

## شرکت ابیان دارو (سهامی خاص)

بیانیه ثبت تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه

به همراه

گزارش حسابرس مستقل

مؤسسه حسابرسی رایمند و همکاران  
(حسابداران رسمی)

## فهرست مندرجات

### شماره صفحه

بخش اول:

۱-۲ گزارش حسابرس مستقل ♦

بخش دوم:

۱-۵۲ بیانیه ثبت اوراق مرابعه ♦

## گزارش حسابرس مستقل

### درباره بیانیه ثبت تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه

#### به هیئت مدیره

#### شرکت ایان دارو (سهامی خاص)

(۱) بیانیه ثبت مورخ ۹ دی ۱۴۰۲ هیئت مدیره شرکت ایان دارو (سهامی خاص) درخصوص تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه به مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال، مشتمل بر صورت سود و زیان پیش‌بینی شده، صورت وضعیت مالی پیش‌بینی شده، صورت تغییرات در حقوق مالکانه پیش‌بینی شده، منابع و مصارف پیش‌بینی شده و یادداشت‌های همراه که پیوست می‌باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتنی" مورد رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت بیانیه ثبت مذبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیئت مدیره شرکت است.

(۲) بیانیه ثبت مذبور در اجرای ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و با هدف توجیه اقتصادی تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه به تعداد یک میلیون برگ یک میلیون ریالی جمعاً به مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال و با نوخ ۲۳ درصد با بازپرداخت هر شش ماه یکباره به مدت ۵ سال به منظور تامین مالی بخشی از مخارج خرید مواد اولیه و بسته‌بندی شرکت ایان دارو (سهامی خاص) تهیه شده است. این بیانیه ثبت بر اساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتنی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی‌رود لزوماً به وقوع بپیوندد. در نتیجه، به استفاده‌کنندگان توجه داده می‌شود که این بیانیه ثبت ممکن است برای هدف‌هایی جز هدف توصیف شده در بالا مناسب نباشد.

(۳) براساس رسیدگی به شواهد پشتونه مفروضات مبنای تهیه بیانیه ثبت، این مؤسسه به مواردی بخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مذبور، مبنایی معقول برای تهیه بیانیه ثبت فراهم نمی‌کند. به علاوه، به نظر این مؤسسه، بیانیه ثبت یاد شده، بر اساس مفروضات به گونه‌ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.

(۴) در رعایت تبصره ۱ ماده ۵ دستورالعمل انتشار اوراق مرابحه، طبق بررسی‌های به عمل آمده، بانک خاور میانه (سهامی عام) به عنوان ضامن انتشار اوراق مرابحه و شرکت ایان دارو (سهامی خاص) به عنوان بانی انتشار اوراق یاد شده، از یکدیگر مستقل بوده و بانک خاور میانه (سهامی عام) تحت کنترل شرکت ایان دارو (سهامی خاص) و یا بالعکس نمی‌باشد.

کسر از حسابرس مستقل - درباره بیانیه ثبت تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه

شرکت ابیان دارو (سهامی خاص)

۵) در اجرای مفاد تبصره ۳ ماده ۱۰ دستورالعمل انتشار اوراق مرابحه، تعیین ارزش مواد اولیه و بسته‌بندی

مبنای انتشار اوراق مرابحه، بر اساس رویه متداول در عملیات تجاری بانی بوده است.

۶) بیانیه ثبت پیوست، توسط ناشر امضا و تایید نگردیده است.

۷) صدور مجوز نهایی انتشار اوراق مرابحه منوط به انعقاد قراردادهای لازم میان ارکان در چارچوب ضوابط

تعیین شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادر موضوع ماده ۱۸ دستورالعمل انتشار اوراق مرابحه  
سازمان بورس و اوراق بهادر می‌باشد.

۸) نظر استفاده‌کنندگان این بیانیه را به عوامل مربوط به ریسک‌های مطرح شده در بیانیه ثبت به شرح  
مندرج در صفحات ۴۰ و ۴۱ جلب می‌نماید.

۹) حتی اگر رویدادهای پیش‌بینی شده، طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی  
احتمالاً متفاوت از پیش‌بینی‌ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش‌بینی شده اغلب به گونه‌ای مورد انتظار  
رخ نمی‌دهد و تفاوت‌های حاصل می‌تواند با اهمیت باشد.

## مؤسسه حسابرسی رایمند و همکاران

(حسابداران رسمی)

۱۴۰۲ دی ۱۲

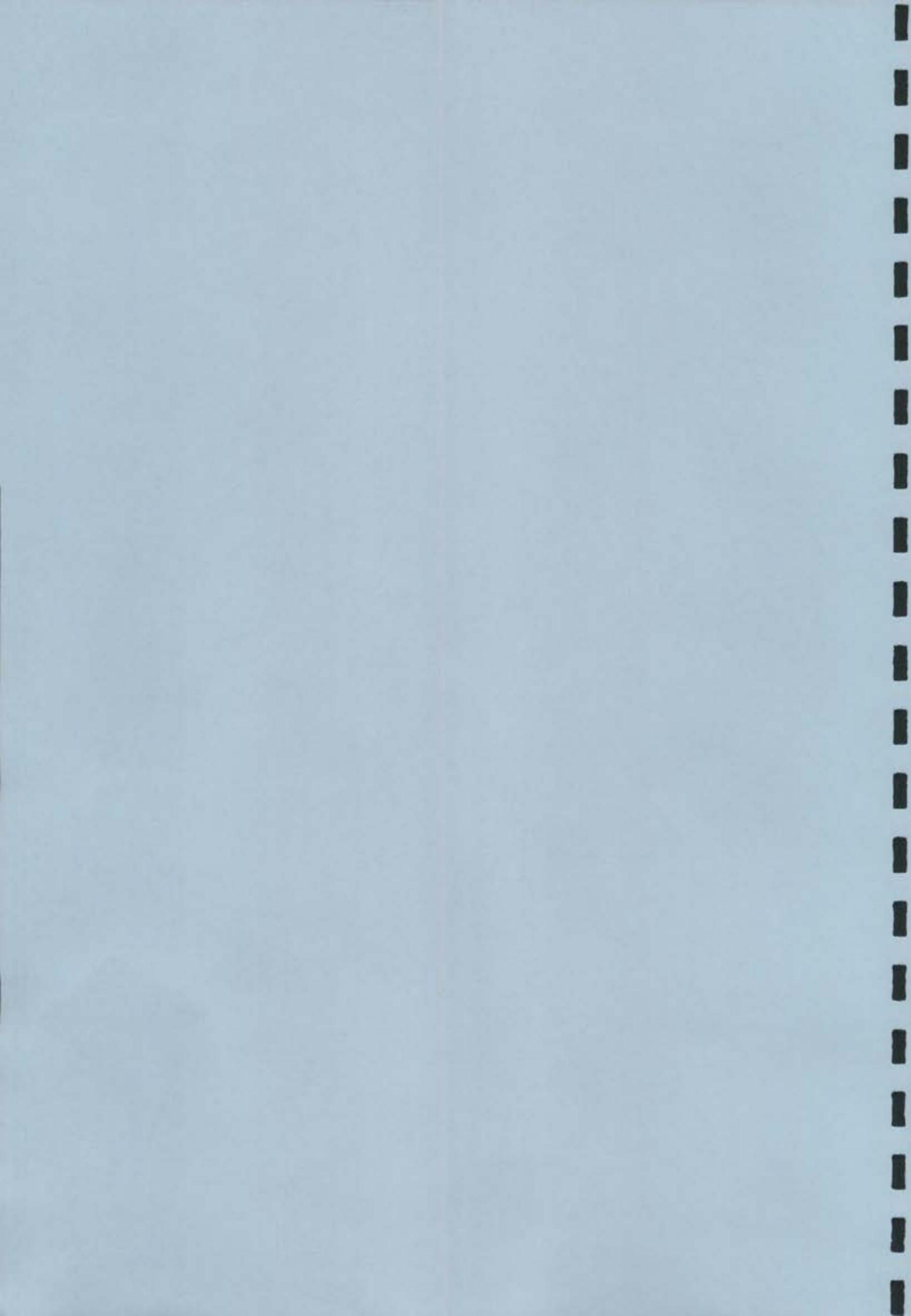
PB/SHG

هایلیون مشیرز ۱۵۵  
۸۰۰۷۲۸

موسسه حسابرسی رایمند و همکاران  
Rymand and Company

مجید محمدی

۹۰۱۸۴۱



## بیانیه ثبت

### موضوع ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۴)

#### بیانیه ثبت اوراق مرابحه

شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)  
به منظور تأمین مالی شرکت ابیان دارو (سهامی خاص)

#### شرکت ابیان دارو (سهامی خاص)

استان تهران، شهر تهران، شماره ثبت ۳۸۷۵۴۶

تهران، محله کاووسیه ، بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید سرتیپ هوشنگ وحید دستگردی، پلاک ۲۷۳،  
طبقه دوم، واحد جنوبی  
شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۵۱۵۴  
کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۶۱۹

شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت ناشر نزد سازمان بورس و اوراق بهادار: ۱۱۶۱۶  
ثبت شده در تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۰۳

#### تذکر:

ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزايا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکتها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری بهادران  
شماره ثبت: ۵۲۷۶۶۲

دریسه سهامی رایند و همکاران  
Rymand and Company

## شرکت ابیان دارو (سهامی خاص)

ورقه مرباچه ۱.۰۰۰.۰۰۰

این بیانیه ثبت در اجرای ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، به منظور تصمیم‌گیری در خصوص طرح تأمین مالی شرکت ابیان دارو (سهامی خاص) از طریق انتشار اوراق مرباچه به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال، ۵ ساله و با نرخ اسمی ۲۳٪ به وسیله شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ به تأیید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

اعضای هیأت مدیره	نام نماینده	سمت	امضا
شرکت گروه صنعتی گلنگ (سهامی خاص)	آقای قاسمعلی آشفته	رئيس هیأت مدیره	
شرکت سرمایه‌گذاری دارویی گلنگ (سهامی خاص)	آقای مهرداد والی‌نژاد	نایب رئيس هیأت مدیره	
شرکت هستی آریا شیمی (سهامی خاص)	آقای احمد شیبانی	عضو اصلی هیأت مدیره و مدیر عامل	

## شرکت ابیان دارو (سهامی خاص)

ورقه مرابحه ۱.۰۰۰.۰۰۰

این بیانیه در اجرای ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادر جمهوری اسلامی ایران، بهمنظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه اوراق مرابحه در دست انتشار شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) (که در این بیانیه ناشر نامیده می‌شود) به منظور تأمین مالی شرکت ابیان دارو (سهامی خاص) (که در این بیانیه بانی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات، اسناد و مدارکی که در مرحله ثبت به سازمان بورس و اوراق بهادر ارائه شده، توسط ناشر و بانی تهیه گردیده است. بانی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این بیانیه را برعهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه اوراق مرابحه موضوع این بیانیه را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این بیانیه شامل اطلاعات مالی آتی است. این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این بیانیه از مبنای معقولی برخوردار می‌باشد.

سرمایه‌گذاران بهمنظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با اوراق مرابحه تا سراسر این اوراق، می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی [www.codal.ir](http://www.codal.ir) یا سایت شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه (سهامی خاص) به آدرس [www.sukuk.ir](http://www.sukuk.ir) مراجعه نمایند. آگهی‌های شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) از طریق سایتها مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

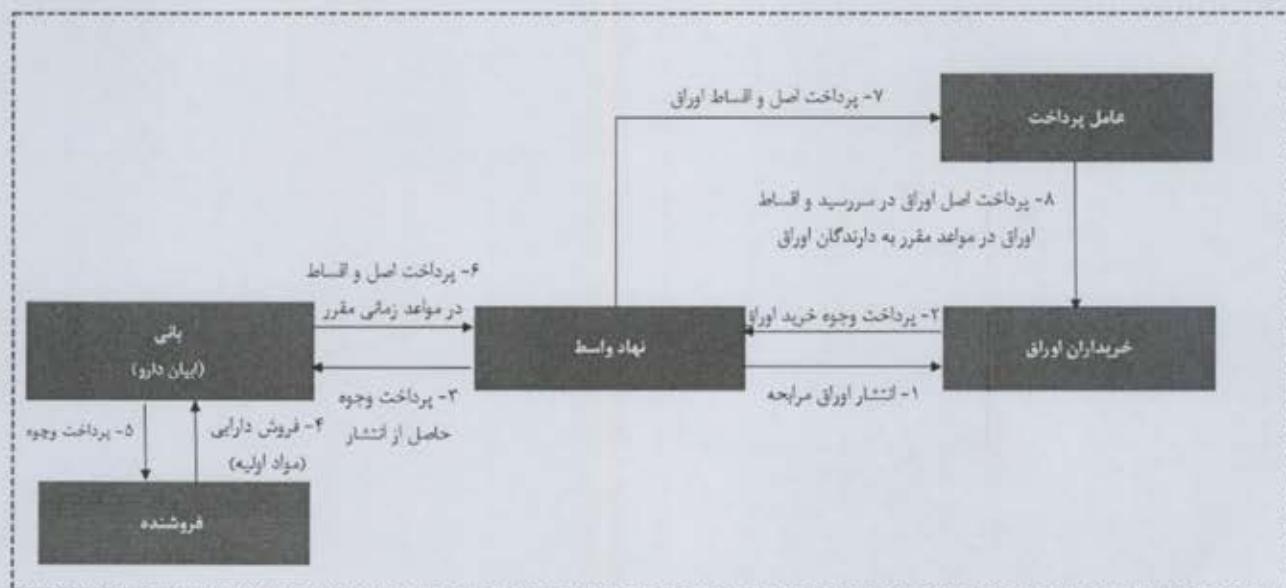
## فهرست مطالب

۵	تشریح طرح انتشار اوراق مراجحه
۵	ساختمار طرح تأمین مالی
۶	شرایط مراجحه
۷	مشخصات اوراق مراجحه
۹	رابطه دارندگان اوراق مراجحه با شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)
۹	وکالت نهاد واسطه
۱۰	تعهدات شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)
۱۲	مشخصات شرکت ایمان دارو (سهامی خاص)
۱۴	رونده سودآوری و تقسیم سود شرکت ایمان دارو (سهامی خاص)
۱۵	وضعیت مالی بانی
۱۸	وضعیت اعتباری بانی
۲۳	بیشینی وضعیت مالی آتی بانی
۲۸	ب- مفروضات خرید اقساطی دارایی‌ها
۳۹	مشخصات ناشر
۴۰	عوامل ریسک
۴۲	ارکان انتشار اوراق مراجحه
۵۰	سایر نکات با اهمیت
۵۱	مشخصات مشاور
۵۲	نحوه دستیابی به اطلاعات تکمیلی

## نشریه طرح انتشار اوراق مرابحه

### ساختمار طرح تأمین مالی

هدف از انتشار اوراق مرابحه توسط شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مستولیت محدود)، پرداخت منابع حاصل به شرکت ابیان دارو (سهامی خاص) می‌باشد. بانی از طرف ناشر و کالت دارد تا نسبت به خرید دارایی موضوع انتشار به صورت نقد و فروش اقساطی آن به خود اقدام نماید، نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، ناشر و بانی را نشان می‌دهد.



### مشخصات دارایی در نظر گرفته شده برای خرید

براساس برنامه طراحی شده پس از انتشار اوراق مرابحه، شرکت ابیان دارو (سهامی خاص) به وکالت از ناشر، وجوده حاصل از عرضه اوراق را صرف خرید دارایی‌ها با مشخصات زیر می‌نماید:

(۱) مشخصات دارایی‌ها: خرید مواد اولیه مورد نیاز شرکت به شرح جدول ذیل،

ردیف	نوع مواد اولیه	وزن (کیلوگرم)	مبلغ (میلیون ریال)	آرژش افزوده	جمع کل (میلیون ریال)	نام فروشنده
۱	فیلم gsm60 شفاف pvdc	۸۶,۸۹۸	۳۴۵,۸۵۴	۲۱,۱۲۷	۳۷۶,۹۸۱	بهینه بوشن حم
۲	آبرون پلی پیتاپد	۵۶۹	۱۲۰,۷۸۰		۱۲۰,۷۸۰	wavteron
۳	میکرو گریستالین سولز PH ۱۰۱ (اویل)	۶۷,۸۲۰	۹۸,۳۲۹	۸,۸۵۱	۱۰۷,۱۹۰	آرمان زوفا
۴	کلسیم دی پاتنودی نات	۷,۸۵۰	۱۵۸,۲۵۶	۱۴,۲۴۳	۱۷۲,۴۹۹	اکبریه
۵	لوپادرای	۹,۴۵۰	۲۲۲,۲۶۲		۲۲۲,۲۶۲	wavteron
۶	ام اس ام	۶,۸۷۹	۴۵,۵۲۸		۴۵,۵۲۸	wavteron
۷	جعبه	۳۶۹,۴۶۰,۲	۱۱۹,۵۲۱	۱۰,۷۶۷	۱۳۰,۳۹۸	صفر تا صد تجارت ایرانیان
۸	پریسیکس	۶۵۰۰	۱۰۷,۰۵۸		۱۰۷,۰۵۸	Ata Pharma S,A,R,L
۹	فویل پلیستر	۱۵,۳۲۷	۴۶,۵۹۴	۴,۱۹۲	۵۰,۷۸۷	الومیتوم بارس
مجموع						۱,۳۲۳,۴۹۳
۶۹,۱۸۱						۱,۳۶۴,۲۱۲

(۲) ارزش دارایی‌ها: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال،

نحوه تعیین ارزش دارایی‌های موضوع انتشار اوراق مرابحه به شرح زیر است:  
ارزش مواد و کالا و خدمات بر اساس رویه متداول در عملیات تجاری بانی، با تأیید حسابرس صورت می‌گیرد.

## (۳) مستندات مربوط به مواد و کالا:

مواد اولیه‌ای که از طریق این روش تأمین مالی تهیه خواهد شد، در همه محصولات تولیدی شرکت مورد استفاده قرار خواهد گرفت و لزوم تهیه این مواد برای ادامه تولیدات شرکت و فروش محصولات به سایر شرکت‌ها در جهت تکمیل زنجیره تولید و ارزش امری بسیاری مهم تلقی می‌شود. خرید مواد مبنا انتشار اوراق براساس پیش فاکتورها اخذ شده از فروشنده‌گان می‌باشد.

## شرایط مرابحه

شرایط فروش اقساطی دارایی‌های در نظر گرفته شده به بانی به شرح زیر می‌باشد:

(۱) مبالغ پرداختی: عبارت است از بهای اقساطی دارایی به مبلغ کل ۲,۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال که بانی تعهد نموده است مبالغ مربوطه را حداقل هفت روز قبل از مواعید مقرر به شرح زیر به ناشر پرداخت نماید:

سال	توبیت پرداخت	موعد پرداخت	تعداد روزها	مبالغ پرداختی به ازای هر ورقه-ریال	مبالغ پرداختی به ازای هر
سال اول	۱	۱۴۰۳/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۲	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
	۳	۱۴۰۴/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سال دوم	۴	۱۴۰۴/۱۰/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۵	۱۴۰۵/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۶	۱۴۰۵/۱۰/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
سال سوم	۷	۱۴۰۶/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۸	۱۴۰۶/۱۰/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
	۹	۱۴۰۷/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
سال چهارم	۱۰	۱۴۰۷/۱۰/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
	جمع			۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
					۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مواعید و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار اوراق تعیین می‌گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.

در صورت خرید بخشی از اوراق مرابحه توسط بانی، آن اوراق ابطال و از مجموع کسر شده و اقساط لازم‌الاداء به همان میزان تعديل می‌شود.

## مشخصات اوراق مرابعه

به منظور انجام برنامه تشریح شده در بخش قبل، شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مستولیت محدود) در نظر دارد نسبت به انتشار اوراق مرابعه با مشخصات زیر اقدام نموده و وجود حاصل از انتشار اوراق را به وکالت از دارندگان اوراق، به بانی پرداخت خواهد نمود.

- (۱) موضوع انتشار اوراق مرابعه: خرید مواد اولیه مورد نیاز شرکت.
- (۲) مبلغ اوراق مرابعه در دست انتشار: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال.
- (۳) مبلغ اسمی هر ورقه مرابعه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- (۴) تعداد اوراق مرابعه در دست انتشار: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ورقه.
- (۵) نوع اوراق مرابعه: با نام،
- (۶) شیوه عرضه: به قیمت بازار (به روش حراج)،
- (۷) کف قیمت پیشنهادی: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال،
- (۸) نرخ مرابعه: ۲۳ درصد.

درآمد دارندگان اوراق مرابعه به نسبت مبلغ اسمی اوراق در اختیار به کل مبلغ اسمی اوراق مرابعه منتشر شده می باشد، پس از ۵ سال (۶۰ ماه) از تاریخ انتشار این اوراق، مدت مرابعه خاتمه یافته و آخرین مبالغ اقساط به آخرين دارنده آن پرداخت خواهد شد.

- (۹) دوره عمر اوراق: ۵ سال،
- (۱۰) مقاطع پرداخت های مرتبط با اوراق مرابعه: هر شش ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- (۱۱) تاریخ تقریبی انتشار اوراق: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷،
- (۱۲) مدت عرضه: ۳ روز کاری،
- (۱۳) معاملات ثانویه اوراق مرابعه: قابلیت معامله در فرابورس ایران،

خرید اوراق از طریق فرابورس ایران مستلزم وجود کد معاملاتی فعال در سیستم شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجود (سهامی عام) و اعلام شماره حساب بانکی متمرکز به نام شخص خریدار اوراق است. کارمزد و هزینه پذیره‌نویسی اوراق توسط بانی اوراق پرداخت خواهد شد، کارگزاران غیر از اصل مبلغ پذیره‌نویسی اوراق، مبلغ دیگری را تحت عنوان کارمزد از مشتریان اخذ خواهند نمود. کارمزد معاملات دست دوم اوراق براساس نرخهای کارمزد فرابورس ایران از خریداران و فروشنده‌گان دریافت خواهد شد.

- (۱۴) شیوه بازارگردانی اوراق: بر مبنای حراج به قیمت بازار،

- (۱۵) قابلیت تبدیل اوراق در سرسید: وجود ندارد،



(۱۶) ارکان انتشار اوراق مرابعه:

- ناشر: شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)،
  - بانی: شرکت ایبان دارو (سهامی خاص)،
  - ضامن: بانک خاورمیانه (سهامی عام) ضمانت اصل و فرع اوراق به مبلغ ۲,۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال،
  - حسابرس: مؤسسه حسابرسی رایمند و همکاران،
  - عامل فروش: شرکت کارگزاری کاریزما (سهامی خاص)،
  - عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده (سهامی عام)،
  - بازارگردان: صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی کارون،
  - سندیکای تعهد پذیره‌نویسی: سندیکایی متشکل از شرکت گروه خدمات بازار سرمایه کاریزما (سهامی خاص) به میزان ۹۵ درصد از حجم کل اوراق به مبلغ ۹۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، صندوق سرمایه‌گذاری نوع دوم کارا به میزان ۵ درصد از حجم کل اوراق به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال،
- (۱۷) مشاور عرضه: شرکت مشاور سرمایه‌گذاری کاریزما (سهامی خاص).

## رابطه دارندگان اوراق مرابحه با شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)

### وکالت نهاد واسط

سرمایه‌گذاران، با واریز وجه به حساب شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)، متعهد به مفاد بیانیه تبت و مقررات قانونی دیگر شده و در خصوص اجرای طرح موضوع بیانیه ثبت و انجام امور زیر به شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) وکالت بلاعزل می‌دهند:

(۱) پرداخت وجوده ناشی از انتشار اوراق به بانی و اعطای وکالت به وی جهت خرید نقدی دارایی‌ها با

اوصاف معین و قیمت مشخص به شرح زیر و فروش اقساطی آن‌ها به خود (بانی).

مشخصات دارایی‌ها: دارایی‌ها، مواد اولیه مورد نیاز شرکت می‌باشد که به شرح جدول زیر است.

ردیف	مواد اولیه	واحد موجود	قیمت ریال	جمع ریال	نحوه پس算 (ریال)	جمع بودجه	نحوه پس算 (ریال)	صلیح (ریال)	ارزش افزوده (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	ای وی دی سی	-	-	۲۴۵,۸۵۴,۰۰۰	-	-	-	-	-	۳۷۶,۹۸۰,۹۰۳,۶۰۰
۲	ابرون پلی پیتند	۵۱۵,۰۱	-	۲۹۲,۳۲۵	۹۱۱,۷۸۲	۱۷۰,۷۸۰,۰۸۸,۹۵۰	-	-	-	-
۳	میکرو کرستینن سلواز (۱۰۰ PH)	-	-	۹۸,۳۳۹,۰۰۰	-	۱,۴۵۰,۰۰۰	۹۸,۳۳۹,۰۰۰	-	-	۱۰۷,۱۸۹,۵۱۰,۰۰۰
۴	کلسم دی پلتو دی لات	-	-	۱۵۸,۳۵۰,۰۰۰	-	۲۰,۱۶۰,۰۰۰	۱۵۸,۳۵۰,۰۰۰	-	-	۱۷۲,۹۹۹,۰۹۰,۰۰۰
۵	اوپادرای	۵۷,۱۲	-	۵۴۹,۷۸۴	۹۱۱,۷۸۲	۲۲۲,۶۶۲,۵۴۹,۷۰۸	-	-	-	-
۶	ام اس ام	۱۵,۳۵	-	۱۱۰,۵۹۳	۹۱۱,۷۸۲	۴۰,۵۳۷,۹۹۴,۶۶۶	-	-	-	-
۷	جمه	-	-	۱۱۹,۹۳۱,۲۱۲,۷۶۰	-	-	۱۱۹,۹۳۱,۲۱۲,۷۶۰	-	-	۱۲۰,۷۸۵,۰۲۱,۹۰۸
۸	بریجیکس	۳۹,۴	-	۴۱۱,۷۸۲	-	۱۰۰,۷۶۶,۰۱۹,۱۹۸	-	-	-	-
۹	فوبیلست	-	-	۴۶,۵۹۰,۰۸۰,۰۰۰	-	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۹۰,۰۸۰,۰۰۰	-	-	۵۰,۷۸۸,۰۴۷,۳۰۰
مجموع										۱,۳۳۳,۴۹۳

ارزش دارایی‌ها: ۱,۳۳۳,۴۹۳ میلیون ریال که مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق انتشار اوراق مرابحه در بازار سرمایه و مابقی از

محل منابع داخلی توسط بانی تأمین خواهد شد.

(۱) تملیک مبلغ مابه التفاوت حاصله از فروش اوراق به قیمت بازار و ارزش دارایی‌ها به بانی در صورت فروش اوراق به صرف،

(۲) دریافت مبلغ اقساط تعیین شده برای دارایی‌های فوق الذکر و پرداخت آن به دارنده ورقه مرابحه،

(۳) درخواست صدور برگ اجرایی و تعقیب عملیات آن و اخذ محکوم به با حق توکیل به غیر،

(۴) اقامه و دفاع از هرگونه دعوا در مراجع صالحه با حق توکیل به غیر با تمامی اختیارات لازمه، به ویژه موارد ذیل:

- اعتراض به رأی، تجدیدنظر، فرجام خواهی و اعاده دادرسی،

- مصالحه و سازش،

- ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف واسترداد سند،

- تعیین جاعل،

- ارجاع دعوا به داوری و تعیین داور،

- توکیل به غیر،

- تعیین مصدق و کارشناس،

- دعوای خسارت،

- استرداد دادخواست یا دعوا،



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سپهر خان  
شماره ثبت ۵۶۶۷۵۴

- جلب شخص ثالث و دفاع از دعوای ثالث،
- ورود شخص ثالث و دفاع از دعوای ورود ثالث،
- دعوای مقابل و دفاع در قبال آن،
- ادعای اعسار،
- درخواست تأمین خواسته، دستور موقت و تأمین دلیل،
- قبول یا رد سوگند.

تبصره: کلیه این اختیارات به صورت وکالت بلاعزال و با حق توكیل به غیر به شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) اعطا می‌گردد و ضمن سلب حق عزل موکل و حق استعفای وکیل، دارنده ورقه مرابعه حق هرگونه اقدام منافی با موضوع وکالت را از خود سلب می‌نماید.

(۵) سپرده‌گذاری اوراق مرابعه شرکت ابیان دارو (سهامی خاص) نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه (سهامی عام)،

#### کارمزد وکالت

شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) بابت وکالت جهت انجام موضوع طرح مندرج در این بیانیه، مبلغی از دارندگان اوراق مرابعه دریافت نخواهد نمود.

#### تعهدات شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)

تعهدات شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) در اجرای طرح موضوع این بیانیه ثبت، به شرح زیر می‌باشد:

(۱) شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) اجازه استفاده از وجوه حاصل از فروش اوراق مرابعه در غیر از طرح موضوع این بیانیه را ندارد،

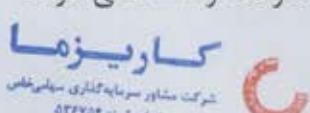
(۲) حفظ و رعایت مصلحت دارندگان ورقه مرابعه در همه حال،

(۳) پرداخت وجوه دریافتی از شرکت ابیان دارو (سهامی خاص)، به دارندگان ورقه مرابعه در سرسیدهای مقرر، تبصره: در زمان تصفیه نهایی اوراق مرابعه، در صورت عدم معرفی شماره حساب یا عدم مراجعة دارنده اوراق تا یک ماه پس از سرسید نهایی، وجوه مربوط به دارندگان مزبور نزد شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه (سهامی خاص) تودیع خواهد شد.

#### تعهدات دارندگان اوراق مرابعه

(۱) خریدار اوراق مرابعه با خرید این اوراق مفاد این بیانیه و قراردادهای موضوع آن را می‌پذیرد.

(۲) دارنده ورقه مرابعه ضمن عقد خارج لازم، اختیار کلیه تصرفات مادی و حقوقی مستقل از مفاد این قرارداد، عزل وکیل، فسخ وکالت و دخالت در امر اجرای طرح موضوع این بیانیه توسط شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) را از خود سلب نمود.



(۳) با انتقال اوراق مرابحه رابطه وکالت میان شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مستولیت محدود) و خریدار برقرار شده و خریدار با همان شرایط و ضوابط دارنده ورقه مرابحه خواهد بود.

(۴) خریدار اوراق مرابحه در زمان خرید این اوراق باید یک شماره حساب بانکی متمرکز نزد یکی از بانک‌های داخلی را جهت واریز وجوده به کارگزار خریدار اعلام نماید.

### نقل و انتقال اوراق مرابحه

نقل و انتقال اوراق مرابحه متحصرآ از طریق فرابورس ایران امکان‌پذیر است.

### ساختمان موارد

(۱) اوراق مرابحه موضوع این بیانیه با نام بوده و مالکیت دارندگان اوراق مرابحه براساس مشخصات مندرج در سامانه معاملاتی فرابورس ایران احراز می‌گردد.

(۲) در صورت حجر دارنده اوراق مرابحه، تا زمان تعیین قیم از طریق مراجع ذی‌صلاح، حقوق دارنده حسب مورد توسط ناشر یا شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده (سهامی عام) اعمال خواهد شد.

(۳) در صورت فوت دارنده اوراق مرابحه تا زمان مراجعته ورثه و تعیین تکلیف ترکه حقوق مورد ناشر یا شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده (سهامی عام)، وصی وی در اعمال اختیارات و حقوق ناشی از این اوراق خواهد بود.

## مشخصات شرکت ابیان دارو (سهامی خاص)

### موضوع فعالیت

مطابق اساسنامه شرکت ابیان دارو، موضوع فعالیت اصلی به شرح زیر می‌باشد.

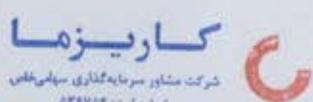
ارائه کلیه فعالیت‌ها در زمینه تهیه، تولید، خرید خدمات پس از فروش کلیه تجهیزات، قطعات و لوازم پزشکی و بیمارستانی و آزمایشگاهی، تمامی ملزمومات و مواد اولیه مورد نیاز کارخانجات داروسازی و غذایی و آرایشی و بهداشتی، مشاوره، اقدام و مشارکت در تولید ساخت و واردات (عادی/فوریتی) تمامی انواع داروهای انسانی و حیوانی و فرآورده‌های دارویی و بیولوژیکی و زیست دامها و داروهای نوترکیب و نانو ترکیب، علوم جدید و تکنولوژی‌های نو و داروهای گیاهی و انواع محصولات غذایی و بهداشتی و انواع واکسن‌های انسانی و دامی، طیور و داروها، معرفه‌های تشخیصی، رادیو داروها، مکمل‌های دارویی و غذایی پس از اخذ مجوزهای لازم، ارایه کلیه فعالیت‌های تجاری و بازرگانی در زمینه خرید، فروش، بازاریابی غیرهرمی و غیر شبکه‌ای، حق العمل کاری، تحقیقات بازار، خدمات پس از فروش کلیه کالاهای بازرگانی پس از اخذ مجوز لازم، صادرات واردات کلیه کالاهای بازرگانی مجاز، گشایش اعتبارات و ال‌سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترجیح کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطای نمایندگی کمپانی‌های معتبر داخلی و خارجی، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب، مراکز پخش و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌های داخلی و خارجی، شرکت در کلیه منافعات، پیمان‌ها و مزايدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین‌المللی، کلیه فعالیت‌های مرتبط با تحقیق و توسعه و تدوین فرمولاسیون انواع فرآورده‌های دارویی و مکمل دارویی و آرایشی و بهداشتی، انجام و ارایه خدمات آزمایشگاهی و آنالیز کیفی تمامی انواع فرآورده‌ها و مواد اولیه دارویی و مکمل دارویی.

### تاریخچه فعالیت

شرکت ابیان دارو (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۳۸۹/۰۸/۰۱ تأسیس و تحت شماره ۳۸۷۵۴۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است و در حال حاضر، شرکت ابیان دارو (سهامی خاص) جز شرکت‌های فرعی شرکت سرمایه‌گذاری دارویی گلنگ (سهامی خاص) است و شرکت اصلی نهایی، شرکت گروه صنعتی گلنگ (سهامی خاص) می‌باشد.

### مدت فعالیت

مدت فعالیت شرکت براساس اساسنامه، از تاریخ تأسیس به مدت نامحدود است.



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص  
شماره ثبت: ۳۸۷۵۴۶

### سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ به شرح زیر می‌باشد.

نام سهامدار	شماره ثبت	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت گسترش ایمان فارمد	۴۸۲۶۳۰	سهامی خاص	۳۹۹,۹۹۹,۹۹۵	۹۹,۹۹۹,۹۹۸,۷۵%
شرکت گروه صنعتی گلنگ	۲۱۳۳۴۶	سهامی خاص	۱	۰,۰۰۰,۰۲۵%
شرکت سرمایه‌گذاری دارویی گلنگ	۳۷۲۲۵۳	سهامی خاص	۱	۰,۰۰۰,۰۲۵%
شرکت گروه سرمایه‌گذاری کوروش	۳۳۸۸۶۴	سهامی خاص	۱	۰,۰۰۰,۰۲۵%
شرکت هستی آریا شیمی	۱۲۷۵	سهامی خاص	۱	۰,۰۰۰,۰۲۵%
شرکت پدیده شیمی نیلی	۱۶۵۵۱۲	سهامی خاص	۱	۰,۰۰۰,۰۲۵%
جمع				۱۰۰%
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰				

### مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیأت مدیره انتخاب گردیده‌اند. همچنین براساس مصوبه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱، آقای احمد شبانی به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب کرده است.

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت	توضیحات
نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت	توضیحات
شرکت گروه صنعتی گلنگ	رئيس هیأت مدیره	آقای قاسمعلی آشفته	۱۴۰۱/۰۳/۲۱	غیر موظف
شرکت سرمایه‌گذاری دارویی گلنگ	نایب رئيس هیأت مدیره	آقای مهرداد والی‌نژاد	۱۴۰۱/۰۳/۲۱	غیر موظف
شرکت هستی آریا شیمی	عضو اصلی هیأت مدیره و مدیر عامل	آقای احمد شبانی	۱۴۰۱/۰۳/۲۱	موظف

### مشخصات حسابرس / بازرگانی

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه، مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷، مؤسسه حسابرسی رایمند و همکاران برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به عنوان حسابرس و بازرگانی انتخاب گردید. همچنین حسابرس و بازرگانی قانونی شرکت در سال مالی قبل نیز مؤسسه حسابرسی رایمند و همکاران بوده است.



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سایر  
شماره ثبت: ۵۳۷۷۵۴

### سرمایه بانی

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۴۰۰ میلیون سهم ۱,۰۰۰ ریالی می‌باشد؛ که در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ به ثبت رسیده است، تغییرات سرمایه شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است:

(مبالغ به میلیون ریال)

سرمایه	تاریخ ثبت افزایش	سرمایه قبلي	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۹/۱۲/۲۵	۳۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۳	۱۰%	مطلوبات حال شده سهامداران

### رونده سودآوری و تقسیم سود شرکت ابیان دارو (سهامی خاص)

میزان سود (زیان) خالص و سود تقسیم شده بانی طی سه سال مالی اخیر به شرح زیر می‌باشد:

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹
سود (زیان) واقعی هر سهم شرکت اصلی (ریال)	۵۰۱	۱,۴۷۶	۲,۵۴۹
سود نقدی هر سهم (ریال)	۵۰	۱۴۸	۲۵۵
سرمایه (میلیون ریال)	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰

## وضعیت مالی بانی

صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی و صورت جریان‌های نقدی حسابرسی شده سه سال مالی اخیر جدایگانه شرکت ایبان دارو (سهامی خاص) به شرح زیر می‌باشد.

### صورت سود و زیان

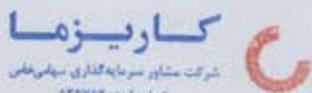
(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	شرح
عملیات در حال تداوم			
۲,۶۶۴,۳۳۵	۳,۰۴۰,۹۴۷	۲,۸۵۲,۴۵۶	درآمدهای عملیاتی
(۹۱۸,۸۱۵)	(۱,۳۶۶,۲۶۶)	(۱,۳۰۹,۱۸۵)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱,۷۴۵,۵۲۰	۱,۶۷۴,۶۸۱	۱,۵۴۴,۲۷۱	سود ناخالص
(۳۹۳,۵۶۴)	(۵۷۳,۰۸۹)	(۸۱۸,۸۱۴)	هزینه‌های اداری، عمومی و فروش
۱,۱۴۶	۵۰۰۴۰	۳۶۷۹	سایر درآمدها
(۳,۵۸۵)	(۲۹۰)	(۱۵,۱۲۹)	سایر هزینه‌ها
۱,۳۴۹,۵۱۷	۱,۱۰۶,۳۴۲	۷۱۴,۰۰۷	سود عملیاتی
۱,۹۵۳	۵,۴۰۵	۸,۷۸۹	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
(۱۵۲,۵۴۹)	(۳۴۸,۰۸۷)	(۴۳۴,۵۲۹)	هزینه‌های مالی
۱,۱۹۸,۹۳۰	۷۶۳,۶۶۰	۲۸۸,۲۶۲	سود قبل از مالیات
هزینه مالیات بر درآمد:			
(۱۷۹,۱۹۲)	(۱۷۳,۳۸۰)	(۸۷,۷۲۲)	دوره/ سال جاری
۱,۰۱۹,۷۳۸	۵۹۰,۳۸۰	۲۰۰,۵۴۰	سود خالص

### صورت وضعیت مالی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	شرح
<b>دارایی‌ها</b>			
<b>دارایی‌های غیرجاری</b>			
۴۲۲,۷۴۳	۱,۰۱۷,۶۹۸	۱,۵۰۰,۹۶۳	دارایی‌های ثابت مشهود
۲,۵۰۳	۶,۴۴۲	۷,۱۰۷	دارایی‌های نامشهود
۱	۵۰۱	۵۰۱	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۴۲۵,۲۴۷	۱,۰۲۴,۶۴۱	۱,۵۰۸,۵۷۱	جمع دارایی‌های غیرجاری
<b>دارایی‌های جاری</b>			
۲۸۲,۹۹۶	۲۲,۶۰۰	۱۷۴,۲۱۲	بیش برداخت‌ها
۹۴۳,۹۳۱	۱,۷۴۷,۴۲۴	۱,۵۷۶,۶۶۴	موجودی مواد و کالا
۱,۰۵۲,۳۴۶	۲,۳۱۴,۱۹۱	۲,۸۸۶,۲۴۱	دریافت‌نی‌های تجاری و سایر دریافت‌نی‌ها
۲۲۲,۵۳۹	۱۸۹,۶۸۵	۱۷۹,۸۲۴	موجودی نقد و بانک
۳,۱۱۱,۸۱۲	۴,۲۷۴,۹۰۰	۴,۸۱۶,۹۴۱	جمع دارایی‌های جاری
۳,۵۴۷,۰۵۹	۵,۲۹۹,۵۴۱	۶,۳۲۵,۵۱۲	جمع دارایی‌ها
<b>حقوق مالکانه</b>			
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	اندוחته قانونی
۹۹۵,۰۰۴	۶۷۵,۴۰۴	۲۷۵,۹۴۳	سود انتباشه
۱,۴۳۵,۰۰۴	۱,۱۱۵,۴۰۴	۷۱۵,۹۴۳	جمع حقوق مالکانه
<b>بدهی‌ها</b>			
<b>بدهی‌های غیرجاری</b>			
۱۰,۵۷۷	۲۳,۰۰۸	۴۴,۶۰۷	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۰,۵۷۷	۲۳,۰۰۸	۴۴,۶۰۷	جمع بدهی‌های غیرجاری
<b>بدهی‌های جاری</b>			
۶۰۴,۹۶۲	۱,۹۱۹,۶۸۲	۳,۰۷۴,۹۶۵	برداخت‌نی‌های تجاری و سایر برداخت‌نی‌ها
۱۷۲,۵۷۱	۱۵۱,۳۹۰	۷۲,۰۶۵	مالیات پرداخت‌نی
۱,۲۲۲,۷۶۷	۲,۰۹۰,۰۵۷	۲,۴۱۷,۹۳۳	تسهیلات مالی
۱,۱۷۹	-	-	ذخایر
۲,۱۰۱,۴۷۹	۴,۱۶۱,۱۲۸	۵,۵۶۴,۹۶۳	جمع بدهی‌های جاری
۲,۱۱۲,۰۵۶	۴,۱۸۴,۱۳۶	۵,۶۰۹,۵۷۰	جمع بدهی‌ها
۳,۵۴۷,۰۵۹	۵,۲۹۹,۵۴۱	۶,۳۲۵,۵۱۲	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص  
شماره ثبت: ۰۲۹۷۶۷

## صورت جریان وجوه نقد

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	شرح
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
(۷۰,۳۹۰)	۱,۲۴۷,۴۲۷	۱,۰۴۳,۶۰۷	نقد حاصل از عملیات
(۱۱۹,۰۰۸)	(۱۹۴,۵۶۱)	(۱۶۷,۰۴۷)	برداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۱۸۹,۳۹۸)	۱,۰۵۲,۸۶۶	۸۷۶,۵۶۰	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
(۳۶۱,۲۱۸)	(۶۰,۹,۳۰۸)	(۵۱۲,۵۹۱)	برداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
(۱,۳۱۹)	(۴۵۷۴)	(۲۰,۸۵)	برداخت‌های نقدی حاصل از خرید دارایی‌های نامشهود
.	(۵۰۰)	.	برداخت‌های نقدی بابت تحصیل سرمایه‌گذاری‌های پلتندمت
۷۲۲	۴,۴۳۳	۸,۴۴۷	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سپرده‌های بانکی
.	(۲,۲۲۲,۴۷۵)	(۲,۲۰۲,۴۶۱)	برداخت‌های نقدی بابت تأمین مالی به شرکت‌های هم‌گروه
(۳۶۱,۸۱۵)	(۲,۸۴۲,۵۴۴)	(۲,۷۰۸,۱۹۰)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(۵۵۱,۲۱۳)	(۱,۷۸۹,۶۵۹)	(۱,۸۳۲,۳۳۱)	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:			
۲,۴۷۵,۷۳۲	۴,۷۸۵,۹۸۷	۴,۲۲۸,۱۹۸	دریافت‌های ناشی از تسهیلات
(۱,۵۵۲,۳۹۹)	(۳,۹۰۰,۱۹۶)	(۳,۷۳۷,۴۰۸)	برداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۱۲۹,۵۶۰)	(۳۲۴,۰۷۵)	(۴۱۷,۲۸۶)	برداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
.	۱,۷۱۶,۹۰۸	۱,۹۳۴,۶۴۶	دریافت‌های نقدی بابت تأمین مالی از شرکت‌های هم‌گروه
.	(۶۲۷,۲۰۶)	(۱۹۶,۰۰۰)	برداخت‌های نقدی بابت بازبرداخت تأمین مالی از شرکت‌های هم‌گروه
۷۰۳,۷۷۲	۱,۶۴۶,۴۱۸	۱,۸۲۲,۸۵۰	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی
۱۵۲,۵۵۹	(۱۴۳,۲۲۹)	(۹,۴۸۰)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۱۷۹,۶۵۴	۲۲۲,۵۳۹	۱۸۹,۶۸۵	مانده موجودی نقد در ابتدای دوره
۲۲۶	۳۸۵	(۳۸۱)	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۲۲۲,۵۳۹	۱۸۹,۶۸۵	۱۷۹,۸۲۴	مانده موجودی نقد در پایان دوره/اسال



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی طبل

شماره ثبت: ۵۲۷۵۰۲

## وضعیت اعتباری بانی

### بدهی‌ها

براساس آخرین صورتهای مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری بانی به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

مبلغ	شرح	
۴۴۶,۰۸۰	حسابها و اسناد پرداختنی تجاری کوتاهمدت و بلندمدت	
۴,۴۰۷	سایر حسابها و اسناد پرداختنی تجاری	بدهی‌ها مطابق اقلام
۲,۵۷۸,۳۹۳	حسابها و اسناد پرداختنی کوتاهمدت و بلندمدت	ترازنامه‌ای
۴۶,۰۸۶	سایر حسابها و اسناد پرداختنی	به استثنای تسهیلات و
.	پیش‌دریافت‌ها	مالیات
.	سود سهام پرداختنی	
۴۴۶,۰۷	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	
۲,۴۱۷,۹۳۳	کوتاهمدت	
.	بلندمدت	
.	حصة جاری تسهیلات مالی بلندمدت	تسهیلات ۱
.	جزیرمه‌ها	
.	تسهیلات سرسید شده و پرداخت نشده (معوق)	
.	ذخیره مالیات	مالیات ۲

### ۱- تسهیلات مالی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تأمین‌کنندگان
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۲۱۱,۱۴۴	۱,۴۲۱,۷۸۷	تسهیلات مرابحه
۸۳۳,۰۴۳	۵۶۰,۶۰۱	تسهیلات خرید دین
۴۵,۸۷۰	.	تسهیلات مضاربه
.	۱۰۸,۱۳۷	مشارکت مدنی
.	۳۲۷,۴۰۸	اوراق گام
۲,۰۹۰,۰۵۷	۲,۴۱۷,۹۳۳	مجموع

۱-۱- تسهیلات دریافتی بر حسب مبانی مختلف به شرح زیر است:

۱-۱-۱- به تفکیک تأمین‌کنندگان تسهیلات:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تأمین‌کنندگان
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲,۶۴۹,۰۳۵	۳,۲۸۴,۵۰۱	بانکها

کاریزما

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی پیش  
شماره ثبت: ۵۲۷۵۰۱

تامین کنندگان	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود و کارمزد سال های آتی	(۲۹۶,۸۸۲)	(۱۷۸,۰۲۶)
سپرده های سرمایه گذاری	(۵۶۹,۵۸۶)	(۳۸۰,۹۵۲)
مجموع	۲,۴۱۷,۹۳۳	۲,۰۹۰,۰۵۷

#### ۱-۱-۲- به تفکیک نرخ سود و کارمزد:

(مبالغ به میلیون ریال)

نرخ سود و کارمزد	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۸	۲,۴۱۷,۹۳۳	۲,۰۹۰,۱۹۴

#### ۱-۱-۳- به تفکیک زمان بندی پرداخت:

سال	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	میلیون ریال
۱۴۰۲	۲,۴۱۷,۹۳۳	

#### ۱-۱-۴- به تفکیک نوع وثیقه:

نوع وثیقه	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	میلیون ریال
چک و سفته		۲,۴۱۷,۹۳۳

بیانیه ثبت اولاق هرچند شرکت واسطه مالی مواد چهارم (ما مسؤول محدود) به منظور تأمین مالی شرکت ایمان دارو (سهامی خاص) براساس یادداشت توضیحی شماره ۲-۲۶ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۰۲/۱۱/۱۰۴۰، «تسهیلات دریافتی به مبلغ ۶۸,۶۹,۶۵ میلیون ریال از بانک‌های عامل مستلزم ایجاد ۳۹,۷۶,۲۶ میلیون ریال سپرده سرمایه‌گذاری با نرخ‌های سود مختلف بوده که با توجه به اینکه شرکت در استفاده از این سپرده‌ها محدودیت دارد و نرخ سود آن کمتر از سود متعارف بانکی است، لذا از تسهیلات مالی مذکور کسر و تسهیلات مالی به صورت خالص ارائه شده است، همچنین نرخ مؤثر (واقعی) تسهیلات مالی مذکور برابر با ۲۸ درصد است.»

۲ - مالیات پرداختی

نحوه مالیات	مالیات بوداخصتی	برداختی بوداخصتی	قدمی	تشخصی	ابزاری	درآمد مشمول مالیات ایرانی	سود ایرانی	مالی مالی
رسیدگی به دفاتر	۱۲۶,۲۳۱	۱۲۶,۲۳۱	۱۲۶,۲۳۱	۱۲۶,۰۷۳	۱۱۶,۷۸	۵۷۸,۷۰۰	۵۷۸,۷۰۰	۱۳۹,۷۸
رسیدگی به دفاتر	۲,۰۴,۷۹۵	۲,۰۴,۷۹۵	۲,۰۴,۷۹۵	۱۹۱,۱۲۸	۱۹۱,۱۲۸	۱,۱۹۸,۹۳۱	۱,۱۹۸,۹۳۱	۱۳۹,۹۹
رسیدگی تنبیه	۱۵۱,۳۹۰	۱۵۱,۳۹۰	-	-	۱۵۱,۳۹۰	۷۶۳,۹۵۰	۷۶۳,۹۵۰	۱۴۰.
رسیدگی تنبیه	۷۲,۰۶۰	-	-	-	۷۲,۰۶۰	۲۸۸,۲۷۶	۲۸۸,۲۷۶	۱۴۱.
	۱۵۱,۳۹۰					۷۲,۰۶۰		

براساس پاداشت توضیحی شماره ۱-۲-۳ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۱۲۱۰۱۴، «ماليات بر عملکرد شركت برای كلیه سال‌های قبل از ۱۴۰۰ قطعی  
تسویه شده است.»



شیوه کار و توانایی سواد آموزی مهندسی مکانیک

شیوه کار و توانایی سواد آموزی مهندسی مکانیک

### تضمين‌ها و بدهی‌های احتمالی

با توجه به یادداشت توضیحی شماره ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، «مخارج تکمیل طرح‌های در دست اجرای شرکت به شرح یادداشت توضیحی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ بالغ بر ۱,۷۱۰,۱۷۴ میلیون ریال می‌باشد، از این بابت تعهدات سرمایه‌ای ناشی از قراردادهای منعقده و مصوب در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:»

(سبالع به میلیون ریال)

۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	شرح
۹۹,۵۷۹	۱۹,۴۱۹	احداث ساختمان
۳۸,۰۰۰	.	خرید ماشین‌آلات
۷۸,۷۱۰	۱۴,۵۲۹	خرید تأسیسات
۲۱۶,۲۸۹	۳۳,۹۴۸	مجموع

با توجه به یادداشت توضیحی شماره ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، «دفاتر شرکت بابت سال ۱۴۰۰ از طرف سازمان تأمین اجتماعی در حال رسیدگی است، مدیریت از این بابت بدهی قابل توجهی متصور نمی‌باشد.»

با توجه به یادداشت توضیحی شماره ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، «دفاتر شرکت بابت سال ۱۴۰۱ از طرف سازمان تأمین اجتماعی مورد رسیدگی قرار نگرفته است. مدیریت از این بابت بدهی قابل توجهی متصور نمی‌باشد.»

با توجه به یادداشت توضیحی شماره ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، «دفاتر شرکت بابت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ رسیدگی نشده است. مدیریت از این بابت بدهی قابل توجهی متصور نمی‌باشد.»

با توجه به یادداشت توضیحی شماره ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، «مانده حساب‌های انتظامی به عهده شرکت به شرح زیر است:»

۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	شرح
۸,۲۶۲	۶,۳۱۰	اداره کل مالیات بر ارزش افزوده شهر تهران
-	۲,۲۹۸	شرکت توشهبر
-	۹۰۰	شرکت دریا پیمای امین پارس
۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت نامداران تراپر
۲۶۵۹	۱,۰۱۰	سایر
۱۲,۹۲۱	۱۱,۵۱۸	مجموع

با توجه به یادداشت توضیحی شماره ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، «تعهدات موضع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت:»



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سایر پاس  
شماره ثبت: ۵۲۹۷۰۴

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
ظهرنویسی تضمین تسهیلات شرکت آرین سلامت سینا	۱۸۲,۷۴۰	۱۹۹,۲۴۰
ظهرنویسی تضمین تسهیلات شرکت سلامت پخش هستی	.	۵۲۰,۰۰۰
ظهرنویسی تضمین تسهیلات شرکت ابیان فارمد	۹۸,۹۰۴	۴۵,۸۳۶
ظهرنویسی تضمین تسهیلات شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد	.	۲,۰۰۰
<b>مجموع</b>	<b>۲۸۱,۶۴۴</b>	<b>۷۶۷,۰۷۶</b>

با توجه به یادداشت توضیحی شماره ۲۹-۷ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ «شرکت فاقد هرگونه دارایی احتمالی می‌باشد.»

#### مطلوبات و ذخایر

با توجه به یادداشت توضیحی شماره ۱۵ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ «حساب‌های دریافت‌نی تجاری و سایر دریافت‌نی‌های شرکت به شرح جدول زیر می‌باشد:»

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
اسناد دریافت‌نی تجاری	۱,۳۵۱,۵۷۵	۱,۲۰۳,۲۰۰
حساب‌های دریافت‌نی تجاری	۱,۴۷۰,۸۰۳	۹۸۴,۶۹۹
سایر دریافت‌نی‌ها	۶۳,۸۶۴	۱۲۶,۲۹۲
<b>جمع</b>	<b>۲,۸۸۶,۲۴۲</b>	<b>۲,۳۱۴,۱۹۱</b>

با توجه به یادداشت توضیحی شماره ۱۵-۱ صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، «مانده حساب‌های فوق بابت فروش به شرکت‌های پخش مذکور می‌باشد که تا تاریخ تهیه صورت‌های مالی مبلغ ۴۰۱,۳۹۸ میلیون ریال وصول گردیده است.»

بیسیں بیسی و ضعیت مالی آتی بانی

براساس برآوردهای انجام شده در صورت اجرای طرح تشرییح شده در قسمت قبل از طریق تأمین مالی موضوع این بیانیه، وضعیت مالی آنی شرکت به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد:

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده

(مبالغ به میلیون ریال)

#### دوسته حسارتی رایجند و همگان

صورت و ضعیت حالی پیش بینی شده

پنهانیه نسبت ادواری میراییه شنرک و اسطو مالی موراد خود چهارم (با مسئولیت مخدود) به مشکلور تا من می شنرک اینان دارد (سیاهی خاص).

صورت تغییرات در حقوق مالکانه پیش‌بینی شده

(صياغة بـ ١٠٠ مليون ريال)

منابع و مصادر پیش‌بینی شده

(صیالغ بھ میلیون روپا)

**الف- مفروضات کلی**  
اطلاعات مالی آتی پیش‌بینی شده براساس مفروضاتی به شرح زیر می‌باشد:

- نرخ تورم: با توجه به روند کاهش مورد انتظار برای نرخ تورم و براساس گزارش صندوق بین‌المللی پول (IMF) که نرخ تورم در سال ۲۰۱۴ را تقریباً معادل ۳۴ درصد و برای سال ۲۰۱۵ را تقریباً معادل ۳۰ درصد و برای سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ را معادل ۲۵ درصد اعلام نموده است.
  - نرخ رشد حقوق و دستمزد: با توجه به روند نرخ رشد حقوق و دستمزد طی سال‌های اخیر، نرخ رشد سالانه حقوق و دستمزد در سال‌های آتی، معادل ۵ درصد هر سال نسبت به سال قبل در نظر گرفته شده است.

- درآمدهای عملیاتی: درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی شرکت می‌باشد، که مبالغ فروش به شرح جدول زیر برای سال‌های آتی پیش‌بینی شده است.

ریمند و همکاران  
Rymand and

- مقدار فروش: مقدار فروش (به تعداد بسته) محصولات شرکت برای سال ۱۴۰۲ تقریباً معادل ۳۹ درصد و برای سال‌های آتی بدین طرزی توجه شود.

بنیاد نهضت اوراق میراث شرکت واسطه مالی موداد (جهاد اسلامی) مستثنا نمود (بعد از آن) به منظور تأمین مالی شرکت اینسان دارو (سهامی خانه)



- بهای تمام شده در آمدهای عملیاتی
  - بهای تمام شده در آمدهای عملیاتی شرکت شامل مواد مستقیم مصرفی، دستورز مستقیم و سربار ساخت به شرح جدول زیر پیش‌بینی شده است.

- هزینه مواد مستقیم مصرفی: هزینه مواد مستقیم مصرفی، با توجه به روند نسبت سود ناچالص به فروش شرکت طی ۳ سال اخیر معادل ۲۷ درصد درآمد عملیاتی شرکت در همان سال پیش‌بینی شده است.
- هزینه دستمزد مستقیم: هزینه دستمزد مستقیم هر سال نسبت به سال گذشته دارای رشد ۲۵ درصدی می‌باشد.
- هزینه مواد غیرمستقیم: سرانه هزینه مواد غیرمستقیم، با توجه به نسبت مواد غیرمستقیم به مواد مستقیم همان سال در طی ۴ سال اخیر معادل ۰،۴۹ درصد در همان سال محاسبه شده است که این روند برای سال‌های آتی نیز لحاظ گردید.
- هزینه تضمین کیفیت: سرانه هزینه تضمین کیفیت در هر سال براساس تغییرات نرخ تورم محاسبه شده است.
- استهلاک: با توجه به مفروضات مندرج در صورت‌های مالی شرکت برآورد شده است، براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های گذشته، معادل ۲۰ درصد از کل هزینه استهلاک محاسبه شده به حساب سربار و مابقی به حساب هزینه‌های فروش، اداری و عمومی منظور گردیده است.
- سایر: هزینه سایر در هر سال به میزان تغییرات نرخ تورم نسبت به سال گذشته محاسبه شده است.
- تغییرات موجودی‌های در جریان ساخت: تغییرات موجودی‌های در جریان ساخت برابر است با میانگین نسبت تغییرات موجودی‌های در جریان ساخت به جمع هزینه‌های ساخت طی چهار سال گذشته در هزینه‌های ساخت هریک از سال‌های آتی می‌باشد.
- تغییرات موجودی‌های ساخته شده: تغییرات موجودی‌های ساخته شده برابر است با میانگین نسبت تغییرات موجودی‌های ساخته به جمع هزینه‌های ساخت طی چهار سال گذشته در هزینه‌های ساخت هریک از سال‌های آتی می‌باشد.

## هزینه‌های فروش، اداری و عمومی: جزئیات هزینه‌های فروش، اداری و عمومی برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر پیش‌بینی شده است.

(بالغ به میلیون ریال)

هزینه	هزینه‌ای فروش						هزینه‌ای اداری و عمومی					
	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتصار
<b>حقوق و دستبرد و مراقبا</b>												
حق متأثره	۳۶۴	۴۵۵	۴۵۵	۴۵۵	۴۵۵	۴۵۵	۷۲,۹۷۹	۷۲,۹۷۹	۱۰,۰۵۷	۱۰,۰۵۷	۱۰,۰۵۷	۱۰,۰۵۷
هزینه‌های بازاریابی و فروشن	۱۲۶,۹۳۳	۱۲۶,۹۳۳	۱۲۶,۹۳۳	۱۲۶,۹۳۳	۱۲۶,۹۳۳	۱۲۶,۹۳۳	۸,۶۶۸	۸,۶۶۸	۸,۶۶۸	۸,۶۶۸	۸,۶۶۸	۸,۶۶۸
هزینه‌های توزیع و پخش	۱۲۶,۹۳۳	۱۲۶,۹۳۳	۱۲۶,۹۳۳	۱۲۶,۹۳۳	۱۲۶,۹۳۳	۱۲۶,۹۳۳	۱۰,۹۶۶	۱۰,۹۶۶	۱۰,۹۶۶	۱۰,۹۶۶	۱۰,۹۶۶	۱۰,۹۶۶
هزینه‌های کارگران	۷۲,۹۷۹	۷۲,۹۷۹	۷۲,۹۷۹	۷۲,۹۷۹	۷۲,۹۷۹	۷۲,۹۷۹	۹۱,۲۲۳	۹۱,۲۲۳	۹۱,۲۲۳	۹۱,۲۲۳	۹۱,۲۲۳	۹۱,۲۲۳
ملزومات مصرفی	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷
هزینه اجاره	۵,۹۸۰	۵,۹۸۰	۵,۹۸۰	۵,۹۸۰	۵,۹۸۰	۵,۹۸۰	۵,۷۷۴	۵,۷۷۴	۵,۷۷۴	۵,۷۷۴	۵,۷۷۴	۵,۷۷۴
استهلاک	۳,۷۶۴	۳,۷۶۴	۳,۷۶۴	۳,۷۶۴	۳,۷۶۴	۳,۷۶۴	۶,۳۶۳	۶,۳۶۳	۶,۳۶۳	۶,۳۶۳	۶,۳۶۳	۶,۳۶۳
سایر هزینه‌ها	۱۴,۰۱۳	۱۴,۰۱۳	۱۴,۰۱۳	۱۴,۰۱۳	۱۴,۰۱۳	۱۴,۰۱۳	۱۸,۲۱۶	۱۸,۲۱۶	۱۸,۲۱۶	۱۸,۲۱۶	۱۸,۲۱۶	۱۸,۲۱۶
جمع	۴۴۷,۱۵۲	۴۴۷,۱۵۲	۴۴۷,۱۵۲	۴۴۷,۱۵۲	۴۴۷,۱۵۲	۴۴۷,۱۵۲	۵۶۳,۸۸۸	۵۶۳,۸۸۸	۵۶۳,۸۸۸	۵۶۳,۸۸۸	۵۶۳,۸۸۸	۵۶۳,۸۸۸
<b>هزینه‌ای اداری و عمومی</b>												
حقوق و دستبرد و مراقبا	۲۴۶,۳۶۴	۲۴۶,۳۶۴	۲۴۶,۳۶۴	۲۴۶,۳۶۴	۲۴۶,۳۶۴	۲۴۶,۳۶۴	۳۱۱,۵۷۰	۳۱۱,۵۷۰	۳۱۱,۵۷۰	۳۱۱,۵۷۰	۳۱۱,۵۷۰	۳۱۱,۵۷۰
حق متأثره	۱۲,۹۵۳	۱۲,۹۵۳	۱۲,۹۵۳	۱۲,۹۵۳	۱۲,۹۵۳	۱۲,۹۵۳	۲۰,۲۳۸	۲۰,۲۳۸	۲۰,۲۳۸	۲۰,۲۳۸	۲۰,۲۳۸	۲۰,۲۳۸
هزینه‌ای کارگران	۸۲,۳۵۴	۸۲,۳۵۴	۸۲,۳۵۴	۸۲,۳۵۴	۸۲,۳۵۴	۸۲,۳۵۴	۱۰,۲۸۸	۱۰,۲۸۸	۱۰,۲۸۸	۱۰,۲۸۸	۱۰,۲۸۸	۱۰,۲۸۸
ملزومات مصرفی	۳۵,۰۵۷	۳۵,۰۵۷	۳۵,۰۵۷	۳۵,۰۵۷	۳۵,۰۵۷	۳۵,۰۵۷	۴۵,۸۳۴	۴۵,۸۳۴	۴۵,۸۳۴	۴۵,۸۳۴	۴۵,۸۳۴	۴۵,۸۳۴
هزینه اجاره	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷	۲۸,۷۶۷
استهلاک	۱۲۲,۷۸۵	۱۲۲,۷۸۵	۱۲۲,۷۸۵	۱۲۲,۷۸۵	۱۲۲,۷۸۵	۱۲۲,۷۸۵	۲۱۰,۳۰۲	۲۱۰,۳۰۲	۲۱۰,۳۰۲	۲۱۰,۳۰۲	۲۱۰,۳۰۲	۲۱۰,۳۰۲
هزینه حسوسی	۳,۲۰۱	۳,۲۰۱	۳,۲۰۱	۳,۲۰۱	۳,۲۰۱	۳,۲۰۱	۴,۰۰۲	۴,۰۰۲	۴,۰۰۲	۴,۰۰۲	۴,۰۰۲	۴,۰۰۲
کارمزد خدمات پاکی	۱۵,۴۱۴	۱۵,۴۱۴	۱۵,۴۱۴	۱۵,۴۱۴	۱۵,۴۱۴	۱۵,۴۱۴	۱۸,۴۹۷	۱۸,۴۹۷	۱۸,۴۹۷	۱۸,۴۹۷	۱۸,۴۹۷	۱۸,۴۹۷
سایر هزینه‌ها	۱۳۶,۷۹۱	۱۳۶,۷۹۱	۱۳۶,۷۹۱	۱۳۶,۷۹۱	۱۳۶,۷۹۱	۱۳۶,۷۹۱	۱۸۱,۱۶۲	۱۸۱,۱۶۲	۱۸۱,۱۶۲	۱۸۱,۱۶۲	۱۸۱,۱۶۲	۱۸۱,۱۶۲
جمع	۱۰,۸۰۶	۱۰,۸۰۶	۱۰,۸۰۶	۱۰,۸۰۶	۱۰,۸۰۶	۱۰,۸۰۶	۹۱۹,۸۶۳	۹۱۹,۸۶۳	۹۱۹,۸۶۳	۹۱۹,۸۶۳	۹۱۹,۸۶۳	۹۱۹,۸۶۳
مجموع	۱,۱۳۷,۹۵۳	۱,۱۳۷,۹۵۳	۱,۱۳۷,۹۵۳	۱,۱۳۷,۹۵۳	۱,۱۳۷,۹۵۳	۱,۱۳۷,۹۵۳	۱,۴۸۷,۷۵۱	۱,۴۸۷,۷۵۱	۱,۴۸۷,۷۵۱	۱,۴۸۷,۷۵۱	۱,۴۸۷,۷۵۱	۱,۴۸۷,۷۵۱

پیاله نت اوراق مراجعه شرکت واسطه مالی عوادجهارم (امنیت محدود) به منظور تأمین مالی شرکت اینان دارو (سهامی خاص)

در هزینه‌های فروش، اداری و عمومی، هزینه‌های مرتبط با کارکنان و مستمرز، براساس رشد ۵۲ درصدی و سایر هزینه‌ها با توجه به نزد تورم در سال‌های آتی پیش‌بینی شده است:

• سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی: جزئیات سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی برای سال‌های آتی به شرح جدول زیر پیش‌بینی شده است:

برآورد شده است.

(مالی به میلیون ریال)		۱۴۰.۷	۱۴۰.۶	۱۴۰.۵	۱۴۰.۴	۱۴۰.۳	۱۴۰.۲	۱۴۰.۱	۱۴۰.۰
النشار	عدم النشار	النشار	عدم النشار	النشار	عدم النشار	النشار	عدم النشار	النشار	عدم النشار
۷۵.۹۴۲	۶۰.۸۹	۷۱.۶۵۷	۶۱.۰۸۱	۷۰.۷۸۰	۶۱.۰۱۲	۶۰.۵۸	۶۰.۰۰۸	۵۹.۵۷۴	۵۹.۸۸۲
(۱.۴۲۲)	(۱.۰۶۳)	(۱.۱۷۵)	(۱.۱۷۱)	(۰.۹۶۴)	(۰.۹۶۴)	(۰.۷۹۱)	(۰.۷۹۱)	(۰.۶۵۰)	(۰.۶۱۶)
۳.۲۷۷	۲.۷۷۷	۲.۶۲۱	۲.۰۹۷	۲.۰۹۷	۱.۵۷۸	۱.۳۷۷	۱.۳۷۷	۱.۳۴۲	۱.۳۲۲
۷۷.۷۸۹	۶۶.۹۳۲	۷۲.۸۸۲	۶۲.۵۲۷	۶۱.۹۱۲	۶۱.۶۲۶	۵۱.۴۵	۵۱.۲۹۴	۵۱.۲۹۹	۵۱.۴۹۹
جمع									

• هزینه‌های مالی: هزینه‌های مالی شرکت برای سال‌های آتی مربوط به هزینه‌های سود تسهیلات دریافتی و تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مراجحه می‌باشد که به شرح

جدول زیر پیش‌بینی شده است:

(مالی به میلیون ریال)		۱۴۰.۷	۱۴۰.۶	۱۴۰.۵	۱۴۰.۴	۱۴۰.۳	۱۴۰.۲	۱۴۰.۱	۱۴۰.۰
النشار	عدم النشار	النشار	عدم النشار	النشار	عدم النشار	النشار	عدم النشار	النشار	عدم النشار
۳۰۰.۰۰۰	۴۶۰.۵۷	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۸۷۳.۰۰۰	۸۷۳.۰۰۰
(۱۱۵.۱)	(۱۱۵.۱)	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
۵۱.۱۵۱	۵۱.۱۵۱	۵۸۰.۰۰۰	۵۸۰.۰۰۰	۵۸۰.۰۰۰	۵۸۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۹۷۷.۹۰۰	۹۷۷.۹۰۰
مجموع هزینه‌های مالی شرکت									
مجموع هزینه‌های مالی تسهیلات									
هزینه مالی اوراق									

بیانیه ثبت اوراق مربوطه شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با عسویوت محدود) به منظور تأمین مالی شرکت ایجاد دارو (سهامی خاص) عمدهاً اقدام به اخذ تسهیلات کوتاه مدت ریالی می‌نماید. همچنین فرض شده است در صورت عدم امکان

- **تأمین مالی از طریق تسهیلات:** شرکت ایجاد دارو (سهامی خاص)، عمدهاً اقدام به اخذ تسهیلات بلندمدت با امکان بازپرداخت در ه سال آتی شود که منجر به افزایش نرخ تأمین مالی شرکت نیز می‌گردد.

- **تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مرابعه:** در حالت انتشار، فرض شده است شرکت ایجاد دارو (سهامی خاص) به منظور تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه اقدام به تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مرابعه به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال، ه ساله و با نرخ ۲٪ درصد سالانه با مقاطع پرداخت شش ماهه می‌نماید. سایر هزینه‌های انتشار اوراق شامل هزینه کارمزد ارکان معادل ۷ درصد به مأخذ مبلغ اسمی اوراق برآورد شده است. هزینه مالی اوراق مزبور متناسب با تعداد روزها در ه سال محاسبه و لحاظ شده است.

- **هزینه مالی اوراق مرابعه در ه سال به همراه هزینه مربوط به بهره تسهیلات به حساب هزینه مالی در صورت سود و زیان منظور می‌گردد.**
- **دارایی ثابت مشهود:** شرکت ایجاد دارو (سهامی خاص) در سال ۱۴۰۴ دارای پروژه در جریان ساخت به مبلغ ۷۷۴,۱۰۱,۷۱ میلیون ریال بوده است که پیش‌بینی شرکت تکمیل تا پایان سال مالی ۱۴۰۵ می‌باشد که مبالغ مزبور به سرفصل‌های ساخت، تجهیزات و تأسیسات اضافه خواهد شد. دارایی در جریان تکمیل با توجه به اعلام نظر شرکت در سال ۱۴۰۴ به میزان ۷۶ درصد پیشرفت و در سال ۱۴۰۵ آن آماده بهره‌برداری خواهد بود.

از ارزش دفتری دارایی‌های ثابت شرکت برای سال‌های آتی پس از کسر استهلاک به شرح جدول زیر می‌باشد:

(مبلغ به میلیون ریال)	۱۴۰۷/۱۲/۲۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۹	۱۴۰۷/۱۲/۴۰	۱۴۰۷/۱۲/۴۱	۱۴۰۷/۱۲/۴۲	۱۴۰۷/۱۲/۴۳	۱۴۰۷/۱۲/۴۴	۱۴۰۷/۱۲/۴۵	۱۴۰۷/۱۲/۴۶	۱۴۰۷/۱۲/۴۷	۱۴۰۷/۱۲/۴۸	۱۴۰۷/۱۲/۴۹	۱۴۰۷/۱۲/۵۰	۱۴۰۷/۱۲/۵۱	۱۴۰۷/۱۲/۵۲	۱۴۰۷/۱۲/۵۳	۱۴۰۷/۱۲/۵۴	۱۴۰۷/۱۲/۵۵	۱۴۰۷/۱۲/۵۶	۱۴۰۷/۱۲/۵۷	۱۴۰۷/۱۲/۵۸	۱۴۰۷/۱۲/۵۹	۱۴۰۷/۱۲/۶۰	۱۴۰۷/۱۲/۶۱	۱۴۰۷/۱۲/۶۲	۱۴۰۷/۱۲/۶۳	۱۴۰۷/۱۲/۶۴	۱۴۰۷/۱۲/۶۵	۱۴۰۷/۱۲/۶۶	۱۴۰۷/۱۲/۶۷	۱۴۰۷/۱۲/۶۸	۱۴۰۷/۱۲/۶۹	۱۴۰۷/۱۲/۷۰	۱۴۰۷/۱۲/۷۱	۱۴۰۷/۱۲/۷۲	۱۴۰۷/۱۲/۷۳	۱۴۰۷/۱۲/۷۴	۱۴۰۷/۱۲/۷۵	۱۴۰۷/۱۲/۷۶	۱۴۰۷/۱۲/۷۷	۱۴۰۷/۱۲/۷۸	۱۴۰۷/۱۲/۷۹	۱۴۰۷/۱۲/۸۰	۱۴۰۷/۱۲/۸۱	۱۴۰۷/۱۲/۸۲	۱۴۰۷/۱۲/۸۳	۱۴۰۷/۱۲/۸۴	۱۴۰۷/۱۲/۸۵	۱۴۰۷/۱۲/۸۶	۱۴۰۷/۱۲/۸۷	۱۴۰۷/۱۲/۸۸	۱۴۰۷/۱۲/۸۹	۱۴۰۷/۱۲/۹۰	۱۴۰۷/۱۲/۹۱	۱۴۰۷/۱۲/۹۲	۱۴۰۷/۱۲/۹۳	۱۴۰۷/۱۲/۹۴	۱۴۰۷/۱۲/۹۵	۱۴۰۷/۱۲/۹۶	۱۴۰۷/۱۲/۹۷	۱۴۰۷/۱۲/۹۸	۱۴۰۷/۱۲/۹۹	۱۴۰۷/۱۲/۱۰۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۰۱	۱۴۰۷/۱۲/۱۰۲	۱۴۰۷/۱۲/۱۰۳	۱۴۰۷/۱۲/۱۰۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۰۵	۱۴۰۷/۱۲/۱۰۶	۱۴۰۷/۱۲/۱۰۷	۱۴۰۷/۱۲/۱۰۸	۱۴۰۷/۱۲/۱۰۹	۱۴۰۷/۱۲/۱۱۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۱۱	۱۴۰۷/۱۲/۱۱۲	۱۴۰۷/۱۲/۱۱۳	۱۴۰۷/۱۲/۱۱۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۱۵	۱۴۰۷/۱۲/۱۱۶	۱۴۰۷/۱۲/۱۱۷	۱۴۰۷/۱۲/۱۱۸	۱۴۰۷/۱۲/۱۱۹	۱۴۰۷/۱۲/۱۲۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۲۱	۱۴۰۷/۱۲/۱۲۲	۱۴۰۷/۱۲/۱۲۳	۱۴۰۷/۱۲/۱۲۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۲۵	۱۴۰۷/۱۲/۱۲۶	۱۴۰۷/۱۲/۱۲۷	۱۴۰۷/۱۲/۱۲۸	۱۴۰۷/۱۲/۱۲۹	۱۴۰۷/۱۲/۱۳۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۳۱	۱۴۰۷/۱۲/۱۳۲	۱۴۰۷/۱۲/۱۳۳	۱۴۰۷/۱۲/۱۳۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۳۵	۱۴۰۷/۱۲/۱۳۶	۱۴۰۷/۱۲/۱۳۷	۱۴۰۷/۱۲/۱۳۸	۱۴۰۷/۱۲/۱۳۹	۱۴۰۷/۱۲/۱۴۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۴۱	۱۴۰۷/۱۲/۱۴۲	۱۴۰۷/۱۲/۱۴۳	۱۴۰۷/۱۲/۱۴۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۴۵	۱۴۰۷/۱۲/۱۴۶	۱۴۰۷/۱۲/۱۴۷	۱۴۰۷/۱۲/۱۴۸	۱۴۰۷/۱۲/۱۴۹	۱۴۰۷/۱۲/۱۵۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۵۱	۱۴۰۷/۱۲/۱۵۲	۱۴۰۷/۱۲/۱۵۳	۱۴۰۷/۱۲/۱۵۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۵۵	۱۴۰۷/۱۲/۱۵۶	۱۴۰۷/۱۲/۱۵۷	۱۴۰۷/۱۲/۱۵۸	۱۴۰۷/۱۲/۱۵۹	۱۴۰۷/۱۲/۱۶۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۶۱	۱۴۰۷/۱۲/۱۶۲	۱۴۰۷/۱۲/۱۶۳	۱۴۰۷/۱۲/۱۶۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۶۵	۱۴۰۷/۱۲/۱۶۶	۱۴۰۷/۱۲/۱۶۷	۱۴۰۷/۱۲/۱۶۸	۱۴۰۷/۱۲/۱۶۹	۱۴۰۷/۱۲/۱۷۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۷۱	۱۴۰۷/۱۲/۱۷۲	۱۴۰۷/۱۲/۱۷۳	۱۴۰۷/۱۲/۱۷۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۷۵	۱۴۰۷/۱۲/۱۷۶	۱۴۰۷/۱۲/۱۷۷	۱۴۰۷/۱۲/۱۷۸	۱۴۰۷/۱۲/۱۷۹	۱۴۰۷/۱۲/۱۸۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۸۱	۱۴۰۷/۱۲/۱۸۲	۱۴۰۷/۱۲/۱۸۳	۱۴۰۷/۱۲/۱۸۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۸۵	۱۴۰۷/۱۲/۱۸۶	۱۴۰۷/۱۲/۱۸۷	۱۴۰۷/۱۲/۱۸۸	۱۴۰۷/۱۲/۱۸۹	۱۴۰۷/۱۲/۱۹۰	۱۴۰۷/۱۲/۱۹۱	۱۴۰۷/۱۲/۱۹۲	۱۴۰۷/۱۲/۱۹۳	۱۴۰۷/۱۲/۱۹۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۹۵	۱۴۰۷/۱۲/۱۹۶	۱۴۰۷/۱۲/۱۹۷	۱۴۰۷/۱۲/۱۹۸	۱۴۰۷/۱۲/۱۹۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۰۰	۱۴۰۷/۱۲/۲۰۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۰۲	۱۴۰۷/۱۲/۲۰۳	۱۴۰۷/۱۲/۲۰۴	۱۴۰۷/۱۲/۲۰۵	۱۴۰۷/۱۲/۲۰۶	۱۴۰۷/۱۲/۲۰۷	۱۴۰۷/۱۲/۲۰۸	۱۴۰۷/۱۲/۲۰۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۱۰	۱۴۰۷/۱۲/۲۱۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۱۲	۱۴۰۷/۱۲/۲۱۳	۱۴۰۷/۱۲/۲۱۴	۱۴۰۷/۱۲/۲۱۵	۱۴۰۷/۱۲/۲۱۶	۱۴۰۷/۱۲/۲۱۷	۱۴۰۷/۱۲/۲۱۸	۱۴۰۷/۱۲/۲۱۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۲۰	۱۴۰۷/۱۲/۲۲۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۲۲	۱۴۰۷/۱۲/۲۲۳	۱۴۰۷/۱۲/۲۲۴	۱۴۰۷/۱۲/۲۲۵	۱۴۰۷/۱۲/۲۲۶	۱۴۰۷/۱۲/۲۲۷	۱۴۰۷/۱۲/۲۲۸	۱۴۰۷/۱۲/۲۲۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۳۰	۱۴۰۷/۱۲/۲۳۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۳۲	۱۴۰۷/۱۲/۲۳۳	۱۴۰۷/۱۲/۲۳۴	۱۴۰۷/۱۲/۲۳۵	۱۴۰۷/۱۲/۲۳۶	۱۴۰۷/۱۲/۲۳۷	۱۴۰۷/۱۲/۲۳۸	۱۴۰۷/۱۲/۲۳۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۴۰	۱۴۰۷/۱۲/۲۴۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۴۲	۱۴۰۷/۱۲/۲۴۳	۱۴۰۷/۱۲/۲۴۴	۱۴۰۷/۱۲/۲۴۵	۱۴۰۷/۱۲/۲۴۶	۱۴۰۷/۱۲/۲۴۷	۱۴۰۷/۱۲/۲۴۸	۱۴۰۷/۱۲/۲۴۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۵۰	۱۴۰۷/۱۲/۲۵۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۵۲	۱۴۰۷/۱۲/۲۵۳	۱۴۰۷/۱۲/۲۵۴	۱۴۰۷/۱۲/۲۵۵	۱۴۰۷/۱۲/۲۵۶	۱۴۰۷/۱۲/۲۵۷	۱۴۰۷/۱۲/۲۵۸	۱۴۰۷/۱۲/۲۵۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۶۰	۱۴۰۷/۱۲/۲۶۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۶۲	۱۴۰۷/۱۲/۲۶۳	۱۴۰۷/۱۲/۲۶۴	۱۴۰۷/۱۲/۲۶۵	۱۴۰۷/۱۲/۲۶۶	۱۴۰۷/۱۲/۲۶۷	۱۴۰۷/۱۲/۲۶۸	۱۴۰۷/۱۲/۲۶۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۷۰	۱۴۰۷/۱۲/۲۷۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۷۲	۱۴۰۷/۱۲/۲۷۳	۱۴۰۷/۱۲/۲۷۴	۱۴۰۷/۱۲/۲۷۵	۱۴۰۷/۱۲/۲۷۶	۱۴۰۷/۱۲/۲۷۷	۱۴۰۷/۱۲/۲۷۸	۱۴۰۷/۱۲/۲۷۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۸۰	۱۴۰۷/۱۲/۲۸۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۸۲	۱۴۰۷/۱۲/۲۸۳	۱۴۰۷/۱۲/۲۸۴	۱۴۰۷/۱۲/۲۸۵	۱۴۰۷/۱۲/۲۸۶	۱۴۰۷/۱۲/۲۸۷	۱۴۰۷/۱۲/۲۸۸	۱۴۰۷/۱۲/۲۸۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۹۰	۱۴۰۷/۱۲/۲۹۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۹۲	۱۴۰۷/۱۲/۲۹۳	۱۴۰۷/۱۲/۲۹۴	۱۴۰۷/۱۲/۲۹۵	۱۴۰۷/۱۲/۲۹۶	۱۴۰۷/۱۲/۲۹۷	۱۴۰۷/۱۲/۲۹۸	۱۴۰۷/۱۲/۲۹۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۰۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۰۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۰۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۰۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۰۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۰۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۰۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۰۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۰۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۰۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۱۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۱۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۱۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۱۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۱۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۱۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۱۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۱۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۱۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۱۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۲۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۲۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۲۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۲۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۲۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۲۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۲۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۲۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۲۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۲۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۳۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۳۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۳۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۳۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۳۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۳۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۳۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۳۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۳۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۳۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۴۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۴۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۴۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۴۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۴۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۴۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۴۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۴۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۴۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۴۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۵۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۵۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۵۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۵۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۵۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۵۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۵۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۵۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۵۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۵۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۶۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۶۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۶۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۶۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۶۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۶۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۶۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۶۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۶۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۶۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۷۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۷۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۷۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۷۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۷۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۷۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۷۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۷۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۷۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۷۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۸۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۸۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۸۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۸۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۸۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۸۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۸۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۸۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۸۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۸۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۹۰	۱۴۰۷/۱۲/۳۹۱	۱۴۰۷/۱۲/۳۹۲	۱۴۰۷/۱۲/۳۹۳	۱۴۰۷/۱۲/۳۹۴	۱۴۰۷/۱۲/۳۹۵	۱۴۰۷/۱۲/۳۹۶	۱۴۰۷/۱۲/۳۹۷	۱۴۰۷/۱۲/۳۹۸	۱۴۰۷/۱۲/۳۹۹	۱۴۰۷/۱۲/۴۰۰	۱۴۰۷/۱۲/۴۰۱	۱۴۰۷/۱۲/۴۰۲	۱۴۰۷/۱۲/۴۰۳	۱۴۰۷/۱۲/۴۰۴	۱۴۰۷/۱۲/۴۰۵	۱۴۰۷/۱۲/۴۰۶	۱۴۰۷/۱۲/۴۰۷	۱۴۰۷/۱۲/۴۰۸	۱۴۰۷/۱۲/۴۰۹	۱۴۰۷/۱۲/۴۱۰	۱۴۰۷/۱۲/۴۱۱	۱۴۰۷/۱۲/۴۱۲	۱۴۰۷/۱۲/۴۱۳	۱۴۰۷/۱۲/۴۱۴	۱۴۰۷/۱۲/۴۱۵	۱۴۰۷/۱۲/۴۱۶	۱۴۰۷/۱۲/۴۱۷	۱۴۰۷/۱۲/۴۱۸	۱۴۰۷/۱۲/۴۱۹	۱۴۰۷/۱۲/۴۲۰	۱۴۰۷/۱۲/۴۲۱	۱۴۰۷/۱۲/۴۲۲	۱۴۰۷/۱۲/۴۲۳	۱۴۰۷/۱۲/۴۲۴	۱۴۰۷/۱۲/۴۲۵	۱۴۰۷/۱۲/۴۲۶	۱۴۰۷/۱۲/۴۲۷	۱۴۰۷/۱۲/۴۲۸	۱۴۰۷/۱۲/۴۲۹	۱۴۰۷/۱۲/۴۳۰	۱۴۰۷/۱۲/۴۳۱	۱۴۰۷/۱۲/۴۳۲	۱۴۰۷/۱۲/۴۳۳	۱۴۰۷/۱۲/۴۳۴	۱۴۰۷/۱۲/۴۳۵	۱۴۰۷/۱۲/۴۳۶	۱۴۰۷/۱۲/۴۳۷	۱۴۰۷/۱۲/۴۳۸	

• موجودی مواد و کالا: مانده حساب موجودی مواد و کالای شرکت در سال های آنی به شرح جدول زیر بیش بینی شده است.

کالای ساخته شده هر سال براساس اختلاف کالای ساخته شده سال گذشته، با افزایش یا کاهش موجودی های ساخته شده در همان سال می باشد. کالای در جریان ساخت هر سال براساس اختلاف کالای در جریان ساخت سال گذشته با افزایش یا کاهش موجودی های در جریان ساخت در همان سال می باشد. موجودی مواد اولیه و بسته بندی سال های آتی برآورده با میانگین نسبت موجودی مواد اولیه و بسته بندی به مجموع مواد مستقیم مصرفی و مواد غیرمستقیم طی در موجودی مواد اولیه و بسته بندی هر یک از سال های آتی می باشد.

بیانیه بود اوقاً مراجعه شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (امسیله) محدود به مذکور ثامن مالی شرکت این دارو (امامی خاص)

- دیرافتنه تجاري و سایر دیرافتنه ها: ماده اسناد دریافتنه تجاري و حساب دریافتنه تجاري با توجه به میانگین نسبت این سرفصل به درآمدهای عملیاتي، به ترتیب به میزان ۴۱ و ۱۹ درصد درآمدهای عملیاتي شرکت در همان سال پیش بینی گردیده است. حساب های دریافتنه غیرتجاري نسبت به سال قبل محاسبه شده است.

(مبالغ به میلیون ریال)

عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار
۱۲۰,۷۰,۷۲,۹	۱۲۰,۵۰,۵,۱۲,۹	۱۲۰,۳۰,۱۲,۹	۱۲۰,۴۰,۱۲,۹	۱۲۰,۲۰,۱۲,۹	۱۲۰,۴۰,۱۲,۹	۱۲۰,۳۰,۱۲,۹	۱۲۰,۴۰,۱۲,۹	۱۲۰,۲۰,۱۲,۹	۱۲۰,۴۰,۱۲,۹	۱۲۰,۳۰,۱۲,۹	۱۲۰,۴۰,۱۲,۹
۱۰,۷۲,۶۶,۶۲	۸,۶۴,۸۹,۶۶,۶۹	۸,۴۲,۸۹,۶۶,۶۹	۸,۰۴,۸۹,۶۶,۶۹	۷,۰۸,۷۷	۷,۰۰,۶۷	۶,۶۷	۶,۰۰,۶۷	۵,۰۷	۴,۰۰,۶۷	۳,۰۰,۶۷	۲,۰۰,۶۷
۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶	۱۰,۰۰,۶۰,۱۶
۲,۰۰,۶۳,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹	۲,۰۰,۶۴,۱۹
۷,۰۰,۶۳,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹	۷,۰۰,۶۴,۱۹

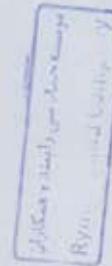
- پرداختنه های تجاري و سایر پرداختنه ها: تغیرات حساب های پرداختنه کوتاه مدت شرکت طی سال های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۲ به شرح جدول ذيل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار
۱۲۰,۷۰,۷۲,۹	۱۲۰,۵۰,۵,۱۲,۹	۱۲۰,۳۰,۱۲,۹	۱۲۰,۴۰,۱۲,۹	۱۲۰,۲۰,۱۲,۹	۱۲۰,۴۰,۱۲,۹	۱۲۰,۳۰,۱۲,۹	۱۲۰,۴۰,۱۲,۹	۱۲۰,۲۰,۱۲,۹	۱۲۰,۴۰,۱۲,۹	۱۲۰,۳۰,۱۲,۹	۱۲۰,۴۰,۱۲,۹
۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶
۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶
۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶
۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶	۱,۰۰,۶۰,۱۶

- اسناد و حساب های پرداختنه تجاري براساس نسبت اسناد و حساب های پرداختنه به مواد مستقیم و غیر مستقیم طی سال های گذشته برای پیش بینی سال های آینده مبنای قرار گرفته شده است.

کاربرد  
شماره ۲۵ از ۲۵



پیانوی ثبت اوقی مراجعت شرکت واسطه عالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) به منظور تأمین عالی شرکت ایجاد دارو (سهامی خاص)

- سرمایه: آخرین سرمایه ثبت شده بانی مبلغ ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۴ میلیون سهم یک هزار ریالی می باشد؛ که در تاریخ ۱۹/۹/۲۵ در سال ۱۳۹۱ به ثبت رسیده است.
  - براساس اعلام نظر شرکت، در سال ۱۴۰۱ از محل مطالبات حال شده سهامداران به میزان هزار و صد میلیارد ریال افزایش سرمایه خواهد داشت که این مورد در پیش‌بینی های صورت گرفته لاحظ شده است.
  - هر ساله به اندوخته در نظر گرفته شده است.
  - اندوخته قانونی: اندوخته قانونی براساس ماده ۱۰۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت تا رسیدن اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص سود تقسیمی: در هر سال بخشی از سود خالص و سود انباشته سال مالی قبل به عنوان سود تقسیمی در نظر گرفته شده است که در همان سال نیز پرداخت خواهد شد.
  - نسبت سود تقسیمی براساس سیاست تقسیم سود شرکت، ۵/۳ درصد در نظر گرفته شده است.
  - ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان: مانده حساب ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان شرکت در هر سال متناسب با رشد هزینه‌های مرتبه با حقوق و دستمزد و با توجه پرداخت‌های سال گذشته معادل ۲۲ درصد برای سال های آنی برآورد شده است که در طی هر سال پرداخت خواهد شد.

(عیالانه به علیجهون (ریال))

پیانو نسبت اولوی مواجه شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (امسالیت محدود) به منظور تأمین مالی شرکت اپیان دارو (سهامی خاص)

- **مالیات پرداختنی:** ماده حساب مالیات پرداختنی شرکت در مسالهای آنی به شرح جدول زیر پیش‌بینی شده است که میزان مالیات پرداختنی شرکت ۲۰ درصد پیش‌بینی شده است که با توجه به تولیدی بودن شرکت و همچنین به استناد نظره ۷ ماده ۵۰ قانون مالیات‌ها می‌توان میزان مالیات تعديل گردیده و به شرح جدول ذیل خواهد بود:

(መስቀል ትርጓሜዎን የገል)

## ب- مفروضات خرید اقساطی دارایی‌ها

فرض شده است، شرکت ابیان دارو (سهامی خاص) با تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه در آبان ماه ۱۴۰۲، مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور خرید مواد اولیه موردنیاز جهت تأمین سرمایه در گردش تأمین می‌نماید. جزئیات هزینه‌های مالی مربوط به انتشار اوراق فوق به شرح جدول ذیل می‌باشد:

سال	نوبت پرداخت	موعد پرداخت	تعداد روزها	مبالغ پرداختی به ازای هر ورقه-ریال	مبالغ پرداختی به ازای هر ریال	مبالغ پرداختی کل - ریال
سال اول	۱	۱۴۰۳/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۲	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
	۳	۱۴۰۴/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۴	۱۴۰۴/۱۰/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سال دوم	۵	۱۴۰۵/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۶	۱۴۰۵/۱۰/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
	۷	۱۴۰۶/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۸	۱۴۰۶/۱۰/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
سال چهارم	۹	۱۴۰۷/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۱۰	۱۴۰۷/۱۰/۱۷	۱۸۲	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
	اصل اوراق				جمع	
	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰					۲,۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

## ج- مفروضات استهلاک

در محاسبه استهلاک دارایی‌ها از روش محاسبه استهلاک در صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ استفاده شده است. لازم به ذکر است تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه به منظور خرید مواد اولیه موردنیاز جهت تأمین سرمایه در گردش می‌باشد، لذا تأمین مالی از طریق مرابحه بر استهلاک شرکت تاثیرگذار نمی‌باشد. برآورد هزینه استهلاک برای دارایی‌های مشهود و نامشهود به شرح جدول زیر می‌باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

استهلاک	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷
ساختمان	۳۵,۱۱۶	۶۲,۱۷۴	۶۲,۱۷۴	۶۲,۱۷۴	۶۲,۱۷۴	۶۲,۱۷۴
تجهیزات	۶۶,۰۵۲	۱۱۴,۲۱۶	۱۱۴,۲۱۶	۱۱۴,۲۱۶	۱۱۴,۲۱۶	۱۱۴,۲۱۶
تأسیسات	۳۵,۹۵۹	۷۲,۸۷۵	۷۲,۸۷۵	۷۲,۸۷۵	۷۲,۸۷۵	۷۲,۸۷۵
ابزارآلات	۵,۹۷۰	۵,۹۷۰	۵,۹۷۰	۵,۹۷۰	۵,۹۷۰	۵,۹۷۰
آثایه	۱۵,۵۰۳	۱۵,۵۰۳	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱
برندها و علایم تجاری	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱
نرمافزار رایانه‌ای	۱,۲۷۹	۹۸۳	۹۸۳	۹۸۳	۹۸۳	۹۸۳
جمع	۱۶۰,۰۲۰	۲۷۱,۸۶۲	۲۶۲,۳۲۹	۲۵۵,۳۷۶	۲۵۱,۶۱۰	۲۴۹,۴۰۶

## مشخصات ناشر

### موضوع فعالیت

مطابق اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)، «خرید، فروش، اجاره، ساخت و ایجاد دارایی جهت انتشار اوراق بهادر برای تأمین مالی طرح‌های مبتنی بر معاملات موضوع عقود اسلامی، مدیریت وجوده حاصل از انتشار اوراق بهادر و انعقاد قراردادهای ضروری در راستای انتشار اوراق بهادر و سایر فعالیت‌هایی که به منظور انجام موضوع فعالیت اصلی شرکت با کسب مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادر خواهد شد» می‌باشد.

### تاریخچه فعالیت

شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ به صورت «شرکت با مسئولیت محدود» تأسیس و با شماره ۵۳۳۹۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۵۰۷۷۴، نزد اداره کل ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری در شهر تهران به ثبت رسیده است، از آنجا که این شرکت یکی از نهادهای واسط موضوع بند (۵) ماده یک قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، مصوب آذرماه ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی، می‌باشد، به عنوان یک نهاد مالی در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۳ با شماره ۱۱۶۱۶ نزد سازمان بورس و اوراق بهادر به ثبت رسیده و تحت نظرات این سازمان فعالیت می‌نماید.

### شرکا

ترکیب شرکای شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) به شرح زیر می‌باشد.

نام شرک	نوع شخصیت حقوقی	شماره ثبت	شناسه ملی	درصد مالکیت
شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه	سهامی خاص	۳۹۶۷۵۳	۱۰۳۲۰۴۷۳۵۷۰	٪ ۹۹
شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده	سهامی عام	۲۶۲۵۴۹	۱۰۱۰۳۸۰۰۰۵۶	٪ ۱
جمع				٪ ۱۰۰

### حسابرس / بازرگان شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)

براساس مصوبه شرکاء مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴، مؤسسه حسابرسی هوشیار ممیز به عنوان حسابرس و بازرگان قانونی انتخاب گردیده است.

## عوامل ریسک

### عوامل ریسک

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار اوراق مرابحة موضوع بیانیه ثبت حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند، این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت بانی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار اوراق مرابحة بوده و از ارائه اطلاعات در خصوص عواملی که می‌تواند بر هر ناشر اوراق بهادر مؤثر باشد، خودداری شده است.

### ریسک‌های مرتبط با فعالیت بانی

#### ۱- ریسک نوسانات نرخ بهره:

با توجه به اینکه، سیاست شرکت جهت تأمین مالی استفاده از سیستم بانکی می‌باشد، انتظار نمی‌رود تعییرات نرخ بهره موجب ریسک با اهمیتی در سطح شرکت ایجاد نماید.

#### ۲- ریسک کیفیت محصولات

کیفیت محصولات ارایه شده به دلیل تأمین مواد اولیه با کیفیت از تأمین‌کنندگان معتبر خارجی و داخلی ریسک با اهمیتی ایجاد نماید.

#### ۳- ریسک نوسانات نرخ ارز

با توجه به عدم تعديل نرخ‌های فروش طی سال جاری معادل نرخ رشد عوامل تولید و افزایش نرخ ارز طی سال مذکور تأمین نقدینگی مورد نیاز به برنامه افزایش حجم عملیات شرکت و اخذ منابع مالی جدید در قالب تسهیلات مالی از بانک‌های عامل ضروری و دارای ریسک قابل توجهی می‌باشد.

#### ۴- ریسک قیمت نهاده‌های تولیدی

عمده ریسکی که شرکت با آن مواجه می‌باشد، بابت ریسک تولید محصولات توسط تولیدکنندگان است، با توجه به تدایر اندیشه شده جهت تأمین ظرفیت تولید مورد نیاز برنامه عملیاتی شرکت، تعییر در حیطه فعالیت شرکت، سیاست‌های کلی طرفهای قرارداد تولید علی‌رغم وجود قراردادهای تولید، ریسک جدی برای شرکت ایجاد نمی‌کند، مگر اینکه موانع جدی با به وجود آمدن موارد غیرمتربقه در حیطه فعالیت شرکت به صورت تولید کارمزدی ایجاد گردد.

#### ۵- ریسک کاهش قیمت محصولات:

با عنایت به شرایط حاکم بر بازار و همچنین مقایسه نرخ ارز در مقاطع آخرين تعديل نرخ‌های ابلاغی و نرخ‌های مورد انتظار ارز برای سال آتی افزایش نرخ سایر نهاده‌های تولیدی ریسک قابل ملاحظه‌ای جهت کاهش نرخ فروش از سوی سندیکای مکمل‌های غذایی و دارویی متصور نمی‌باشد.

#### ۶- ریسک مربوط به عوامل بین‌المللی و یا تعییر مقررات دولتی:

ریسک فراگیر بوده است و در صورت وجود، تمامی صنایع کشور را شامل خواهد شد.

#### ۷- ریسک اقبال مشتریان به محصولات جایگزین:

توانایی شرکت در تنوع‌سازی محصول و ارائه کیفیت بالای محصولات ریسک قابل توجهی بابت از دست دادن مشتری به دلیل استقبال از محصول جدید یا پایین بودن کیفیت محصولات ندارد.

#### -۸- ریسک نقدینگی:

افزایش نرخ بهره و افزایش میزان نقدینگی مورد نیاز و عدم توانایی شرکت در تأمین مالی از سیستم بانکی ریسک قابل توجهی ایجاد می‌نماید.

#### ریسک‌های مرتبط با اوراق

##### ریسک عدم استفاده وجوه دریافتی در برنامه تعیین شده

بانی از طرف ناشر وکالت دارد تا نسبت به خرید دارایی موضوع انتشار به صورت نقد و فروش اقساطی آن به خود اقدام نماید، بانی ضمن قراردادهای انتشار اوراق مرابحه، متعهد شده است تا نسبت به انجام مرابحه دارایی با شرایط و در زمان معین اقدام کند؛ در غیر این صورت ملزم به پرداخت وجه التزام خواهد بود.

#### ریسک اعتباری

جهت پوشش این ریسک، بانک خاورمیانه (سهامی عام) طی قرارداد ضمانت، پرداخت اقلام زیر را تضمین نموده است:

- مبالغ اقساط در مواعده مقرر،
- رد ثمن و غرامات حاصله ناشی از مستحق للغیر در آمدن مبیع.

#### ریسک نقدشوندگی

جهت پوشش این ریسک، صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردان کارون به عنوان بازارگردان طی قرارداد سه جانبه منعقده با شرکت ابیان دارو (سهامی خاص) و شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)، مسئولیت بازارگردانی اوراق مرابحه موضوع این بیانیه را بر عهده گرفته‌اند.

## ارکان انتشار اوراق مرابحه

### ضامن

براساس توافقات به عمل آمده در فرآیند انتشار اوراق مرابحه، بانک خاورمیانه (سهامی عام) به عنوان ضامن، مسئولیت تضمین پرداخت مبالغ زیر را در سراسیدهای مقرر بر عهده گرفته است:

موضوع این قرارداد تضمین پرداخت،

(۱) بھای کل دارایی به مبلغ ۲,۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بابت خرید مدتدار دارایی‌های موضوع قرارداد فروش اقساطی که بین ناشر و ناشر منعقد گردیده است و بانی طبق قرارداد مربوطه پرداخت آن به ناشر را تا هفت روز قبل از مواعید مقرر تعهد نموده است.

سال	توبت پرداخت	موعد پرداخت	تعداد روزها	مبالغ پرداختی به ازای هر ورقه-ریال	مبالغ پرداختی کل - ریال
سال اول	۱	۱۴۰۳/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۲	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	۱۸۳	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
سال دوم	۳	۱۴۰۴/۰۴/۱۷	۱۸۳	۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۴	۱۴۰۴/۱۰/۱۷	۱۸۳	۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سال سوم	۵	۱۴۰۵/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۶	۱۴۰۵/۱۰/۱۷	۱۸۳	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
سال چهارم	۷	۱۴۰۶/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۸	۱۴۰۶/۱۰/۱۷	۱۸۳	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
سال پنجم	۹	۱۴۰۷/۰۴/۱۷	۱۸۲	۱۱۴,۶۸۵	۱۱۴,۶۸۴,۹۳۱,۵۰۷
	۱۰	۱۴۰۷/۱۰/۱۷	۱۸۳	۱۱۵,۳۱۵	۱۱۵,۳۱۵,۰۶۸,۴۹۳
جمع					۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اصل اوراق					

(۲) رد ثمن و غرامات حاصله ناشری از مستحق لغير درآمدن مبيع به شرح مذکور در بند ۳ ماده ۴ قرارداد وکالت جهت خرید و فروش دارایی به شماره ۱۱۰/اق/۱۴۰۲/AB.

برخی نکات با اهمیت درخصوص تعهدات ضامن در قرارداد ضمانت عبارتند از:

- در اجرای این قرارداد، ضامن پرداخت مبالغ اقساط موضوع ماده ۲ قرارداد ضمانت را در سراسیدهای مقرر تعهد و تضمین می‌نماید. ضامن موظف است در صورت عدم پرداخت مبالغ اقساط توسط بانی به ناشر در مواعید مقرر براساس قرارداد فی‌ما بین، وجوده مربوطه را حداکثر ظرف مدت چهار روز از تاریخ اعلام ناشر به وی پرداخت نماید. سایر وجوده موضوع ماده ۲ قرارداد نیز باید حسب مورد حداکثر ظرف چهار روز پس از درخواست ناشر پرداخت گردد. تعهدات ضامن در این قرارداد در برابر ناشر از هر حیث بدون قید و شرط بوده و ایرادات راجع به تعهدات بانی در مقابل ضامن اثری بر اجرای تعهدات این قرارداد توسط ضامن ندارد و ضامن نمی‌تواند به عذر عدم تأمین وجوده کافی یا عدم پرداخت مبلغ کارمزد یا هر دلیل دیگری انجام تعهدات خود در این قرارداد را به تعویق انداخته یا معلق نماید.
- در صورت هر گونه تأخیر احتمالی در پرداخت مبالغ اقساط توسط ضامن، وی مکلف به پرداخت وجه التزام به میزان ۳۷ درصد سالانه نسبت به میزان تعهدشده پرداختشده در ازای هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

### سرمایه ضامن

آخرین سرمایه ثبت شده ضامن مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ به ثبت رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است.

(مبالغ به میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۴۰۱/۱۰/۱۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	سود ایشته
۱۴۰۰/۰۹/۰۸	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۶	سود ایشته
۱۳۹۹/۰۶/۱۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	سود ایشته

### وضعیت مالی ضامن

صورت های مالی حسابرسی شده سه سال مالی اخیر ضامن، به شرح زیر می باشد.

#### صورت وضعیت مالی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	دارایی ها	بدھی ها	سپرده های مشتریان
موجودی نقد	۵۳,۷۰,۳,۹۷۸	۲۲,۴۹۰,۴۴۲	۳۵,۳۲۷,۱۳۰
مطلوبات از بانکها و موسسات اعتباری غیربانکی	۴۰,۷۶۳,۶۲۲	۲۸,۴۴۴,۷۲۲	۴۲,۲۷۹,۹۹۷
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیردولتی	۴۹۶,۲۲۵,۹۷۴	۲۵۵,۴۲۷,۳۶۷	۲۲۹,۹۹۵,۹۲۴
مطلوبات از شرکت های فرعی و وابسته	۱,۰۰۷,۵۰۷	۱,۷۷۳,۷۹۹	۱,۳۸۰,۰۰۸
سایر دریافتی ها	۸,۳۳۱,۲۰۰	۱۳,۰۴۲,۰۳۶	۶,۵۷۳,۹۱۴
سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادر	۲۰,۶۴۵,۸۲۴	۴۵,۱۸۵,۴۲۶	۴۸,۶۸۲,۲۷۷
دارایی غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۶۸۶,۱۰۶	۶۰۷,۵۵۰	۴۸۸,۰۰۰
دارایی های تأیت مشهود	۶,۱۱۶,۹۶۷	۵,۰۵۷,۰۶۱	۳,۰۵۸,۹۸۰
دارایی های تأیت مشهود	۲۲۷,۸۵۱	۲۷۸,۵۰۳	۳۰۰,۶۵۲
سپرده قاتونی	۴۲,۷۰,۲,۳۷۴	۲۷,۱۵۴,۲۲۰	۲۱,۳۴۰,۰۴۸
سایر دارایی ها	۳,۱۷۷,۳۲۵	۲,۸۳۳,۷۱۸	۲,۳۲۱,۹۸۴
جمع دارایی ها	۶۷۳,۵۸۸,۷۳۹	۵۲۳,۸۰۵,۳۵۶	۴۰,۲۵۴۶,۹۱۴
سپرده های مشتریان	۵۲۲,۲۰۳,۴۸۸	۲۸۷,۸۴۴,۸۲۲	۳۲۵,۷۴۲,۸۲۱
بدھی به بانکها و سایر موسسات اعتباری	۳۴,۴۰۶,۸۷۱	۶۳,۸۲۰,۰۶۵	۱۴,۹۲۱,۲۸۹
سود سهام پرداختی	۶۱,۰۷۴	۵۴,۳۷۶	۴۷,۱۰۹
مالیات پرداختی	۱,۸۷۵,۹۶۴	۱,۲۲۴,۰۴۸	۲,۸۴۲,۰۰۵
ذخایر و سایر پرداختی	۲۳,۹۱۱,۹۹۰	۱۵,۶۵۳,۴۷۳	۱۱,۳۸۰,۰۴۱
ذخیره مزايا پایان خدمت و تعهدات بازشستگی کارکنان	۶۲۸,۷۰۶	۳۲۷,۶۰۷	۲۲۷,۴۳۹
جمع بدھی ها	۵۹۳,۰۸۸,۰۹۳	۴۶۸,۹۲۳,۳۹۱	۳۶۵,۱۶۱,۹۰۴
حقوق مالکانه			
سرمایه	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
اندowخته قاتونی	۱۳,۵۰۷,۸۹۱	۹,۰۲۴,۷۵۶	۵,۹۳۸,۰۴۵
تفاوت تغیر ارز عملیاتی خارجی	۲,۲۶۰,۲۴۰	۲,۰۹۰,۰۵۶	۱,۶۳۲,۱۱۱
سود (زیان) ایشته	۳۰,۱۵۴,۷۶۲	۱۹,۷۵۰,۳۲۶	۱۰,۲۵۸,۹۶۲
سهام تحت تملک صندوق اختصاصی بازارگردانی (سهامی خزانه)	(۴۹۴,۷۲۹)	(۹۸۳,۶۸۱)	(۴۴۴,۱۰۸)
صرف سهام تحت تملک صندوق اختصاصی بازارگردانی (سهامی خزانه)	۷۲,۴۸۱	-	-
جمع حقوق مالکانه	۸۰,۵۰۰,۶۴۶	۵۴۸,۸۱,۹۶۵	۳۷,۲۸۵,۰۱۰
جمع بدھی ها و حقوق مالکانه	۶۷۳,۵۸۸,۷۳۹	۵۲۳,۸۰۵,۳۵۶	۴۰,۲۵۴۶,۹۱۴

### صورت سود و زیان

(مبالغ به میلیون ریال)

سروج	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۳۱
درآمد تسهیلات اعطایی	۳۵,۸۶۲,۳۴۰	۳۸,۲۲۹,۱۱۴	۵۹,۵۷۲,۴۶۰
هزینه سود سپرده‌ها	(۲۲,۴۱۶,۷۹۰)	-	
خالص درآمد تسهیلات و سپرده‌گذاری	۱۲,۴۴۵,۴۵۰	-	
درآمد سپرده‌گذاری در بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی	-	۵,۰۱۸,۱۲۷	۶,۲۷۸,۱۴۴
درآمد سرمایه‌گذاری در اوراق بدھی	-	۹,۶۸۸,۹۵۸	۵,۰۱۸,۵۴۴
سود (زیان) سرمایه‌گذاری در سهام و سایر اوراق بهادر	-	۱,۶۹۳,۶۲۲	۷۹۸,۰۰۰
جاپزه سپرده قانونی	-	۲۵۳,۴۳۹	۲۳۵,۵۹۲
درآمد عملیاتی	-	۵۴,۹۸۳,۲۷۰	۷۲,۰۰۲,۷۴۰
هزینه سود سپرده‌ها	-	(۳۵,۲۲۶,۷۰۲)	(۴۳,۶۴۹,۹۲۴)
خالص درآمد تسهیلات و سپرده‌گذاری	-	۱۹,۷۰۶,۵۶۸	-
درآمد کارمزد	۱,۷۴۸,۹۹۲	۲,۹۵۳,۰۵۵	۵,۰۷۰,۴۱۴
هزینه کارمزد	(۲۷۲,۶۸۶)	(۳۲۹,۱۴۵)	(۴۴۶,۷۲۹)
خالص درآمد کارمزد	۱,۴۷۶,۳۰۶	-	-
خالص سود (زیان) سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۴۱۲,۷۶۷	-	
خالص سود (زیان) مبادلات و معاملات ارزی	۷۵۸۱,۹۲۵	۱,۹۰۳,۷۹۰	۴,۱۰۴,۸۲۱
هزینه‌های اداری و عمومی	(۲,۶۷۳,۸۵۸)	(۴,۹۳۸,۸۶۵)	(۶,۲۱۱,۱۵۸)
هزینه مطالبات مشکوک الوصول	(۲,۱۱۵,۴۹۸)	(۲,۰۴۶,۰۸۴)	(۲,۳۴۱,۰۸۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی	(۱۹۵,۹۸۲)	۲,۲۷۶,۸۳۱	۱,۷۷۸,۸۱۰
سود (زیان) عملیاتی	۲۲,۸۲۰,۴۶۶	۲۰,۴۲۱,۶۵۰	۳۰,۳۰۷,۸۷۱
سود (زیان) سرمایه‌گذاری‌های مرتبط با فعالیت‌های غیربانکی	-	۱۴۵,۴۰۷	۲۲۳,۰۶۳
خالص سایر درآمدها و هزینه‌ها غیرعملیاتی	۱۲,۸۷۳	۱۱,۰۱۸	۱۷۱,۰۵۵
هزینه‌های مالی	(۱۹۸)	-	-
هزینه استهلاک	(۳۵۳,۱۲۵)	-	-
سود و زیان قبل از مالیات	۱۸,۶۹,۶۶۰	۲۰,۵۷۸,-۰۷۵	۳۰,۷۱۱,۹۸۹
هزینه مالیات بر درآمد	(۲,۰۶۳,۹۵۹)	-	(۸۲۴,۴۱۷)
سود (زیان) خالص	۱۶,۶۲۶,۷۰۱	۲۰,۵۷۸,۰۷۵	۲۹,۸۸۷,۵۷۲
سود (زیان) هر سهم:			
عملیاتی (ریال)	-	۵۸۳	۸۴۲
غیرعملیاتی (ریال)	-	۴	۱۲
سود (زیان) هر سهم (ریال)	۶۶۵	۵۸۸	۸۵۴

## صورت جریان وجوه نقد

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی			
نقد حاصل از عملیات	۲۲,۴۶۹,۱۰۶	۲,۵۳۴,۹۷۱	۳۰,۱۱,۳۹۵
برداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۷۲,۵۰۱)	(۱,۶۱۹,۱۵۸)	(۱,۳۲,۴۹۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۲۲,۲۹۶۶۰,۵	۹۱۵,۸۱۳	۱,۹۷۸,۹۰۴
جریان‌های نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			
برداخت‌های نقدی برای تحصیل دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۱۳۵,۴۸۴)	(۲,۱۰۸,۴۱۹)	(۳۲۷,۱۹۷)
وجود دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۹۸۷
برداخت‌های نقدی برای تحصیل دارایی‌های نامشهود	(۱۲۰,۶۱۳)	(۶۵,۹۲۷)	(۱۲۷,۷۴۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۱۹۰,۰۰۰	۱۲۶,۶۰۰	۲۴,۰۶۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام مرتبط با فعالیت‌های غیربانکی	(۹۳۹,۴۹۷)	(۲,۱۵۰,۲۸۶)	(۴۶۲,۹۵۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲۲,۳۵۷,۱۰۸	(۱,۲۲۴,۴۷۲)	۱,۵۱۴,۹۴۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی			
برداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۴,۹۹۳,۳۰۲)	(۲,۹۹۲,۷۳۲)	(۱,۹۷۲,۱۷۰)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام تحت تملک صندوق اختصاصی بازارگردانی (سهامی خزانه)	۸۴۵,۸۲۹	۳۱۱,۴۲۲	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام تحت تملک صندوق اختصاصی بازارگردانی (سهامی خزانه)	(۲۸۴,۳۹۶)	(۸۵۰,۹۹۶)	۰
خالص جریان ورود (خروج) نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۴,۴۳۱,۸۶۹)	(۳,۵۲۲,۳۰۷)	(۱,۹۷۲,۱۷۰)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۷,۹۲۵,۲۲۹	(۴,۷۶۶,۷۸۰)	(۴۵۷,۲۲۱)
ماشه موجودی نقد در ابتدای سال	۳۳,۴۹۰,۴۴۳	۲۵,۳۲۷,۱۳۰	۲۱,۹۳۱,۳۱۸
تأثیر تغییرات نرخ ارز موجودی نقد	۲,۲۸۸,۲۹۶	۲,۹۳۰,۰۹۳	۱۳,۸۵۳,۰۲۳
ماشه موجودی نقد در بایان سال	۵۲,۷۰۲,۹۷۸	۲۲,۵۹۰,۴۴۲	۲۵,۳۲۷,۱۳۰
سبادلات غیرنقدی	۱۰۰,۵۵۶	۱۱۹,۵۵۰	۰

## عامل فروش اوراق

براساس توافقات انجام شده، شرکت کارگزاری کاریزما (سهامی خاص) به عنوان عامل فروش طی توافقات انجام شده، مستولیت عرضه اولیه اوراق مرابحه در فرابورس ایران را بر عهده گرفته است.

برخی نکات با اهمیت درخصوص تعهدات عامل فروش در قرارداد یاد شده عبارتند از:

(۱) عامل فروش موظف است اوراق مرابحه موضوع توافق را براساس شرایط تعیین شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادر، برای فروش به عموم عرضه نماید. در صورت عدم فروش تمامی اوراق مرابحه عرضه شده در مهلت تعیین شده برای عرضه عمومی، عامل فروش باید میزان اوراق مرابحه فروش نرفته را حداقل ظرف یک روز پس از اتمام مهلت عرضه عمومی به ناشر و سازمان بورس و اوراق بهادر اعلام نماید. اوراق فروش نرفته توسط سندیکایی مشکل از شرکت گروه خدمات بازار سرمایه کاریزما (سهامی خاص) به میزان ۹۵ درصد از حجم کل اوراق به مبلغ ۹۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و صندوق سرمایه گذاری نوع دوم کارا به میزان ۵ درصد از حجم کل اوراق به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال خریداری خواهد شد.

(۲) عامل فروش موظف است کلیه وجوده حاصل از فروش اوراق مرابحه در دوره عرضه عمومی و حسب مورد فروش اوراق باقیمانده به متنه پذیره‌نویسی را به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.

تبصره (۱): عامل فروش حق دریافت هیچگونه مبلغی اعم از کارمزد و سایر موارد از خریداران اوراق مرابحه را ندارد.

تبصره (۲): برداشت از حساب موضوع بند ۲ این ماده، توسط ناشر با تأیید سازمان بورس و اوراق بهادر صورت می‌پذیرد.

تبصره (۳): عامل فروش در خصوص بازارگردانی اوراق مرابحه قبل از سررسید، پرداخت اقساط درآمدها و سودهای متعلقه به این اوراق و مبلغ اسمی آن به دارندگان اوراق هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.

تبصره (۴): نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده موجب مستولیت عامل فروش نسبت به اوراق مرابحه را بر عهده گرفته است.

## عامل پرداخت

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسوبه وجوده (سهامی عام) مستولیت پرداخت وجوده متعلق به دارندگان اوراق مرابحه را بر عهده گرفته است.

### سنديکاى متعهدین پذيرهنويسى

براساس توافقات انجام شده، شرکت گروه خدمات بازار سرمایه کاريزما (سهامی خاص) به میزان ۹۵ درصد از حجم کل اوراق به مبلغ ۹۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و صندوق سرمایه‌گذاری نوع دوم کارا به میزان ۵ درصد از حجم کل اوراق به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به عنوان اعضای سنديکاى متعهدین پذيرهنويسى طی قرارداد چهار جانبه منعقده با شرکت ایمان دارو (سهامی خاص) و شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) مسئولیت تعهد پذيرهنويسى اوراق مرابحه موضوع اين بيانie را بر عهده گرفته‌اند. تعهدات اعضای سنديکاى متعهدین پذيرهنويسى در چارچوب قرارداد مذكور به شرح زير مى‌باشد:

در صورتی که اوراق بهادر قابل معامله در روز پذيرهنويسى، کمتر از حداقل تعیین شده توسط فرابورس ایران باشد، عرضه انجام نشده و پذيرهنويسى به روز دیگری موكول می‌گردد. در صورتی که در پایان جلسه معاملاتی روز عرضه اوراق بهادر، بخشی از اوراق بهادر پذيرهنويسى نشده باشد، فرابورس ایران اقدام به تمدید ساعت معاملاتی نماد به مدت ۱۵ دقيقه می‌نماید. طی مدت مذکور خريد صرفاً برای اعضای سنديکاى متعهدین پذيرهنويسى امكان پذير است. اعضای سنديکاى متعهدین پذيرهنويسى موظفاند با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادر، کل اوراق مرابحه باقی‌مانده را در زمان مذکور به قيمت تعیين شده در بازار خريداری نمایند.

تبصره ۱: در صورتی که در پایان مدت عرضه، پذيرهنويسى اوراق بهادر صورت نگيرد، اعضای سنديکاى متعهدین پذيرهنويسى مكلف به خريد اوراق بهادر به قيمت اسمى معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازاي هر ورقه مى‌باشند.

۲. اعضای سنديکاى متعهدین پذيرهنويسى موظف مى‌باشند وجوه مربوط به خريد اوراق مرابحه موضوع بند ۱ اين ماده را در زمان انجام تعهد به حسابي که توسط ناشر به همين منظور افتتاح گردیده واريز نمایند.

تبصره ۲: در صورت نقض هر يك از تعهدات مذکور در اين ماده، عضواً اعضای نقض‌کننده موظف به پرداخت وجه‌التزام معادل درآمد روزشمار اوراق فروش‌رفته، معادل ۲۳ درصد سالانه بابت هر روز تأخير به ناشر جهت تخصيص به دارندگان اوراق خواهد بود. در خصوص اعضای سنديکاى متعهدین پذيرهنويسى، نحوه تسهييم مبلغ وجه‌التزام، به نسبت تعهدات ايفانشده هر عضو نقض‌کننده به کل تعهدات ايفا نشده مى‌باشد.

## بازارگردان

براساس توافقات انجام شده، صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی کارون به عنوان بازارگردان طی قرارداد سه جانبه منعقده با شرکت ابیان دارو (سهامی خاص) و شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مستولیت محدود)، مستولیت بازارگردانی اوراق مرابحه موضوع این بیانیه را بر عهده گرفته‌اند.

۱. در اجرای قرارداد بازارگردانی، بازارگردان موظف است ضمن عملیات بازارگردانی، تمامی تقاضاهای فروش اوراق مرابحة موضوع قرارداد بازارگردانی را به قیمت بازار بر مبنای حراج، براساس مقررات معاملات اوراق بهادر در فرابورس ایران خریداری نموده و تقاضاهای خرید اوراق مرابحة موضوع این قرارداد را تا سقف کل اوراق در اختیار به مقاضیان عرضه نمایند.

۲. بازارگردان حداقل معاملات روزانه اوراق را به میزان ۱/۵ (یک و نیم) درصد از حجم کل اوراق تعهد می‌نماید. تبصره: در صورت نقض تعهدات مذکور در ماده ۶ قرارداد بازارگردانی، بازارگردان موظف به پرداخت سود روز شمار اوراق به میزان ۲۳ درصد سالانه نسبت به تعهد ایفا نشده بابت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

۳. چنانچه در طول عمر اوراق مرابحه موضوع این قرارداد، نرخ سود سپرده‌های بانکی، نرخ سود اسمی اوراق بهادر مشابه، نرخ اوراق گواهی سپرده بانکی خاص و عام، نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی، نرخ قابل‌پذیرش بانک مرکزی برای اوراق بهادر قابل‌ضمانت توسط بانک‌ها و مؤسسات تحت نظرات بانک مرکزی، یکبار یا به دفعات افزایش یابد، در این صورت حسب مورد، به نرخ افزایش یافته یا به بالاترین نرخ از نرخ‌های افزایش یافته، "نرخ جدید" گفته می‌شود. با این توصیف، در صورت اعلام نرخ جدید توسط مراجع ذیربطر (حسب مورد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا سازمان بورس و اوراق بهادر)، بانی بدون توجه به زمان باقی‌مانده تا سرسید اوراق مرابحه موضوع این قرارداد، ملزم به افزایش مبلغ کارمزد بازارگردانی بازارگردان، مطابق فرمول مذکور در تبصره ۳ این ماده از زمان اعلام نرخ جدید، می‌باشد. چنانچه سازمان بورس و اوراق بهادر در خصوص اوراق مرابحه موضوع قرارداد، الزام به افزایش نرخ سود اسمی اوراق به جای افزایش مبلغ کارمزد بازارگردانی نماید و نرخ سود اسمی افزایش یافته توسط سازمان بورس و اوراق بهادر برابر با نرخ جدید باشد، نرخ اعلامی توسط سازمان بورس و اوراق بهادر مناطق عمل خواهد بود. لیکن بانی معهد است از زمان اعلام نرخ جدید تا زمان اعلام افزایش نرخ سود اسمی اوراق، مبلغ کارمزد قرارداد را به نحو مذکور افزایش دهد. همچنین در صورتی که تا پایان عمر اوراق مرابحه موضوع قرارداد، الزامی از طرف سازمان بورس و اوراق بهادر مبنی بر افزایش نرخ سود اسمی اوراق صورت نگیرد، تعهد بانی به افزایش و پرداخت مبلغ کارمزد قرارداد به نحو مذکور در این ماده و از زمان اعلام نرخ جدید، به قوت خود باقی خواهد بود.

تبصره ۱: تعیین نرخ جدید و تأثیر آن بر افزایش کارمزد بازارگردانی، فارغ از دوره زمانی باقی‌مانده از عمر اوراق تا سرسید، خواهد بود.



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی بهادر  
شماره ثبت: ۵۲۴۷۵۲

تبصره ۲: هرگونه کاهش در نرخ مصادیق یادشده در صدر بند ۲ این ماده، هیچگونه اثری بر قرارداد حاضر از حیث تعديل کارمزد نخواهد داشت.

تبصره ۳: افزایش مبلغ کارمزد سالانه ارائه خدمات بازارگردانی موضوع این قرارداد، به میزان حاصل ضرب مابه التفاوت نرخ سود قبلی اوراق و نرخ جدید در جمع مبلغ اسمی اوراق موضوع قرارداد، به صورت روزشمار می‌باشد.

تبصره ۴: چنانچه افزایش نرخ اعلامی توسط سازمان بورس و اوراق بهادر، کمتر از مابه التفاوت نرخ سود اسمی قبلی اوراق و نرخ جدید باشد، بانی متعهد به افزایش مبلغ کارمزد می‌باشد. افزایش مبلغ مذکور به میزان حاصل ضرب مابه التفاوت نرخ سود اسمی افزایش یافته اوراق و نرخ جدید در جمع مبلغ اسمی اوراق موضوع قرارداد، به صورت سالانه و روزشمار می‌باشد که به نحو مذکور در بند ۲ این ماده به بازارگردان پرداخت می‌گردد. در هنگام انعقاد این قرارداد، نرخ سود سپرده‌های بانکی معادل ۲۲/۵ درصد، نرخ اوراق بهادر مشابه معادل ۲۳ درصد، نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی حداقل ۲۳ درصد و نرخ سود مورد انتظار عقود مشارکتی قابل درج در قرارداد میان بانک/مؤسسسه اعتباری غیربانکی با مشتری معادل ۲۳ درصد، می‌باشد. مضافاً، وفق توافقات فیما بین بازارگردان و بانی، در کلیه محاسبات مربوط به افزایش نرخ و افزایش مبلغ قرارداد، نرخ سود اسمی قبلی اوراق، معادل ۲۳ درصد در نظر گرفته می‌شود. لذا در صورتی که در طی عمر اوراق، نرخ جدید به بالای ۲۳ درصد افزایش یابد، افزایش نرخ سود اوراق و یا مبلغ کارمزد بازارگردانی حسب مورد بر اساس شرایط اعلام شده در بند ۲ این ماده و تبصره‌های آن اجرایی خواهد گردید. افزون بر آن، در صورت مخیر بودن بازارگردان به انتخاب یکی از دو حالت فوق، افزایش نرخ یا افزایش مبلغ کارمزد به انتخاب بازارگردان و مطابق شرایط مذکور در این ماده، اجرایی می‌گردد. بانی با امضای ذیل قرارداد بازارگردانی، حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به مفاد این ماده و تبصره‌های آن را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: در صورتی که طبق مفاد قرارداد، بانی مکلف به پرداخت مبلغ افزایش یافته کارمزد باشد و ظرف مدت حداقل ۱۴ روز تقویمی از زمان اعلام نرخ جدید نسبت به پرداخت مبلغ مذکور اقدام ننماید، علاوه بر اصل تعهد پرداخت، ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه، معادل یک و نیم در هزار مبالغ پرداخت نشده از زمان اعلام نرخ جدید تا زمان ایفای کامل تعهدات خود نیز خواهد بود.

تبصره ۶: در هر حال عدم ایفای تعهدات بانی در خصوص این قرارداد، مجوز عدم اجرای تعهدات بازارگردان نخواهد بود.

## سایر نکات با اهمیت

### هزینه‌های انتشار

هزینه‌های تأمین مالی بانی از طریق انتشار اوراق مرابعه به شرح جدول زیر می‌باشد:

شرح	مبلغ
هزینه‌های تهیه و رسیدگی به گزارش توجیهی انتشار اوراق مرابعه (توسط حسابرس، مشاور، کارشناس رسمی دادگستری و ...)	معادل ۱۰٪ مبلغ کل اسمی اوراق
هزینه جمع‌آوری و طبقهبندی اطلاعات	
آگهی و تبلیغات (آگهی برگزاری مجمع، درج آگهی فروش اوراق، تبلیغات،...)	
هزینه برگزاری مجمع عمومی عادی/ فوق العاده	
هزینه آگهی جهت تمدید و یا اصلاح آگهی قبلی	
هزینه‌های ناشی از قرارداد با ارکان (عامل، ضامن،...)	

## مشخصات مشاور

شرکت ابیان دارو (سهامی خاص)، به منظور انجام طرح، تهیه گزارش امکان‌سنجی، طراحی شیوه تأمین مالی و عرضه اوراق مرباچه موضوع بیانیه ثبت حاضر از خدمات مشاور زیر استفاده نموده است.

نام مشاور	شخصیت حقوقی	موضوع مشاوره	آقامتگاه	شماره تماس
شرکت مشاور سرمایه‌گذاری کاربری‌ما (سهامی خاص)	سهامی خاص	مشاور عرضه	تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، خیابان حکیم اعظم، پلاک ۱۷ واحد ۵	۰۲۱-۴۱۴۲۶-۷۰۰

حدود مسئولیت مشاور شرکت، بر اساس قرارداد منعقده به شرح زیر است:

- ۱) بررسی برنامه یا طرح موضوع تأمین مالی بانی و ارائه مشاوره در خصوص شیوه تأمین مالی مناسب به مدت ۱۰ روز از تاریخ امضای قرارداد،
- ۲) ارائه مشاوره در خصوص قوانین و مقررات عرضه اوراق بهادر و تکالیف قانونی بانی،
- ۳) ارائه راهنمایی‌های لازم جهت تهیه گزارش توجیهی،
- ۴) بررسی اطلاعات، مدارک و مستندات تهیه گزارش توجیهی و در صورت لزوم اخذ نظر کارشناسان یا اشخاص حقوقی ذی‌صلاح در خصوص گزارش‌های یاد شده به مدت ۱۰ روز از تاریخ امضای قرارداد،
- ۵) تأیید نهایی گزارش توجیهی به استناد رسیدگی و اظهار نظر کارشناسان یا اشخاص حقوقی ذی‌صلاح،
- ۶) تهیه بیانیه ثبت یا درخواست معافیت از ثبت اوراق بهادر در دست انتشار بانی،
- ۷) نمایندگی قانونی بانی نزد مراجع ذی‌صلاح به منظور پیگیری مراحل قانونی انتشار اوراق بهادر،
- ۸) تهیه گزارش توجیهی انتشار اوراق بهادر (اوراق مرباچه) حداقل تا یک ماه پس از تاریخ عقد قرارداد.

## نحوه دستیابی به اطلاعات تکمیلی

سرمایه‌گذاران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس‌های زیر مراجعه یا با شماره تلفن‌های زیر تماس حاصل فرمایند.

آدرس و تلفن مشاور: تهران، محله آرارات، بزرگراه کردستان، خیابان حکیم اعظم، پلاک ۱۷، طبقه پنجم،  
تلفن ۰۲۱-۴۱۴۲۶-۷۰۰، کدپستی: ۱۹۹۱۶۴۷۳۲۲ نمبر: ۰۲۱-۴۵۴۶۲۷۷۷

آدرس و تلفن بانی: تهران، محله کاووسیه، بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید سرتیپ هوشنگ وحید دستگردی، پلاک ۲۷۳، طبقه دوم، واحد جنوبی،

تلفن ۰۲۱-۸۸۸۸۵۱۵۴۰، کدپستی: ۱۹۶۸۶۳۴۶۱۹ نمبر: ۰۲۱-۸۸۷۷۷۵۱۱

آدرس و تلفن ناشر: تهران، محله عباس آباد-اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶  
تلفن ۰۲۱-۴۲۴۳۱۰۰۰، کدپستی: ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵ نمبر: ۰۲۱-۸۸۵۰۸۶۴۸

نام	شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مستولیت محدود)	بانتی	شوکت ایبان دارو (سهامی خاص)	امیرحسین محرزی	مهدی زمانی سبزی	محمدحسین سبارانی
مساور عرضه	شروع عامل و غفو اصلی خاص نایب رئیس هیئت مدیره	امیرحسین محرزی	مهدی زمانی سبزی	امیرحسین محرزی	مهدی زمانی سبزی	محمدحسین سبارانی
شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ساری‌پار	شماره ثبت ۰۲۱-۴۵۴۶۲۷۷۷	امین بانی فلاح	مهدی زمانی سبزی	امیرحسین محرزی	مهدی زمانی سبزی	محمدحسین سبارانی
شماره ثبت ۰۲۱-۴۵۴۶۲۷۷۷	شماره ثبت ۰۲۱-۴۵۴۶۲۷۷۷	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره
کاریزم	کاریزم	همایش اصلی	همایش اصلی	همایش اصلی	همایش اصلی	همایش اصلی
شماره ثبت ۰۲۱-۴۵۴۶۲۷۷۷	شماره ثبت ۰۲۱-۴۵۴۶۲۷۷۷	همایش اصلی	همایش اصلی	همایش اصلی	همایش اصلی	همایش اصلی