۹	۲۱,۳۶۰,۳۵۹	۲۱,۳۶۰,۳۵۹	۲۱,۳۶۰,۳۵۹	۲۱,۳۶۰,۳۵۹	۲۱,۳۶۰,۳۵۹	۲۱,۳۶۰,۳۵۹
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۱۱,۷۷۸	۷۸,۴۳۲	۷۷,۶۴۲	۱۳۲,۱۸۲	۱۳۰,۱۹۱	۱۳۰,۱۸۲	۱۳۰,۱۸۲	۱۳۰,۱۸۲	۱۳۰,۱۸۲	۱۳۰,۱۸۲	۱۳۰,۱۸۲	۱۳۰,۱۸۲	۱۳۰,۱۸۲	۱۳۰,۱۸۲	۱۳۰,۱۸۲
مالده موجودی نقد در ایندیکاتور	۳۶۱,۸۱۳	۳۶۱,۸۱۳	۴۲۰,۳۰۵	۵۰۳,۶۵۱	۱۰۲,۴۶۸	۲۱۲,۷۲۸	۲۱۲,۷۲۸	۲۱۲,۷۲۸	۲۱۲,۷۲۸	۲۱۲,۷۲۸	۲۱۲,۷۲۸	۲۱۲,۷۲۸	۲۱۲,۷۲۸	۲۱۲,۷۲۸	۲۱۲,۷۲۸
مالده و جمله دور پایاگات دوره	۳۲۰,۳۰۵	۴۲۵,۱۵۱	۴۲۵,۱۵۱	۴۵۶,۷۱۵	۳۱۳,۵۲۳	۳۲۰,۱۱۰	۳۲۰,۱۱۰	۳۲۰,۱۱۰	۳۲۰,۱۱۰	۳۲۰,۱۱۰	۳۲۰,۱۱۰	۳۲۰,۱۱۰	۳۲۰,۱۱۰	۳۲۰,۱۱۰	۳۲۰,۱۱۰

#### ۱-۴-۱- مفروضات پیش‌بینی‌ها

اطلاعات مالی آتی پیش‌بینی شده براساس مفروضاتی به شرح زیر می‌باشد:

##### الف) جدول مفروضات کلی مورد استفاده:

- نوخ تورم: با توجه به روند کاهشی مورد انتظار برای نوخ تورم و براساس گزارش صندوق بین‌المللی پول (IMF) نوخ تورم در سال ۱۴۰۲ معادل ۴۰ درصد لحظه شده و در سال‌های آتی در هر سال ۵ درصد از نوخ تورم نسبت به سال قبل کاسته شده است؛ همچنین نوخ تورم سال ۱۴۰۶ معادل سال ۱۴۰۵ و برابر ۲۵ درصد درنظر گرفته شده است.

- نوخ رشد ارز: نوخ رشد سالانه ارز در هر سال معادل ۱۵ درصد نسبت به سال قبل در نظر گرفته شده است.

- نوخ رشد حقوق و دستمزد و مزایای کارکنان: با توجه به روند نوخ رشد حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۲ براساس نوخ پیشنهادی وزارت کار معادل ۲۷ درصد و برای سال‌های آتی نیز با همین نوخ لحظه شده است.

##### ب- مفروضات عملیات شرکت

- درآمد عملیاتی: درآمدهای عملیاتی پیش‌بینی شده شرکت در دو بخش فروش دارو و ارائه خدمات کارمزدی می‌باشد که در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و به شرح جدول زیر برآورد شده است.

مبالغ به میلیون ریال

						حسابرسی شده	شرح
							فروش خالص
۱۴۰۶	سال	۱۴۰۵	سال	۱۴۰۴	سال	۱۴۰۳	سال
۸,۳۰۸,۷۷۰		۶,۶۹۶,۴۸۶		۵,۶۲۶,۸۷۴		۴,۷۸۶,۰۷۷	
۲,۳۷۷,۶۶۹		۱,۹۱۶,۲۹۱		۱,۶۱۰,۲۰۷		۱,۳۶۹,۶۰۲	
۱,۴۶۱,۵۲۳		۱,۱۷۷,۹۲۰		۹۸۹,۷۷۴		۸۴۱,۸۷۷	
۱۲,۱۴۷,۹۶۱		۹,۷۹۰,۶۹۸		۸,۲۲۶,۸۵۵		۶,۹۹۷,۵۵۵	
						۵,۳۲۲,۴۶۸	جمع فروش داخلی
						۴,۶۹۶,۳۶۹	صادراتی:
۲,۴۵۷,۲۷۷		۱,۷۸۷,۱۱۱		۱,۲۹۹,۷۱۷		۹۰۸,۸۹۳	ویال
۲,۲۳۱,۲۷۸		۱,۶۲۲,۷۴۸		۱,۱۸۰,۱۸۰		۸۲۵,۳۰۱	قرص
۹۴۲,۸۶۲		۶۸۰,۷۱۸		۴۹۸,۷۰۴		۳۴۸,۷۰۰	کپسول
۵,۶۳۱,۴۱۷		۴,۰۹۵,۵۷۶		۲,۹۷۸,۶۰۱		۲,۰۸۲,۹۳۸	جمع فروش صادراتی
۱۷,۷۷۹,۳۷۹		۱۳,۸۸۶,۲۷۴		۱۱,۲۰۵,۴۵۶		۹,۰۸۰,۴۹۳	فروش ناخالص
(۱,۷۷۷,۹۳۸)		(۱,۳۸۸,۶۲۷)		(۱,۱۲۰,۵۴۶)		(۹۰۸,۰۴۹)	برگشت از فروش
(۱,۰۴۱,۸۳۲)		(۸۱۳,۷۰۵)		(۶۵۶,۶۱۵)		(۵۳۲,۰۹۷)	تخفيقات
۱۴,۹۵۹,۶۰۹		۱۱,۲۸۳,۴۴۲		۹,۴۲۸,۲۹۵		۷,۶۴۰,۳۷۵	فروش خالص
۴۷۸,۶۶۷		۴۵۹,۸۲۱		۴۴۱,۷۱۶		۴۲۴,۳۲۵	درآمد ارائه خدمات کارمزدی
۱۵,۴۳۸,۲۷۶		۱۲,۱۴۳,۷۶۳		۹,۸۷۵,۰۱۲		۸,۰۹۶,۵۷۲	جمع

مؤسسه حسابوسي مفيد واهير

پيوست گزارش

- نرخ برگشت از فروش، معادل ۱۰٪ و نرخ تخفیف تقریباً معادل ۵.۸۶٪ نسبت به فروش ناخالص در هر سال برآورد شده است.
- درآمد ارائه خدمات کارمزد در سال ۱۴۰۲ مطابق با بودجه مورد نظر شرکت و در سال‌های آتی بر اساس نرخ رشد این درآمد در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل، تقریباً معادل ۴ درصد در هر سال رشد داده شده است.

#### مقدار فروش محصولات:

مقدار فروش داخلی در سال ۱۴۰۲ مطابق با بودجه ارائه شده توسط شرکت و در سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴۰۲ لحاظ شده است. همچنین در سال‌های بعدی با نرخ رشد ۱۰٪ برآورد گردیده است.

مقدار فروش صادراتی در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ یکسان و بر اساس برنامه فروش صادراتی شرکت و مقادیر ارائه شده در گزارش فعالیت چهارماهه متنه به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ برآورد شده است. همچنین در سال‌های بعد از ۱۴۰۳ با فرض نرخ رشد ۱۰ درصد در هر سال مطابق جدول ذیل برآورد شده است.

	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	مقدار فروش حسابرسی شده	داخلي:
							ویال
۲,۱۵۱,۳۱۰	۱,۹۵۵,۷۳۷	۱,۷۷۷,۹۴۲	۱,۶۱۶,۳۱۱	۱,۶۱۶,۳۱۱	۱,۲۶۸,۶۲۳		ویال
۸,۵۲۹,۶۹۲	۷,۷۵۴,۲۶۶	۷,۰۴۹,۱۳۳	۶,۴۰۸,۴۸۴	۶,۴۰۸,۴۸۴	۳,۸۱۷,۷۵۴		قرص
۱,۱۵۲,۴۱۳	۱,۰۴۷,۶۴۸	۹۵۲,۴۰۷	۸۶۵,۸۲۵	۸۶۵,۸۲۵	۳,۶۰۸,۴۱۳		کپسول
							صادراتی:
۲۰۴,۹۶۹	۱۸۶,۳۳۵	۱۶۹,۳۹۶	۱۵۳,۹۹۶	۱۵۳,۹۹۶	۱۴۸,۵۰۵		ویال
۱۱۹,۰۷۱	۱۰۸,۲۴۷	۹۸,۴۰۶	۸۹,۴۶۰	۸۹,۴۶۰	۳۱,۷۴۰		قرص
۱۲۱,۹۲۲	۱۱۰,۸۳۸	۱۰۰,۷۶۲	۹۱,۶۰۲	۹۱,۶۰۲	۹,۰۷۳		کپسول

#### نرخ فروش محصولات:

نرخ فروش داخلی محصولات در سال ۱۴۰۲ معادل آخرین نرخ‌های فروش ارائه شده در گزارش فعالیت ماهانه متنه به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ بخش میانگین نرخ فروش چهارماهه با فرض ثابت بودن نرخ فروش تا انتهای سال مالی ۱۴۰۲ برآورد شده است. در سال ۱۴۰۳ با توجه به متورم شدن بهای تمام شده مواد مستقیم ناشی از تغییر نرخ ارز ترجیحی به ۲۸۵,۰۰۰ ریال، فرض شده افزایش نرخی (کمتر از تورم سال مربوطه) تقریباً معادل ۳۱.۵ درصد در قیمت فروش محصولات داخلی لحاظ گردد. از سال ۱۴۰۴ به بعد؛ با فرض ثابت بودن نرخ ارز ترجیحی، رشد نرخ فروش محصولات به نسبت مقدار خرید داخلی مواد اولیه به خرید خارجی در مقدار تورم هر سال برآورد و تقریباً برابر با ۷ و ۱۲ درصد لحاظ شده است.

در بخش فروش صادراتی، نرخ فروش در سال ۱۴۰۲ معادل آخرین نرخ‌های اعلامی شرکت با فرض نرخ رشد ۲۰ درصد در سال جاری برآورد شده است. همچنین فرض شده فروش صادراتی ۱۰ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ با همان نرخ اعلامی در گزارش فعالیت ماهانه متنه به ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ و دو ماه اخر سال مالی را با نرخ جدید به فروش برساند. در سال‌های آتی، رشد نرخ فروش صادراتی معادل تورم هر سال (ارائه شده در بخش مفروضات کلی) برآورد شده است.

بیانیه ثبت اوراق مرابحه شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مستولیت محدود) به منظور تأمین مالی شرکت داروسازی سپهان انکولوژی (سهامی عام).....صفحة ۵۵ از ۲۴

مبالغ به ریال

							شرح فروش
						حسابرسی شده	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
							داخلی:
۲,۸۶۲,۱۹۱	۳,۴۴۴,۰۲۳	۳,۱۶۴,۸۲۴	۲,۹۶۱,۱۱۱	۲,۲۵۲,۲۷۵	۲,۴۳۱,۹۵۹		ویال
۲۷۸,۷۵۲	۲۴۷,۱۲۷	۲۲۸,۴۲۰	۲۱۳,۷۱۷	۱۶۲,۵۵۷	۱۷۷,۴۱۴		قرص
۱,۲۶۸,۲۲۸	۱,۱۲۴,۳۴۷	۱,۰۳۹,۲۳۴	۹۷۲,۳۴۱	۷۳۹,۵۸۰	۲۵۸,۷۸۷		کپسول
							صادراتی:
۱۱,۹۸۸,۵۵۰	۹,۵۹۰,۸۴۰	۷,۶۷۲,۶۷۲	۵,۹۰۲,۰۵۵	۴,۳۷۱,۸۹۳	۲,۶۷۵,۲۹۸		ویال
۱۸,۷۳۹,۰۱۷	۱۴,۹۹۱,۲۱۷	۱۱,۹۹۲,۹۷۱	۹,۲۲۵,۳۶۲	۶,۸۲۳,۶۰۲	۱,۰۳۶,۸۰۵		قرص
۷,۷۳۳,۳۰۴	۶,۱۸۷,۶۴۴	۴,۹۴۹,۳۱۵	۳,۸۰۷,۱۶۵	۲,۸۲۰,۱۲۲	۳,۰۵۷,۷۵۴		کپسول

○ بهای تمام شده در آمدهای عملیاتی: بهای تمام شده در آمدهای عملیاتی پیش‌بینی شده شرکت در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و به شرح جدول زیر برآورد شده است.

مبالغ به میلیون ریال

							شرح
						حسابرسی شده	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
۶,۳۱۹,۹۷۸	۵,۱۳۲,۸۵۹	۴,۳۵۶,۸۷۸	۳,۸۵۱,۲۲۱	۲,۵۹۲,۵۰۸	۱,۲۵۸,۳۵۷		مواد مستقیم
۴۷۳,۸۶۷	۳۷۳,۱۲۴	۲۹۳,۷۹۸	۲۳۱,۳۳۷	۱۸۲,۱۵۵	۶۰,۷۱۸		دستمزد مستقیم
							سربار ساخت
۱,۰۰۷,۷۰۱	۷۹۳,۵۰۵	۶۲۴,۸۰۷	۴۹۱,۹۷۴	۳۸۷,۳۸۱	۳۰۶,۴۲۷		حقوق و مزایا
۱۵۰,۹۹۷	۱۱۸,۸۷۲	۹۳,۶۰۰	۷۳,۷۰۱	۵۸,۰۳۲	۳۸,۶۸۸		بیمه بیکاری، تکمیلی و سهم کارفرما
۵۷۱,۷۳۰	۴۴۹,۷۷۴	۳۶۵,۵۱۹	۲۹۸,۶۶۱	۲۲۲,۳۴۳	۱۶۷,۶۱۸		مواد غیرمستقیم و ملازمات مصرفی
۴۳,۶۳۲	۶۰,۲۴۵	۸۰,۱۰۱	۸۵,۳۰۶	۹۷,۴۰۷	۷۹,۶۵۶		استهلاک
۱۰,۰۴۲	۱۱,۹۹۴	۱۴,۵۰۲	۱۷,۰۳۷	۱۹,۵۷۲	۲۲,۶۶۰		حق بیمه اموال
۷۰۱,۷۹۱	۵۶۱,۴۳۲	۴۴۹,۱۴۹	۳۷۵,۴۹۷	۲۵۵,۹۲۴	۲۳۲,۳۲۶		سایر
۲,۴۸۵,۹۱۳	۱,۹۹۵,۷۷۲	۱,۶۲۷,۶۷۵	۱,۳۱۲,۱۷۶	۱,۰۴۰,۶۵۹	۸۴۷,۳۷۵		جمع هزینه‌های سریار
۹,۲۷۹,۷۰۹	۷,۵۰۱,۷۰۴	۶,۲۷۸,۳۵۱	۵,۳۹۴,۷۷۴	۳,۸۱۵,۳۲۲	۲,۱۶۶,۴۵۱		جمع هزینه‌های واردہ به تولید
(۱۱۳,۹۹۴)	(۹۲,۱۵۳)	(۷۷,۱۲۴)	(۶۶,۲۷۰)	(۴۶,۸۶۸)	(۲۶,۶۱۳)		سهم قابل تخصیص به مراکز فروش و اداری، عمومی
۹,۱۶۵,۷۶۵	۷,۴۰۹,۶۰۲	۶,۲۰۱,۲۲۷	۵,۳۲۸,۴۶۴	۳,۷۶۸,۴۵۴	۲,۱۳۹,۸۳۸		جمع هزینه‌های ساخت
(۹,۴۶۲)	(۷,۵۷۰)	(۶,۹۱۷)	(۶,۰۳۹)	(۷۸,۸۷۱)	(۱۷,۸۱۲)		(افزایش) کاهش موجودی‌های در جریان ساخت
۱۳۰,۲۷۶	۱۲۲,۷۰۶	۱۱۵,۷۱۹	۱۰۹,۶۸۰	۳۰,۸۰۹	۱۲,۹۹۷		در جریان ساخت اول دوره (تولیدی و کشاورزی)
۱۳۹,۷۳۸	۱۳۰,۲۷۶	۱۲۲,۷۰۶	۱۱۵,۷۱۹	۱۰۹,۶۸۰	۳۰,۸۰۹		در جریان ساخت پایان دوره (تولیدی و کشاورزی)
۹,۱۵۶,۳۰۲	۷,۴۰۲,۰۳۲	۶,۱۹۴,۲۲۹	۵,۳۲۲,۴۲۵	۳,۶۸۹,۵۸۳	۲,۱۲۲,۰۲۶		بهای تمام شده ساخت
۸۶۶	۷۹۹	۶۹۱	۹,۰۲۴	(۵۸۷)	(۳,۶۴۴)		سایر صادره‌ها و مصارف از ابزار کالای ساخته شده
(۲۹۸,۸۶۱)	(۲۷۹,۲۸۳)	(۲۶۳,۵۱۵)	(۲۴۸,۸۷۴)	(۲۳۶,۳۶۸)	۲,۳۰۹		خالص (دریاقت) و عودت امنی دیگران نزد ما
(۳۶,۹۱۳)	(۲۹,۵۳۱)	(۲۷,۲۵۹)	(۲۳,۵۵۷)	(۳۰۷,۶۸۶)	۲۰,۰۲۸		(افزایش) کاهش موجودی‌های کالای ساخته شده
۵۰۸,۲۲۳	۴۷۸,۶۹۳	۴۵۱,۴۳۴	۴۲۷,۸۷۶	۱۲۰,۱۹۰	۱۹۴,۹۳۶		محصول ساخته شده اول دوره

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

شرح	حسابرسی شده	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶
محصول ساخته شده پایان دوره		(۱۰,۰۷۴)	۴۲۷,۸۷۶	۴۵۱,۴۴۴	۴۷۸,۶۹۳	۵۰۸,۲۲۳
بهای تمام شده محصولات تولیدی فروش رفته		۲,۱۴۰,۷۱۹	۳,۱۴۴,۹۷۱	۵,۰۵۹,۰۱۸	۵,۹۰۴,۱۵۵	۸,۸۲۱,۳۹۵

- هزینه حقوق و دستمزد، در سال ۱۴۰۲ طبق بودجه پیش‌بینی شده شرکت و در سال‌های آتی با نرخ رشد ۲۷٪ نسبت به سال قبل برآورد شده است.

- هزینه خرید مواد غیرمستقیم و ملزومات مصرفی در هر سال بر اساس نسبت هزینه خرید مواد غیرمستقیم و ملزومات مصرفی به فروش در سال ۱۴۰۱، تقریباً معادل ۳.۷ درصد از جمع کل مبلغ فروش همان سال برآورد شده است.

- هزینه استهلاک با توجه به مفروضات مندرج در صورت‌های مالی شرکت برآورد شده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سنت اخیر، معادل ۹۲.۴ درصد از کل هزینه استهلاک محاسبه شده به حساب هزینه‌های سریار و مابقی به حساب هزینه‌های فروش، اداری و عمومی منظور گردیده است.

- هزینه بیمه اموال در هر سال بر اساس نسبت هزینه بیمه اموال به ارزش دفتری دارایی‌های ثابت در سال ۱۴۰۱ تقریباً معادل ۴.۲ درصد از ارزش دفتری دارایی‌های ثابت برآورد شده است.

- سایر هزینه‌ها متناسب با نرخ تورم مندرج در بخش مفروضات کلی در نظر گرفته شده است.

- سهم قابل تخصیص به مراکز فروش و اداری بر اساس نسبت سرفصل مذکور به جمع هزینه‌های واردہ به تولید در سال ۱۴۰۱، در هر سال تقریباً معادل ۱.۲۲۳ درصد از جمع هزینه‌های واردہ به تولید همان سال برآورد شده است.

- سرفصل ارزش در جریان ساخت پایان دوره، خالص دریافت و عودت مواد امنی و محصول ساخته شده پایان دوره نیز از جدول موجودی مواد و کالا در هر سال قابل ردیابی می‌باشد.

- سرفصل سایر صادرهای و مصارف از انبار کالای ساخته شده بر اساس نسبت سرفصل مذکور در سال ۱۴۰۱ به موجودی کالای ساخته شده دوره قبل، در هر سال تقریباً معادل ۲.۹۳ درصد از موجودی کالای ساخته شده دوره قبل برآورد شده است.

#### مواد مستقیم: مواد مستقیم شرکت در سال‌های آتی به شرح جدول ذیل برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال

شرح	حسابرسی شده	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶
موجودی اول سال		۹۱۱,۸۳۸	۶۷۵,۶۳۸	۲,۰۵۳,۴۳۶	۲,۰۱۳,۸۶۷	۲,۱۲۷,۲۴۵
خرید طی سال		۱,۱۰۲,۹۵۵	۴,۰۷۷,۴۸۴	۳,۹۵۵,۶۱۸	۴,۶۴۶,۴۴۹	۵,۵۱۹,۷۰۸
موجودی مواد اولیه آماده برای مصرف		۲,۰۱۴,۷۹۳	۴,۷۵۳,۱۲۲	۶,۰۰۹,۰۵۴	۶,۶۶۰,۳۱۶	۷,۶۴۶,۹۵۳
موجودی مواد اولیه پایان سال		(۶۷۵,۶۳۸)	(۲,۰۵۳,۴۳۶)	(۲,۰۱۳,۸۶۷)	(۲,۱۲۷,۲۴۵)	(۲,۲۹۷,۳۱۱)
مواد غیرمستقیم		(۸۰,۷۹۸)	(۱۰۷,۱۷۷)	(۱۴۳,۹۶۶)	(۱۷۶,۱۹۴)	(۲۱۶,۷۸۳)
مصرف مواد برای محصولات تولیدی		۱,۲۵۸,۳۵۷	۲,۵۹۲,۵۰۸	۳,۸۵۱,۲۲۱	۴,۳۵۶,۸۷۸	۵,۱۳۲,۸۵۹
		۶,۳۱۹,۹۷۸	۲,۲۹۷,۳۱۱	۲,۱۲۷,۲۴۵	۲,۰۱۳,۸۶۷	۲,۰۵۳,۴۳۶

#### موجودی مواد مستقیم ابتدای سال:

- سرفصل موجودی اول سال در هر سال معادل موجودی مواد اولیه پایان دوره قبل می‌باشد. همچنین لازم به ذکر است؛ با توجه به تغییر میانگین نرخ ارز ترجیحی از ۵۷ ریال به ۲۸۵ ریال در سال ۱۴۰۲، موجودی ابتدای دوره مواد مستقیم از سال ۱۴۰۳ تا پایان سال ۱۴۰۶، با نرخ ۲۸۵ ریال محاسبه شده است.

#### خرید طی سال مواد مستقیم:

- خرید طی سال بر اساس میانگین نسبت خرید مواد مستقیم خارجی به کل مواد خریداری شده در سال ۱۴۰۱، در سال‌های پیش‌بینی معادل ۶۰ درصد از مواد خریداری شده با نرخ ارز ترجیحی برآورد شده است. همچنین مواد خریداری شده داخلی در هر سال به میزان نرخ تورم نسبت به خرید مواد اولیه داخلی سال قبل رشد داده شده است.
- در سال ۱۴۰۳ فرض شده معادل ۴۰ درصد از موجودی مواد اولیه داخلی ابتدای سال در فرآیند تولید آن سال مصرف شده است.

#### مواد غیرمستقیم:

- براساس نسبت مانده مواد غیرمستقیم در سال ۱۴۰۱ به خرید مواد غیرمستقیم طی سال، در هر سال مانده مواد غیرمستقیم معادل ۴۸ درصد مواد غیرمستقیم خریداری شده برآورد شده است.

- هزینه‌های اداری و عمومی و فروش: هزینه‌های اداری و عمومی در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال

شرح	حسابرسی شده	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶
حقوق و دستمزد و مزايا		۱۰۶,۴۹۰	۱۳۵,۲۴۲	۱۷۱,۷۵۸	۲۱۸,۱۳۲	۲۷۷,۰۲۸
استهلاک		۶,۵۵۹	۸,۰۲۱	۷,۰۲۴	۶,۵۹۶	۴,۹۶۱
بازاریابی و فروش		۳۵۹,۹۳۷	۳۶۰,۳۰۰	۱۴۸,۹۰۵	۱۹۳,۵۷۷	۲۴۱,۹۷۱
هزینه صادرات		۱۲۵,۶۱۶	۳۱۱,۲۴۴	۴۲۰,۱۷۹	۶۰۰,۸۵۷	۸۲۶,۱۷۸
سایر		۹۲,۵۷۲	۱۲۲,۱۸۲	۱۶۴,۹۴۶	۲۱۴,۴۳۰	۲۶۸,۰۳۸
مجموع		۶۹۱,۱۷۴	۹۳۲,۹۹۰	۹۱۲,۸۱۳	۱,۲۳۳,۵۹۲	۱,۶۳۸,۱۷۵
سهم از دوایر		۲۶,۶۱۳	۳۶,۰۷۸	۳۵,۱۴۷	۴۷,۴۹۸	۶۲,۳۰۶
جمع هزینه‌های اداری عمومی و فروش	۱۴۰/۹/۳۰	۷۱۷,۷۸۷	۹۷۳,۰۶۸	۹۷۸,۹۶۰	۱,۰۸۱,۰۹۰	۱,۶۸۰,۴۸۲

- هزینه حقوق و دستمزد، در سال ۱۴۰۲ طبق بودجه پیش‌بینی شده شرکت و در سال‌های آتی با نرخ رشد ۲۷ درصد نسبت به سال قبل برآورد شده است.

- هزینه استهلاک با توجه به مفروضات مندرج در صورت‌های مالی شرکت برآورد شده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سوابقات اخیر، معادل ۹۲.۴ درصد از کل هزینه استهلاک محاسبه شده به حساب هزینه‌های سربار و مابقی به حساب هزینه‌های فروش، اداری و عمومی منتظر گردیده است.

- هزینه صادرات در هر سال با توجه به تورم و متناسب با رشد میزان صادرات در هر سال برآورد شده است.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

- هزینه‌های بازاریابی و فروش در سال ۱۴۰۲ مطابق اعلام شرکت و در سال‌های بعد متناسب با تورم برآورد شده است.
- لازم به ذکر است؛ با توجه به اعلام شرکت در خصوص اتمام قرارداد با شرکت اریکه فارمد در سال ۱۴۰۳، مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال از هزینه‌های بازاریابی در سال مذکور کاهش می‌یابد.
- سایر هزینه‌های اداری و عمومی براساس نرخ تورم نسبت به سال قبل رشد داده شده است.
- سهم از دوایر پشتیانی متناسب با سال گذشته تقریباً معادل ۳.۹ درصد جمع هزینه‌های اداری عمومی و فروش برآورد شده است.

○ سایر درآمدهای عملیاتی: سایر درآمدهای عملیاتی در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال

شرح						
حسابرسی شده						
سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	
۱,۱۶۱	۹۰۷	۷۳۲	۵۹۳	۴۳۴	۳۲۱	فروش ضایعات
۲۷۳,۷۱۴	۲۰۷,۴۰۱	۱۷۱,۴۴۰	۱۴۴,۲۰۰	۶۰,۰۲۵	۲۳,۲۶۳	سود ناشی از تسعیر دارایی‌ها و بدھی‌های ارزی عملیاتی
۲۷۴,۸۷۶	۲۰۸,۳۰۹	۱۷۲,۱۷۲	۱۴۴,۷۹۳	۶۰,۰۵۹	۲۳,۵۸۷	جمع سایر درآمدهای عملیاتی

- سود ناشی از تسعیر دارایی‌های ارزی عملیاتی برای سال‌های آتی براساس نرخ رشد ارزی برآورده (متناسب با تورم) و با توجه به حجم دریافتی‌های عملیاتی صادراتی، پیش‌پرداخت خرید مواد اولیه خارجی، پیش‌دریافت ناشی از فروش صادراتی و پرداختنی‌های مرتبط با خرید مواد اولیه خارجی افزایش یافته است.

○ سایر هزینه‌های عملیاتی: سایر هزینه‌های عملیاتی در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال

شرح						
حسابرسی شده						
سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	
(۴۴۸,۷۸۸)	(۳۵۰,۵۱۸)	(۲۸۲,۸۴۹)	(۲۲۹,۲۱۰)	(۱۶۷,۸۸۷)	(۱۹۳,۰۷۷)	懋ارف، نمونه‌های آزمایشگاهی و ضایعات موجود نزد پیش
(۱۴۹,۵۹۶)	(۱۱۶,۸۳۹)	(۹۴,۲۸۳)	(۷۶,۴۰۳)	(۵۵,۹۶۲)	(۱۱۴,۴۳۱)	هزینه املا، محصولات موجود در پیشها
(۱۴۹,۵۹۶)	(۱۱۶,۸۳۹)	(۹۴,۲۸۳)	(۷۶,۴۰۳)	(۵۵,۹۶۲)	(۴۷,۸۱۰)	زیان کاهش ارزش موجودی
(۷۴۷,۹۸۰)	(۵۸۴,۱۹۷)	(۴۷۱,۴۱۵)	(۳۸۲,۰۱۷)	(۲۷۹,۸۱۲)	(۳۶۱,۰۵۹)	جمع هزینه‌های عملیاتی

- نسبت هزینه نمونه‌های آزمایشگاهی و ضایعات معادل ۳ درصد و هزینه املا و زیان کاهش ارزش موجودی معادل ۱ درصد فروش خالص برآورد شده است.

○ سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی: سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال

سال	سال	سال	سال	سال	سال	شرح (میلیون ریال)
۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	حسابرسی شده
۸,۶۶۷	۹,۹۳۴	۵,۵۴۷	۴,۴۳۸	۳,۵۵۰	۲,۸۴۰	سود حاصل از سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانکی
۲,۸۵۶	۲,۲۸۵	۱,۸۲۸	۱,۴۶۳	۱,۱۷۰	۹۳۶	سود سهام
۶۷,۶۳۵	۵۴,۹۳۱	۴۶,۶۲۶	۴۱,۲۱۵	۲۷,۷۴۵	۱۳,۴۹۷	فروش مواد اولیه
۵۵,۷۰۴	۵۰,۶۴۰	۴۶,۰۳۶	۴۱,۸۵۱	۳۸,۰۴۶	۲۴,۵۸۸	سایر
۱۳۴,۸۶۲	۱۱۴,۷۸۹	۱۰۰,۰۳۸	۸۸,۹۶۶	۷۰,۵۱۱	۵۱,۸۳۰	جمع

- نرخ رشد درآمدهای حاصل از سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانکی و سود سهام معادل ۲۵ درصد در نظر گرفته شده است.

- درآمد ناشی از فروش مواد اولیه متناسب با سال گذشته معادل ۱۰۷ درصد بهای تمام شده مواد مستقیم فرض شده است.

بیانیه بیت اوراق مربایه شرکت واسطه مالی استند پنجم (با مسئولیت محدود) به منظور تأیین مالی شرکت سیحان انکار لوزی (سهامی عام)

○ هزینه‌های مالی:

هزینه‌های مالی شرکت برای سال‌های مالی آتی، مربوط به هزینه سود تسهیلات دریافتی و تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مربایه می‌باشد که به شرح جدول زیر پیش‌بینی شده است.

شرح (میلیون ریال)	حرایز شده	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار
هزینه مالی حاصل از تسهیلات	هزینه مالی تسهیلات جاگیرین (حالت عدم انتشار)	هزینه مالی حاصل از انتشار اوراق	هزینه حاصل از انتشار اوراق	هزینه مالی از انتشار اوراق															
جمع هزینه مالی مالی	۷۸۰,۷۷۸	۱۶۱,۱۰,۹۲	۱۴۰,۱	۱۴۰,۲	۱۴۰,۳	۱۴۰,۴	۱۴۰,۵	۱۴۰,۶	۱۴۰,۷	۱۴۰,۸	۱۴۰,۹	۱۴۱,۰	۱۴۱,۱	۱۴۱,۲	۱۴۱,۳	۱۴۱,۴	۱۴۱,۵	۱۴۱,۶	۱۴۱,۷
دریافت و پرداخت تسهیلات در سال‌های آتی با توجه به بهای تمام شده به منظور تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز و بازخ ۳۳ درصد سالانه برآورده شده است.	-																		
شرکت در نظر دارد مبلغ ۱۰۰,۰۰,۰۰,۰۰ هر ۱ میلیون ریال اوراق مربایه مطابق با شرایط مندرج در موافقت اصولی سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع این بیانیه بیت را ۴ ساله و بازخ ۳۳٪ در تبر سال ۱۴۰۲ مستمر نماید. هزینه ارکان انتشار این اوراق ۴ درصد جسم انتشار عدم انتشار اوراد شده است. در صورت عدم انتشار این اوراق در سال ۱۴۰۲، شرکت ناگزیر به اخذ تسهیلات مالی جدیدی به مبلغ ۱۰۰,۰۰,۰۰ هر ۱ میلیون ریال بازخ بهره مؤثر معادل ۲۹ درصد خواهد بود.	-																		

○ مالیات: هزینه مالیات شرکت در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ با توجه به اظهار شرکت مبنی بر دریافت تنخیف مالیاتی بازخ ۱۸ درصد برآورده شده و در سال‌های بعد معادل ۲۲,۵ درصد درآمد

مسئول مالیات پس از کسر هزینه‌ها به تابع در آمد مشمول مالیات به کل درآمد مالیات شرکت مبنی بر آورده شده است:

شرح (میلیون ریال)	حرایز شده	عدم انتشار	انتصار	عدم انتشار	انتصار	عدم انتشار	انتصار	عدم انتشار	انتصار	عدم انتشار	انتصار	عدم انتشار	انتصار	عدم انتشار	انتصار	عدم انتشار	انتصار	عدم انتشار	انتصار
مالده در ابتدای سال	۱۶۸,۳۳۴	۲۸۶,۳۲۱	۲۸۶,۳۲۱	۹۰,۸۱۰	۷۱,۹۳۱	۹۷,۹۲۵	۹۷,۹۲۵	۷۱,۹۳۱	۱۳۳,۲۲۲	۷۱,۹۳۱	۱۳۷,۹۳۵	۱۳۳,۲۲۲	۹۰,۸۱۰	۱۱۹,۶۳۸	۱۱۹,۶۳۸	۱۱۹,۶۳۸	۱۱۹,۶۳۸	۱۱۹,۶۳۸	۱۱۹,۶۳۸
ذخیره مالیات عکرده سال																			
برداختی مطی سال																			
مالیات برداشتی	۲۸۶,۳۲۱	۹۰,۸۱۰	(۲۸۶,۳۲۱)	(۹۰,۸۱۰)	(۷۱,۹۳۱)	(۹۷,۹۲۵)	(۹۷,۹۲۵)	(۷۱,۹۳۱)	(۱۳۳,۲۲۲)	(۷۱,۹۳۱)	(۱۳۷,۹۳۵)	(۱۳۳,۲۲۲)	(۷۱,۹۳۱)						

### ج) مفروضات پیش‌بینی صورت وضعیت مالی

- دارایی‌های ثابت مشهود: ارزش دفتری دارایی‌های ثابت مشهود شرکت در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال							شرح
۱۴۰۶ سال ۱۴۰۵ سال ۱۴۰۴ سال ۱۴۰۳ سال ۱۴۰۲ سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰							حسابرسی شده
۲۸۴,۲۶۲	۳۴۳,۶۹۰	۴۰۳,۷۷۶	۴۶۳,۸۶۲	۵۳۷,۰۴۵	۵۴۴,۹۶۰	ارزش دفتری ابتدای دوره	
-	-	-	-	-	۴۳,۹۵۱	خرید (فروش) طی دوره	
۲۳۸,۰۰۴	۲۸۴,۲۶۲	۳۴۳,۶۹۰	۴۰۳,۷۷۶	۴۶۳,۸۶۲	۵۳۷,۰۴۵	ارزش دفتری انتهای دوره	

- ارزش دفتری دارایی‌های ثابت مشهود در سال‌های آتی پس از کسر هزینه استهلاک، محاسبه شده است.

- دارایی‌های نامشهود: ارزش دفتری دارایی‌های نامشهود شرکت در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال							شرح (میلیون ریال)
۱۴۰۶ سال ۱۴۰۵ سال ۱۴۰۴ سال ۱۴۰۳ سال ۱۴۰۲ سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰							حسابرسی شده
۳,۱۸۶	۸,۹۶۳	۲۵,۵۷۳	۶۷,۸۱۶	۱۰۰,۰۵۹	۱۱۲,۲۸۵	ارزش دفتری ابتدای دوره	
-	-	-	-	-	۲۰,۵۸۴	خرید (فروش) طی دوره	
۲,۲۲۱	۳,۱۸۶	۸,۹۶۳	۲۵,۵۷۳	۶۷,۸۱۶	۱۰۰,۰۵۹	ارزش دفتری انتهای دوره	

- ارزش دفتری دارایی‌های نامشهود در سال‌های آتی پس از کسر هزینه استهلاک، محاسبه شده است.

- سومایه گذاری‌های بلندمدت: سرمایه گذاری بلندمدت شرکت برای سال‌های آتی در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و معادل سال مالی ۱۴۰۱ فرض شده است.

- دریافتني‌های بلندمدت: دریافتني‌های بلندمدت شرکت در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال							شرح
۱۴۰۶ سال ۱۴۰۵ سال ۱۴۰۴ سال ۱۴۰۳ سال ۱۴۰۲ سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰							حسابرسی شده
۶۷,۴۹۹	۵۳,۹۹۹	۴۳,۱۹۹	۳۳,۲۳۰	۲۴,۶۱۵	۱۷,۵۸۲	وداعی - اشخاص وابسته	
۱۷,۲۷۷	۱۳,۸۲۲	۱۱,۰۵۷	۸,۵۰۶	۶,۳۰۰	۴,۵۰۰	وداعی - سایر مشتریان	
۷,۷۱۲	۶,۸۸۶	۶,۱۴۸	۵,۴۸۹	۴,۹۰۱	۴,۳۷۶	کارکنان (وام مساعده)	
۵	۵	۵	۵	۵	۵	سایر	
۴۲,۴۹۳	۷۶,۷۱۲	۶۰,۴۱۰	۴۷,۲۳۰	۳۵,۸۲۲	۲۶,۴۵۴	جمع	

- با توجه به اینکه بخش عمده سرفصل وداعی - اشخاص وابسته و سایر مشتریان مربوط به رهن و اجاره آپارتمان بوده، این سرفصل‌ها متناسب با نرخ تورم رشد یافته است.

- نرخ پرداخت وام به کارکنان به تابع سال گذشته با نرخ رشد ۱۲ درصد برآورد شده است.

○ پیش‌پرداخت‌ها: پیش‌پرداخت‌های شرکت در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال

سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	شرح
حسابرسی شده						۱۴۰۱/۰۹/۳۰
۱,۴۹۷,۲۳۶	۱,۱۹۳,۸۸۶	۱,۰۰۲,۳۹۴	۸۵۰,۸۵۶	۸۵۹,۹۶۵	۳۹۵,۰۷۴	سفارشات مواد اولیه، قطعات و لوازم یدکی
۲۳,۹۱۳	۲۲,۹۹۱	۲۲,۰۸۶	۲۱,۲۱۶	۲۰,۳۸۱	۲۶,۴۳۳	پیش‌پرداخت خرید خدمات
۴۸,۴۷۹	۳۸,۸۶۸	۳۱,۴۶۶	۲۵,۷۳۳	۲۱,۳۱۰	۱۵,۱۲۴	بیمه دارایی و بیمه تکمیلی کارکنان
۱,۵۶۹,۶۴۷	۱,۲۵۵,۷۴۵	۱,۰۰۵,۹۴۵	۸۹۷,۸۰۵	۹۰۱,۶۵۷	۴۳۶,۵۳۱	جمع

- سرفصل سفارشات مواد اولیه براساس میانگین نسبت آن به مجموع خرید مواد اولیه طی سال و خرید مواد غیرمستقیم و معادل ۲۰ درصد برآورد شده است.

- سرفصل پیش‌پرداخت خرید خدمات معادل ۵ درصد درآمد ارائه خدمات در نظر گرفته شده است.

- سرفصل پیش‌پرداخت بیمه دارایی و تکمیلی کارکنان معادل ۱۷ درصد مجموع هزینه‌های بیمه اموال، بیکاری، تکمیلی و سهم کارفرما در نظر گرفته شده است.

○ موجودی مواد و کالا: موجودی‌های مواد و کالای شرکت در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال

سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	شرح
حسابرسی شده						۱۴۰۱/۰۹/۳۰
۵۴۵,۱۳۷	۵۰۸,۲۲۳	۴۷۸,۶۹۳	۴۵۱,۴۳۴	۴۲۷,۸۷۶	۱۲۰,۱۹۰	موجودی انبار محصول شرکت
۱۳۹,۷۳۸	۱۳۰,۲۷۶	۱۲۲,۷۰۶	۱۱۵,۷۱۹	۱۰۹,۶۸۰	۳۰,۸۰۹	کالای در جریان ساخت
۲,۶۱۶,۱۸۵	۲,۲۹۷,۳۱۱	۲,۱۲۷,۲۴۵	۲,۰۱۳,۸۶۷	۲,۰۵۳,۴۳۶	۵۷۶,۸۰۸	مواد اولیه و بسته‌بندی
۴,۵۲۹	۳,۵۶۲	۲,۸۹۵	۲,۳۶۶	۱,۷۶۱	۱,۳۲۸	اضافه میشود: مواد امنی ما نزد دیگران
۲۲۷,۰۲۴	۱۸۶,۴۴۴	۱۵۱,۵۳۵	۱۲۲,۸۱۷	۹۲,۱۷۷	۶۹,۴۹۰	قطعات و لوازم یدکی
(۳۰۳,۳۸۹)	(۲۸۲,۸۴۶)	(۲۶۶,۴۱۱)	(۲۵۱,۲۴۰)	(۲۳۸,۱۲۹)	(۶۶,۸۹۰)	کسر میشود: کالای امنی دیگران نزد ما
۳,۲۳۹,۲۲۳	۲,۸۴۲,۹۷۰	۲,۶۱۶,۶۶۳	۲,۴۵۵,۹۶۳	۲,۴۴۶,۸۰۲	۷۳۱,۷۲۴	جمع

- سرفصل موجودی انبار، کالای در جریان ساخت و کالای امنی دیگران نزد ما با فرض ثابت بودن مقدار آن نسبت به سال ۱۴۰۱، ارزش ریالی آن با توجه به تغییر نرخ ارز از میانگین ۱۴۰۱ (۵۷,۰۰۰ ریال) به نرخ ارز ترجیحی ۲۸۵,۰۰۰ و به تناسب ۶۰ به ۴۰ درصد مواد اولیه خارجی و داخلی به روز شده است.

- ارزش مواد اولیه و بسته‌بندی در سال ۱۴۰۲ مطابق شیوه ارائه شده در بند قبل به روز شده است و در سال ۱۴۰۳ با فرض مصرف ۴۰ درصد از موجودی مواد اولیه داخلی سال گذشته محاسبه شده است که تا سال ۱۴۰۶ مجدد خریداری شده است؛ به طوریکه حجم مقداری موجودی مواد اولیه سال ۱۴۰۶ معادل سال ۱۴۰۲ برآورد شده است.

- سرفصل مواد امنی ما نزد دیگران و قطعات و لوازم یدکی مطابق سال گذشته به ترتیب معادل ۰۰۳ و ۱۵۴ درصد از جمع کل فروش برآورد شده است.

- دریافتنهای تجاری و سایر دریافتنهای: جزئیات دریافتنهای تجاری و سایر دریافتنهای شرکت در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سالهای آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال

شرح حسابرسی شده						
سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	۱۴۰۱/۰۸/۳۰
۱۰,۰۳۴,۸۷۹	۷,۸۹۳,۴۴۶	۶,۴۱۵,۵۰۸	۵,۲۴۲,۰۳۷	۳,۹۰۲,۵۰۹	۴,۴۵۶,۱۳۴	جمع کل دریافتنهای تجاری
۲۶,۱۷۶	۲۶,۱۷۶	۲۶,۱۷۶	۲۶,۱۷۶	۲۶,۱۷۶	۲۶,۱۷۶	حسابهای دریافتی اشخاص وابسته
۲۱,۶۱۸	۱۹,۶۵۳	۱۷,۸۶۶	۱۶,۲۴۲	۱۴,۷۶۵	۱۳,۴۲۳	کارکنان (وام مساعده)
۴۷,۸۶۷	۴۵,۹۸۲	۴۴,۱۷۲	۴۲,۴۳۲	۴۰,۷۶۲	۳۷,۱۳۲	سپرده‌های موقت
۱۵۳,۶۲۵	۱۳۹,۶۵۹	۱۲۶,۹۶۳	۱۱۵,۴۲۱	۱۰۴,۹۲۸	۱۰۶,۲۷۹	سایر
۱۰,۲۸۴,۱۶۵	۸,۱۲۴,۹۱۵	۶,۶۳۰,۸۸۴	۵,۲۴۲,۳۰۸	۴,۰۸۹,۱۴۰	۴,۶۳۹,۱۴۴	جمع کل دریافتنهای

- نسبت دریافتنهای تجاری شرکت در هر سال معادل ۶۵ درصد مبلغ فروش برآورد شده است.
- سپرده‌های موقت عمدها مربوط به محصولات کارمزدی بوده که نسبت آن به محصولات کارمزدی برابر میانگین سالانه گذشته معادل ۱۰ درصد لحاظ شده است.
- نرخ رشد سایر دریافتنهای ۱۰ درصد درنظر گرفته شده است.

- سومایه: مطابق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰، شرکت در حال انجام مراحل افزایش سرمایه از مبلغ ۱۰۰۰ ریال به ۱۱۱۱ ریال به ۱۱۱۱ میلیون ریال، از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران افزایش می‌باشد. تأثیرات ثبت این افزایش سرمایه در سال ۱۴۰۲ لحاظ شده است.

- آندوخته قانونی: آندوخته قانونی براساس ماده ۲۳۸ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت معادل یک بیستم سود خالص شرکت پس از زیان‌های واردہ در نظر گرفته شده است تا زمانی که به ده درصد سرمایه شرکت برسد.

- سود تقسیمی: سود سهام مصوب سالانه به میزان ۱۰ درصد از سود خالص سال قبل محاسبه شده است و فرض شده است هر ساله سود سهام مصوب طی مهلت قانونی به طور کامل پرداخت می‌گردد.

- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان: نرخ رشد حساب ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان شرکت در هر سال معادل ۲۷ درصد درنظر گرفته شده است.

۵۰ تمهیلات مالی؛ شرکت در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار بیرای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

- دریافت و پرداخت تسهیلات در سال‌های آتی با توجه به بهای تمام شده به مظور تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز و بازخ ۲۳ درصد سالیانه برآورده شده است.
  - شرکت در نظر دارد مبلغ ۱۰۰ هزار ۱ میلیون ریال اوراق مرابحه مطابق با شرایط مندرج در موافقت اصولی سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع این بیانیه شست را ۴ ساله و بازخ ۱۳۳ در تیر سال ۱۴۰۲ منتشر نماید. هزینه ارکان انتشار این اوراق ۴ درصد حجم انتشار برآورده شده است. در صورت عدم انتشار این اوراق در سال ۱۴۰۲، شرکت ناگزیر به اخذ تسهیلات مالی جدیدی به مبلغ ۱۰۰ هزار ۱ میلیون ریال بازخ بهره مؤثر معادل ۲۹ درصد خواهد بود.
  - سرفصل حصده تسویه شده خرید دین در هر سال معادل ۵ درصد خرید مواد مستقیم طی سال برآورده شده است.
  - در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار اوراق فرض شده پرداخت اصل مرابحه و تسهیلات جایگزین آن در سال آخر عمر اوراق باشد که از مزایای انتشار اوراق می‌باشد.

- پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها: جزئیات پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی شرکت در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار یکسان و برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر برآورد شده است:

مبالغ به میلیون ریال

شرح	حسابرسی شده	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶
اسناد و حساب‌های پرداختنی تجاری						
سایر پرداختنی‌ها						
شرکت گروه دارویی سبحان	شرکت گروه دارویی سبحان	۲۲,۸۰۹	۳۱,۹۳۳	۴۳,۱۰۹	۵۶,۰۴۲	۷۰,۰۵۲
بستانکاران اشخاص	بستانکاران اشخاص	۹۰,۱۲۲	۱۰۸,۱۴۶	۱۲۹,۷۷۶	۱۵۵,۷۳۱	۱۸۶,۸۷۷
عضویت صندوق کارکنان	عضویت صندوق کارکنان	۴,۹۸۷	۸,۳۹۶	۱۰,۶۶۳	۱۳,۵۴۲	۱۷,۱۹۸
بیمه حقوق کارکنان	بیمه حقوق کارکنان	۹,۲۷۹	۱۵,۶۲۲	۱۹,۸۴۰	۲۵,۱۹۷	۳۲,۰۰۰
سپرده بیمه و حسن انجام کار پیمانکاران	سپرده بیمه و حسن انجام کار پیمانکاران	۱۸,۶۶۹	۲۲,۱۵۴	۴۰,۸۳۵	۵۱,۸۶۰	۶۵,۸۶۳
بدمی به کارکنان	بدمی به کارکنان	۱,۳۹۴	۱,۶۷۳	۲,۰۰۷	۲,۴۰۹	۲,۸۹۱
مالیات‌های حقوق، تکلیفی و ارزش افزوده	مالیات‌های حقوق، تکلیفی و ارزش افزوده	۷۷,۶۲۹	۱۳۰,۶۹۶	۱۶۵,۹۸۴	۲۱۰,۸۰۰	۲۶۷,۷۱۶
هزینه‌های پرداختنی	هزینه‌های پرداختنی	۳۰۷,۹۰۸	۳۳۱,۸۱۷	۳۹۸,۱۸۰	۴۷۷,۸۱۶	۵۷۳,۳۷۹
سایر	سایر	۶۱,۰۲۲	۷۳,۲۲۶	۸۷,۸۷۲	۱۰۵,۴۴۶	۱۲۶,۵۳۵
جمع سایر پرداختنی‌ها	جمع سایر پرداختنی‌ها	۵۹۳,۸۱۹	۷۳۳,۶۹۳	۸۹۸,۲۶۶	۱,۰۹۸,۸۴۳	۱,۳۴۲,۵۱۱
جمع کل پرداختنی‌ها	جمع کل پرداختنی‌ها	۹۵۰,۰۸۰	۲,۴۵۳,۵۹۶	۲,۵۹۹,۹۷۸	۳,۱۰۳,۶۳۰	۳,۷۳۰,۲۸۴

- نسبت اسناد و حساب‌های پرداختنی تجاری شرکت در هر سال معادل ۴۰ درصد خرید مواد اولیه طی سال و مواد غیرمستقیم برآورد شده است.
- بخش عمدۀ پرداختنی به گروه دارویی سبحان بابت رهن و اجاره بوده لذا نرخ رشد آن با نرخ تورم در نظر گرفته شده است.
- نسبت پرداختنی عضویت صندوق کارکنان و بیمه حقوق کارکنان مطابق سوابق گذشته به ترتیب معادل ۱.۹۵ و ۳.۶۴ درصد جمع حقوق و دستمزد پرداختی لحاظ شده است.
- نسبت پرداختنی جمع سپرده بیمه و حسن انجام کار مطابق سوابق گذشته معادل ۳۰.۴۵ درصد بیمه سهم کارفرما در هر سال لحاظ شده است.
- نرخ رشد سایر دریافت‌های ۱۰ درصد درنظر گرفته شده است.
- نسبت پرداختنی مالیات حقوق و تکلیفی مطابق سوابق گذشته معادل ۳۰.۴۳ درصد حقوق و دستمزد پرداختی در هر سال لحاظ شده است.
- سرفصل هزینه‌های پرداختنی با توجه به نسبت آن به هزینه‌های اداری عمومی و فروش در سال گذشته در سوابقات آتی نیز معادل ۳۴.۱٪ هزینه‌های اداری عمومی و فروش لحاظ شده است.
- نرخ رشد سایر پرداختنی‌ها مطابق سال گذشته ۲۰ درصد درنظر گرفته شده است.

- پیش‌دریافت: در هر سال معادل ۱۵ درصد مبلغ فروش صادراتی به حساب پیش‌دریافت لحاظ شده است.

قوییه حسابرسی مفید و آهیبر

پیوست گزارش

#### ج) مفروضات خرید اقساطی دارایی‌ها

فرض شده است، شرکت داروسازی سپهان انکولوژی (سهامی عام) با تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه در تیر ماه ۱۴۰۲، مبلغ ۱۵۰۰ ریال میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین می‌نماید. جزئیات هزینه‌های مالی مربوط به انتشار اوراق فوق به شرح جدول ذیل می‌باشد:

تاریخ انتشار	شرح	تاریخ	تعداد روزها	مبلغ برداختی کل میلیون ریال	مبلغ برداختی به ازای هر یک ورقه-ریال
قسط اول		۱۴۰۲/۰۷/۱۷	۹۳	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳
قسط دوم		۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۹۰	۸۵,۰۶۸	۵۶,۷۱۲
قسط سوم		۱۴۰۳/۰۱/۱۷	۸۹	۸۴,۱۲۳	۵۶,۰۸۲
قسط چهارم		۱۴۰۳/۰۴/۱۷	۹۳	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳
قسط پنجم		۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۹۳	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳
قسط ششم		۱۴۰۳/۱۰/۱۷	۹۰	۸۵,۰۶۸	۵۶,۷۱۲
قسط هفتم		۱۴۰۴/۰۱/۱۷	۹۰	۸۴,۸۳۶	۵۶,۵۵۷
قسط هشتم		۱۴۰۴/۰۴/۱۷	۹۳	۸۷,۶۶۴	۵۸,۴۴۳
قسط نهم		۱۴۰۴/۰۷/۱۷	۹۳	۸۷,۶۶۴	۵۸,۴۴۳
قسط دهم		۱۴۰۴/۱۰/۱۷	۹۰	۸۴,۸۳۶	۵۶,۵۵۷
قسط یازدهم		۱۴۰۵/۰۱/۱۷	۸۹	۸۴,۱۲۳	۵۶,۰۸۲
قسط دوازدهم		۱۴۰۵/۰۴/۱۷	۹۳	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳
قسط سیزدهم		۱۴۰۵/۰۷/۱۷	۹۳	۸۷,۹۰۴	۵۸,۶۰۳
قسط چهاردهم		۱۴۰۵/۱۰/۱۷	۹۰	۸۵,۰۶۸	۵۶,۷۱۲
قسط پانزدهم		۱۴۰۶/۰۱/۱۷	۸۹	۸۴,۱۲۳	۵۶,۰۸۲
قسط شانزدهم و یازپرداخت اصل اوراق		۱۴۰۶/۰۴/۱۷	۹۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰
جمع				۲,۸۸۰,۰۰۰	

## ۵- مشخصات ناشر

### موضوع فعالیت

مطابق اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مسئولیت محدود)، «خرید، فروش، اجاره، ساخت و ایجاد دارایی جهت انتشار اوراق بهادر برای تأمین مالی طرح‌های مبتنی بر معاملات موضوع عقود اسلامی، مدیریت وجوده حاصل از انتشار اوراق بهادر و انعقاد قراردادهای مربوطه ضروری در راستای انتشار اوراق بهادر، و سایر فعالیت‌هایی که به منظور انجام موضوع فعالیت اصلی شرکت و کسب مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادر انجام خواهد شد» می‌باشد.

### تاریخچه فعالیت

شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ به صورت «شرکت با مسئولیت محدود» تأسیس و با شماره ۶۰۹۷۴۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۴۱۳۹۳، نزد اداره کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری در شهر تهران به ثبت رسیده است. از آنجا که این شرکت یکی از نهادهای واسط موضوع بند (د) ماده یک قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، مصوب آذرماه ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی، می‌باشد، به عنوان یک نهاد مالی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ با شماره ۱۲۱۰۵، نزد سازمان بورس و اوراق بهادر به ثبت رسیده و تحت ناظارت این سازمان فعالیت می‌نماید.

### شرکاء

ترکیب شرکاء شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مسئولیت محدود) به شرح زیر می‌باشد.

نام شرکت	نوع شخصیت حقوقی	شماره ثبت	شناسه ملی	درصد مالکیت
شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه	سهامی خاص	۳۹۶۷۵۳	۱۰۳۲۰۴۷۳۵۷۰	۹۹
شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده	سهامی عام	۲۶۲۵۴۹	۱۰۰۳۸۰۰۰۵۶	۱
جمع				۱۰۰

### حسابرس / بازرس شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مسئولیت محدود)

به استناد آگهی تأسیس مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۱۰، مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴، مؤسسه حسابرسی هوشیار ممیز به عنوان حسابرس و بازرس قانونی انتخاب گردیده است.

## ۶- عوامل ریسک

### عوامل ریسک

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار اوراق مرابحة موضوع بیانیه ثبت حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت بانی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار اوراق مرابحة بوده و از ارائه اطلاعات در خصوص عواملی که می‌تواند بر هر ناشر اوراق بهادر مؤثر باشد، خودداری شده است.

#### ریسک‌های مرتبط با فعالیت بانی

شرکت به دنبال حداقل کردن اثرات ریسک‌های اثرگذار در فعالیت شرکت، سیاست‌ها و رویه‌هایی را در پیش گرفته که در ادامه تشریح می‌گردد:

##### • ریسک نوسانات نوک ارز:

با توجه به اینکه فعالیت اصلی شرکت تولید دارو بوده، لذا بخش عمده‌ای از بهای تمام شده شرکت مربوط به خرید مواد اولیه دارویی می‌باشد. بنابراین فعالیت‌های شرکت در وهله اول در معرض ریسک تغییرات در نرخ‌های جهانی مواد اولیه قرار می‌گیرد. شرکت به منظور مدیریت کردن آسیب پذیری از ریسک ارزی، آسیب‌پذیری مزبور را با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه‌گیری می‌نماید. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ‌های ارز در طی سال را ارزیابی می‌کند.

##### • ریسک تغییرات نوک بهره:

با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از سرمایه در گردش شرکت از محل تسهیلات بانکی تأمین می‌گردد، لذا هر گونه تغییر در نرخ بهره بر سودآوری شرکت مؤثر خواهد بود.

##### • ریسک اعتباری:

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در اینفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی در موارد مقتضی را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در اینفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکت‌هایی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمدۀ خود را رتبه‌بندی اعتباری می‌کند در نتیجه آسیب پذیری شرکت و رتبه‌بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأییدشده گسترش می‌یابد. آسیب‌پذیری اعتباری از طریق محدودیت‌های طرف قرارداد که بطور سالانه توسط مدیریت شرکت بررسی و تأیید می‌شود، کنترل می‌شود. دریافت‌های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان است که در بین صنایع متنوع و منطقه جغرافیایی گسترده شده‌است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حساب‌های دریافتی انجام می‌شود. همچنین شرکت با دریافت وثیقه یا سایر روش‌های افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک‌های اعتباری مرتبط با دارایی‌های مالی خود نگهداری می‌کند.

#### • ریسک نقدینگی:

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تأمین مالی وجوده و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق اخذ تسهیلات بانکی، از طریق نظارت بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سرسید دارایی ها و بدھی های مالی، مدیریت می کند.

#### • ریسک روابط بین المللی و سیاسی:

با توجه به اینکه بخش عمده ای از مواد اولیه مصرفی شرکت از طریق منابع داخلی تأمین می گردد، تحولات بین المللی و یا هر گونه تغییر در روابط سیاسی تأثیر بالهیمنی بر فعالیت های شرکت نخواهد داشت.

### ریسک های هویتی با انتشار اوراق

#### • ریسک عدم استفاده وجوده دریافتی در برنامه تعیین شده

بانی از طرف ناشر و کالت دارد نسبت به خرید دارایی موضوع انتشار به صورت نقد و فروش اقسامی آن به خود اقدام نماید. بنی ضمن قراردادهای انتشار اوراق مربایحه، معهده شده است نسبت به انجام مربایحه دارایی با شرایط و در زمان معین اقدام کند؛ در غیر این صورت ملزم به پرداخت وجه التزام حواهد بود.

#### • ریسک اعتباری

جهت پوشش این ریسک برتفوی از سهام شرکت البرز دارو (سهامی عام) و سبحان دارو (سهامی عام) جهت ضمانت پرداخت اصل و فرع اوراق توثیق شده است.

#### • ریسک نقد شوندگی

جهت پوشش این ریسک، شرکت تأمین سرمایه تمدن (سهامی عام) به عنوان بازارگردان طی قرارداد سه جایه منعقده با شرکت دارو سازی سبحان انکولوزی (سهامی عام) و شرکت واسطه مالی استند پنجم (با مسئولیت محدود) مسئولیت بازارگردانی اوراق مربایحه موضوع این بیانیه را بر عهده گرفته است.

۷ - ارکان انتشار اوراق مواجه

وٹائیں:- ۷۔

اوراق بھادار و تسویہ و جوہر بے نفع نہاد و اسسط بوای پشتیانی از تعهدات ناشر و شیعہ شدہ است:

- تعداد دقیق سهام وثیقه براساس اطلاعات بازگری شده در خصوص میانگین قیمت شش ماهه سهم وثیقه در تاریخ انتشار تعیین می‌گردد.
  - اوراق مذکور به نفع نهاد واسطه توپیک گشته و مالک وثیقه نسبت به اعطای و کالت با اختیار فروش وثیقه به نهاد واسطه به صورت بلاعزل تام الاخبار با حق توکل به غررو با سلب حق ضم این و با سلب حق انجام موضوع و کالت از خود تا پایان اینکی تعهدات مرتبط با اوراق بیهادار منتشره اقدام نموده است.
  - درصورتی که متوجه ارزش وثیقه به مدت ۵ روز معاملاتی پیاسی تا حد تعیین شده جهت جبران وثیقه کاوش یابد، پاسی مکلف به جبران آن تا سقف اولیه ظرف مدت ده روز کاری می‌باشد. درصورت عدم اینکی تعهدات مالی پاسی در خصوص اوراق بیهادار منتشره و گذشت ۱۰ روز کاری از مواعده مقرر، نهاد واسطه با اعلام کجی به سازمان، نسبت به فروش وثایق به میزان تعهدات اینکا شنیده و جراجم مربوطه اقدام و تعهدات پاسی را این محل اینها می‌نماید.

## ۷-۲- عامل فروش اوراق

بر اساس توافقات انجام شده، شرکت کارگزاری تأمین سرمایه تمدن (سهامی خاص) به عنوان عامل فروش مسئولیت عرضه اولیه اوراق مرابحه مذکور در فرابورس ایران را بر عهده گرفته است. برخی نکات با اهمیت درخصوص تعهدات عامل فروش در نامه قبولی سمت یادشده عبارتند از:

(۱) عامل فروش موظف است اوراق مرابحه موضوع این قرارداد را براساس شرایط تعیین شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادر، برای فروش به عموم عرضه نماید. در صورت عدم فروش تمامی اوراق مرابحه عرضه شده در مهلت تعیین شده برای عرضه عمومی، عامل فروش باید میزان اوراق مرابحه فروش نرفته را حداکثر ظرف یک روز پس از اتمام مهلت عرضه عمومی به ناشر و سازمان بورس و اوراق بهادر اعلام نماید. اوراق فروش نرفته توسط شرکت تأمین سرمایه تمدن (سهامی عام)، خریداری خواهد شد.

(۲) عامل فروش موظف است کلیه وجوده حاصل از فروش اوراق مرابحه در دوره عرضه عمومی و حسب مورد فروش اوراق باقی مانده به معهد پذیره‌نویسی را به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید. تبصره (۱): عامل فروش حق دریافت هیچگونه مبلغی اعم از کارمزد و سایر موارد از خریداران اوراق مرابحه را ندارد.

تبصره (۲): برداشت از حساب موضوع بند ۲ این ماده، توسط ناشر با تأیید سازمان بورس و اوراق بهادر صورت می‌پذیرد.

تبصره (۳): عامل فروش درخصوص بازارگردانی اوراق مرابحه قبل از سررسید، پرداخت اقساط، درآمدها و سودهای متعلقه به این اوراق و مبلغ اسمی آن به دارندگان اوراق، هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.

تبصره (۴): نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده موجب مسؤولیت عامل فروش نسبت به پرداخت ۹۴۵۲۰ ریال بایت هر روز تأخیر خواهد بود.

## ۷-۳- عامل پرداخت

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده (سهامی عام) مسئولیت پرداخت وجوده متعلق به دارندگان اوراق مرابحه را بر عهده گرفته است.

## ۷-۴- معهد پذیره‌نویسی

بر اساس توافقات انجام شده، شرکت تأمین سرمایه تمدن (سهامی عام) به عنوان معهد پذیره‌نویسی طی قرارداد سه‌جانبه منعقده با شرکت داروسازی سیحان انکولوژی (سهامی عام) و شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مسئولیت محدود) مسئولیت تعهد پذیره‌نویسی اوراق مرابحه موضوع این بیانیه را بر عهده گرفته است. تعهدات معهد پذیره‌نویسی در چارچوب قرارداد مذکور به شرح زیر می‌باشد:

(۱) در صورتی که اوراق بهادر قابل معامله در روز پذیره‌نویسی، کمتر از حداقل تعیین شده توسط فرابورس باشد، عرضه انجام نشده و پذیره‌نویسی به روز دیگری موکول می‌گردد. در صورتی که در پایان جلسه معاملاتی روز عرضه اوراق بهادر، بخشی از اوراق بهادر پذیره‌نویسی نشده باشد، فرابورس اقدام به تمدید ساعت معاملاتی نماد به مدت ۱۵ دقیقه می‌نماید. طی مدت مذکور خرید صرفاً برای معهد پذیره‌نویسی امکان پذیر است. معهد پذیره‌نویسی موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادر، کل اوراق مرابحه باقی مانده را در زمان مذکور به قیمت تعیین شده در بازار خریداری نماید.

تبصره: در صورتی که در پایان مدت عرضه، پذیره‌نویسی اوراق بهادر صورت نگیرد، متعهد مکلف به خرید اوراق بهادر به قیمت اسمی معادل ۱۰۰۰ ریال می‌باشد.

(۲) متعهد پذیره‌نویسی موظف است وجهه مربوط به خرید اوراق مرابحه موضوع بند ۱ این ماده را در زمان انجام تعهد به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.

تبصره: در صورت نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده، متعهد پذیره‌نویسی موظف به پرداخت ۹۴۵۲۰۵ ریال بابت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

## ۷-۵ بازارگردان

بر اساس توافقات انجام شده، شرکت تأمین سرمایه تمدن (سهامی عام) به عنوان بازارگردان طی قرارداد سه‌جانبه منعقده با شرکت داروسازی سپهان انکولوژی (سهامی عام) و شرکت واسط مالی اسفند پنجم (با مسئولیت محدود)، مسئولیت بازارگردانی اوراق مرابحه موضوع این بیانیه را بر عهده گرفته است.

بازارگردان موظف است ضمن عملیات بازارگردانی، تمامی تقاضاهای فروش اوراق مرابحه موضوع این قرارداد را به قیمت بازار بر بنای حراج براساس مقررات معاملات اوراق بهادر در فرابورس ایران خریداری نموده و تقاضاهای خرید اوراق مرابحه موضوع این قرارداد را تا سقف کل اوراق در اختیار به متقدیان عرضه نماید.

بازارگردان حداقل معاملات روزانه اوراق را به میزان ۴۰۰۰ ورقه تعهد می‌نماید.

تبصره: در صورت نقض تعهدات مذکور در این ماده، بازارگردان موظف به پرداخت ۲۳ درصد سالانه نسبت به تعهد این نشده بابت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

۱) در صورت افزایش عمومی نرخ سود سپرده‌های متناظر بانکی، نرخ اوراق بهادر مشابه، نرخ اوراق گواهی سپرده بانکی یا نرخ قابل پذیرش بانک مرکزی برای اوراق بهادر قابل ضمانت توسط بانک‌ها و موسسات تحت نظرات بانک مرکزی در دوره بازارگردانی، بانکی ملزم به اخذ مجوزهای لازم برای افزایش نرخ سود اوراق مرابحه موضوع قرارداد متناسب با افزایش نرخ صورت گرفته، ظرف مدت حداقل ۱۵ روز کاری از زمان افزایش نرخ سود سپرده‌های متناظر بانکی، نرخ اوراق بهادر مشابه، نرخ اوراق گواهی سپرده بانکی یا نرخ قابل پذیرش بانک مرکزی برای اوراق بهادر قابل ضمانت توسط بانک مرکزی از سوی مراجع ذیربیط است. در صورت اخذ مجوز افزایش نرخ توسط بانک‌ها و موسسات تحت نظرات بانک مرکزی از سوی مراجع ذیربیط است. در صورت اخذ مجوز افزایش نرخ سود اوراق موضوع قرارداد از سازمان بورس و اوراق بهادر در هر زمان، بانکی موظف است مابه التفاوت نرخ کارمزد ارائه خدمات بازارگردانی موضوع این قرارداد را برای دوره زمانی بین اعلام افزایش نرخ توسط مراجع ذیصلاح و اخذ مجوز افزایش نرخ سود اوراق موضوع قرارداد از سازمان بورس و اوراق بهادر را بر اساس تبصره ۱ به بازارگردان پرداخت نماید. در صورت عدم اخذ مجوزهای یادشده به هر دلیل در مدت زمان اعلامی، بانکی موظف به پرداخت مابه التفاوت نرخ کارمزد ارائه خدمات بازارگردانی اوراق موضوع این قرارداد، از زمان اعلام افزایش نرخهای مذکور از سوی مراجع ذیربیط بر اساس تبصره ۱، به صورت روزشمار و پرداخت آن همزمان با مواعید پرداخت دوره‌ای کارمزدهای موضوع ماده ۴ قرارداد بازارگردانی به بازارگردان است.

تبصره ۱: افزایش مبلغ کارمزد ارائه خدمات بازارگردانی موضوع این قرارداد، به میزان حاصلضرب مابه التفاوت نرخ قبلی اوراق موضوع این قرارداد و بالاترین نرخ از میان نرخهای جدید سود سپرده‌های متناظر بانکی، نرخ اوراق بهادر مشابه، نرخ گواهی سپرده بانکی یا نرخ قابل پذیرش بانک مرکزی برای اوراق بهادر قابل ضمانت توسط بانک‌ها و موسسات تحت نظرات بانک مرکزی، در جمع مبلغ اسمی اوراق موضوع قرارداد یا افزایش نرخ سود اوراق مرابحه موضوع این

قرارداد به میزان مابه التفاوت نرخ قبلی اوراق موضوع قرارداد، و بالاترین نرخ از میان نرخ‌های جدید سود سپرده‌های متناظر بانکی، اوراق بهادر مشابه، نرخ گواهی سپرده بانکی یا نرخ قابل پذیرش بانک مرکزی برای اوراق بهادر قابل ضمانت توسط بانکها و موسسات تحت نظارت بانک مرکزی در جمع مبلغ اسامی اوراق مطابق موضوع ماده ۲ قرارداد می‌باشد.

(۲) در صورتیکه بانی هر یک از تعهدات مندرج در بندهای ۱ و ۲ این ماده را طرف مدت تعیین شده انجام ندهد، یا در صورت صدور گواهینامه عدم پرداخت از ناحیه بانک محال علیه به هر عنوان در خصوص هر یک از چک‌های موضوع این قرارداد، بازارگردان حق دارد، علاوه بر مطالبه اصل تعهدات ایقا شده، جریمه تأخیر را به ازای هر روز تأخیر، معادل یک در هزار مبلغ ایقا شده تا تاریخ پرداخت تمامی مبالغ را بعنوان وجه التزام تأخیر در ایقا تعهد محاسبه و از بانی مطالبه نماید. مبنای محاسبه وجه التزام فوق یک هفته پس از اتمام مهلت اخذ مجوز فوق الذکر (۱۵ روز کاری) می‌باشد. این جریمه قطعی بوده و بر ذمہ بانی مستقر می‌شود. بازارگردان حق دارد این مبالغ را رأساً بدون طی تشریفات حل اختلاف از محل کلیه دارایی‌ها، اوراق بهادر، مطالبات، سود سهام و تضمین‌های قراردادی و غیر قراردادی و سایر اموال و دارایی‌های بانی نزد خود یا صندوق‌های تحت مدیریت، به هر شکل و تحت هر عنوان و به موجب هر قرارداد دیگری که نزد بازارگردان موجود است یا خواهد شد یا از آن آگاهی دارد پرداشت و وصول نماید. در صورتی که اموال بانی نزد بازارگردان کفایت ننماید، بازارگردان حق طرح دعوا و مطالبه جرائم متعلقه را برای خوبی محفوظ نگه می‌دارند. بانی حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به مفاد این بند را از خود سلب و ساقط نمود.

**تصویه:** در هر حال عدم ایقا تعهدات بانی در خصوص این قرارداد، مجوز عدم اجرای تعهدات بازارگردان نخواهد

بود.

## ۸- سایر نکات با اهمیت

### هزینه‌های انتشار

هزینه‌های تأمین مالی بانی از طریق انتشار اوراق مرابحه، به شرح جدول زیر می‌باشد:

مبلغ	شرح
حدود ۴ درصد مبلغ انتشار	هزینه‌های تهیه و رسیدگی به گزارش توجیهی انتشار اوراق مرابحه (توسط حسابرس، مشاور، کارشناس رسمی دادگستری و ...)
	هزینه جمع‌آوری و طبقه‌بندی اطلاعات
	هزینه‌های ناشی از قرارداد با ارکان (عامل، ضامن، امین، ...)

## ۹- مشخصات مشاور

شرکت داروسازی سبحان انکولوژی (سهامی عام)، به منظور انجام طرح، تهیه گزارش امکان‌سنجی، طراحی شیوه تأمین مالی و عرضه اوراق مربایحه موضوع بیانیه ثبت حاضر از خدمات مشاور زیر استفاده نموده است.

نام مشاور	حقوقی	شخصیت	موضوع مشاوره	آفانتگاه	شماره تماس و دورنگار
شرکت تأمین سرمایه تمدن	سهامی عام	انتشار اوراق مربایحه	میدان آزادی، بلوار بهقهی، خیابان چهاردهم غربی، پلاک ۶		۸۸۱۷۱۷۹۴-۰۲۱

حدود مسئولیت مشاور شرکت، بر اساس قرارداد منعقده به شرح زیر است:

(۱) بررسی برنامه یا طرح موضوع تأمین مالی بانی و ارائه مشاوره در خصوص شیوه تأمین مالی مناسب، پس از ۱۰ روز از تاریخ امضای قرارداد،

(۲) ارائه مشاوره در خصوص قوانین و مقررات عرضه اوراق بهادر و تکاليف قانونی بانی،

(۳) ارائه راهنمایی‌های لازم جهت تهیه گزارش توجیهی،

(۴) بررسی اطلاعات، مدارک و مستندات تهیه گزارش توجیهی و در صورت لزوم اخذ نظر کارشناسان یا اشخاص حقوقی ذی صلاح در خصوص گزارش‌های یادشده پس از ۱۰ روز از تاریخ امضای قرارداد،

(۵) تأیید نهایی گزارش توجیهی به استناد رسیدگی انجام شده و اظهارنظر کارشناسان یا اشخاص حقوقی ذی صلاح،

(۶) تهیه بیانیه ثبت یا درخواست معافیت از ثبت اوراق بهادر در دست انتشار بانی،

(۷) نمایندگی قانونی بانی نزد مراجع ذی صلاح به منظور پیگیری مراحل قانونی انتشار اوراق بهادر،

(۸) تهیه گزارش توجیهی انتشار اوراق بهادر (اوراق مربایحه) حداقل تا یک ماه پس از تاریخ عقد قرارداد،

تبصره: به منظور انجام تعهدات موضوع این ماده، مشاور اقدامات زیر را انجام می‌دهد:

۱. معرفی کارشناس یا کارشناسانی به بانی به منظور انجام اقدامات لازم از سوی مشاور،

۲. برگزاری جلسات آشناسازی بانی با الزامات، قوانین و مقررات انتشار و عرضه اوراق بهادر،

۳. راهنمایی بانی جهت اتخاذ شیوه مناسب تأمین مالی مبتنی بر انتشار اوراق بهادر،

۴. تعیین اطلاعات و مستندات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد و اعلام آن به بانی به صورت کتبی،

۵. به کارگیری حداقل مساعی جهت انجام موضوع قرارداد به بهترین شیوه ممکن و در زمان تعیین شده.

## ۱- نحوه دستیابی به اطلاعات تکمیلی

سرمایه‌گذاران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس زیر مراجعه یا با شماره تلفن زیر تماس حاصل فرمایند.

آدرس: تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه‌نور، کوچه ششم، شماره ۶

شماره تماس: ۰۲۱-۴۲۴۳۱۰۰۰

آدرس وب‌سایت شرکت: [www.Sukuk.ir](http://www.Sukuk.ir)

