

گزارش حسابرس مستقل

شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص)

درباره بیانیه ثبت تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه

موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر

(حسابداران رسمی)

## شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص)

### فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
۱	گزارش حسابرس مستقل
۱ الی ۴۱	بیانیه ثبت اوراق مرابحه

## "به نام خدا" گزارش حسابرس مستقل

### درباره بیانیه ثبت تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه

#### به هیئت مدیره

#### شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص)

- ۱- بیانیه ثبت مورخ ۲۴ شهریور ۱۴۰۳ هیئت مدیره شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص) درخصوص تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه مبلغ ۲,۳۰۰ میلیارد ریال مشتمل بر صورت سود و زیان فرضی، صورت وضعیت مالی فرضی، صورت تغییرات در حقوق مالکانه فرضی و صورت جریان های نقدی فرضی همراه با سایر اطلاعات مالی فرضی که پیوست می باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت بیانیه ثبت مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیئت مدیره شرکت است.
- ۲- بیانیه ثبت مزبور در اجرای ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار با هدف توجیه اقتصادی طرح انتشار اوراق مرابحه به تعداد ۲,۳۰۰,۰۰۰ برگ یک میلیون ریالی جمعاً به مبلغ ۲,۳۰۰ میلیارد ریال و با نرخ ۲۳ درصد (با بازپرداخت هر سه ماه یکبار) به مدت ۴ سال از تاریخ پیش بینی شده انتشار به منظور تامین مالی بخشی و مخارج خرید مواد مورد نیاز تولیدات شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص) تهیه شده است. این بیانیه ثبت، براساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی در باره رویداد های آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی رود لزوماً به وقوع بپیوندد، در نتیجه به استفاده کنندگان توجه داده می شود که این بیانیه ثبت ممکن است برای هدف هایی جز هدف توصیف شده در بالا مناسب نباشد.
- ۳- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات و با فرض تحقق مفروضات توصیف شده در گزارش، این موسسه به مورد برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مذکور، مبنایی معقول برای تهیه بیانیه ثبت فراهم نمی کند. به علاوه به نظر این موسسه، بیانیه ثبت یاد شده، براساس مفروضات به گونه ای مناسب تهیه و طبق استاندارد های حسابداری ارائه شده است.
- ۴- حتی اگر رویداد های پیش بینی شده، طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود، زیرا رویداد های پیش بینی شده اغلب به گونه ای مورد انتظار رخ نمی دهد و تفاوت های حاصل می تواند با اهمیت باشد.
- ۵- در رعایت مفاد تبصره ۱ ماده ۵ دستور العمل انتشار اوراق مرابحه مصوب ۲۶ آذر ۱۳۹۰ هیئت مدیره سازمان بورس اوراق بهادار و اصلاحیه های بعدی آن، طبق بررسی های به عمل آمده، بانک خاورمیانه (سهامی عام) به عنوان ضامن انتشار اوراق مرابحه و شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص) به عنوان بانی انتشار اوراق یاد شده از یکدیگر مستقل بوده و بانک خاورمیانه (سهامی عام) تحت کنترل شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص) و یا بالعکس نمی باشند.
- ۶- در ارتباط با رعایت مفاد بند ب تبصره ۳ ماده ۱۰ دستور العمل انتشار اوراق بدهی، مبنای تعیین ارزش موجودی مواد و کالای موضوع انتشار اوراق مرابحه بر اساس پیش فاکتورهای دریافتی از فروشندگان می باشد. در این ارتباط پیش فاکتور های فروشندگان مورد بررسی این موسسه قرار گرفته که به مورد خاصی جهت درج در گزارش برخورد نگردیده است. همچنین شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) به عنوان بانی اوراق مرابحه و فروشندگان موجودی مواد اولیه و کالا، دارای شخصیت مستقل از یکدیگر می باشند.
- ۷- در رعایت کنترل مفاد ماده ۱۸ دستور العمل انتشار اوراق مرابحه، صدور مجوز انتشار اوراق مرابحه، منوط به قبولی سمت و انعقاد قراردادهای لازم میان ارکان در چارچوب تعیین شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار است. در این خصوص قراردادهای مزبور به این موسسه ارائه نگردیده است. همچنین تایید نهایی ارکان انتشار اوراق مرابحه، که توسط بانی معرفی شده اند، به عهده آن سازمان می باشد.

۲۵ شهریور ۱۴۰۳

موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر (حسابداران رسمی)

حسین شهبازی مزینده  
۰۲۸۵۲  
محسن رضانی  
۹۶۱۳۶۵



موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر (حسابداران رسمی)

# وانیا

## بیانیه ثبت

موضوع ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۴)

بیانیه ثبت اوراق مرابحه

[نام ناشر]

به منظور تأمین مالی شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص)



شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص)

استان تهران و شهر تهران، شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین-ساعی، خیابان الوند، کوچه آفرین، پلاک ۸، طبقه

۲، واحد غربی

کدپستی: ۱۵۱۴۹۴۶۳۳۴

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۴۳۰۱

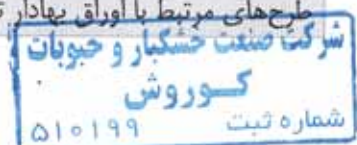
[نام کامل ناشر]

شماره ثبت ناشر نزد سازمان بورس و اوراق بهادار [شماره ثبت]

ثبت شده در [روز/ماه/سال]

### تذکر:

ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.



## شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص)

۲,۳۰۰,۰۰۰ ورقه مرابحه

این بیانیه در اجرای ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه اوراق مرابحه در دست انتشار شرکت [نام ناشر] (که در این بیانیه ناشر نامیده می شود) به منظور تأمین مالی شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (که در این بیانیه بانی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات، اسناد و مدارکی که در مرحله ثبت به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه شده، توسط ناشر و بانی تهیه گردیده است. بانی مسؤلیت اطلاعات ارائه شده در این بیانیه را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه اوراق مرابحه موضوع این بیانیه را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این بیانیه شامل اطلاعات مالی آتی است. این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این بیانیه از مبنای معقولی برخوردار می باشند. سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با اوراق مرابحه تا سررسید این اوراق، می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی [www.codal.ir](http://www.codal.ir) یا سایت شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه به آدرس <http://www.sukuk.ir> مراجعه نمایند. آگهی های شرکت [نام نهاد واسط] از طریق سایت های مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

ردیف	اعضای هیئت مدیره	نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضا
۱	کشت و صنعت گلبرگ بهاران	جناب آقای حامد شیرپور	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	
۲	فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش	جناب آقای صالح منصوری	رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)	
۳	صنعت غذایی کوروش	جناب آقای وحید کامیاب افضل	عضو اصلی هیئت مدیره (غیر موظف)	
۴	گسترش صنعت خشکبار و حبوبات کوروش	جناب آقای مهرداد سجادی	عضو اصلی هیئت مدیره (غیر موظف)	

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات  
کوروش  
شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹



## فهرست مطالب

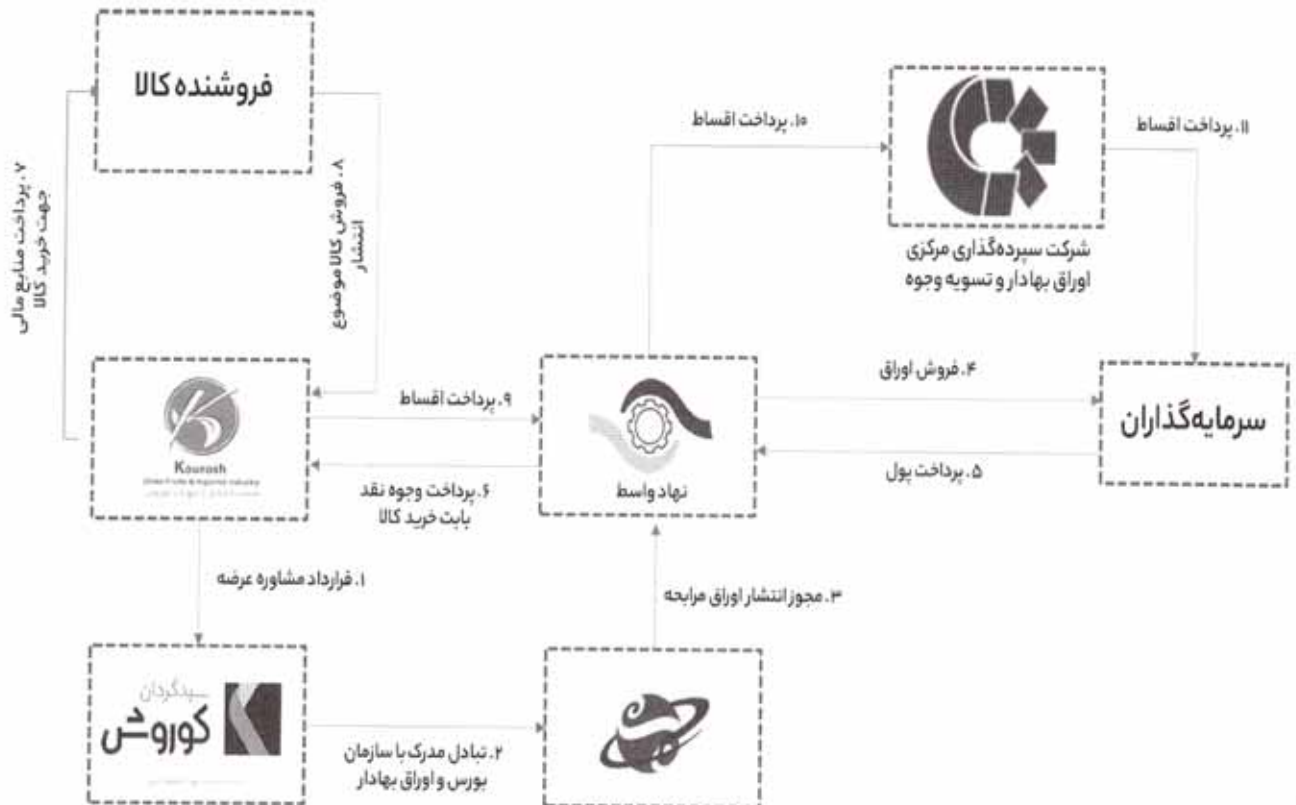
صفحه	عنوان
۴	تشریح طرح انتشار اوراق مرابحه
۴	ساختار طرح تأمین مالی
۵	مشخصات دارایی در نظر گرفته شده برای خرید
۶	شرایط مرابحه
۷	مشخصات اوراق مرابحه
۹	رابطه دارندگان اوراق مرابحه با شرکت [نام ناشر]
۹	کارمزد و کالت
۱۰	تعهدات دارندگان اوراق مرابحه
۱۱	مشخصات شرکت صنعت خشکبار و حیوانات کوروش (سهامی خاص)
۱۷	وضعیت اعتباری بانی
۱۹	پیش‌بینی وضعیت مالی آتی بانی
۳۰	مشخصات ناشر
۳۱	عوامل ریسک
۳۳	ارکان انتشار اوراق مرابحه
۳۷	سایر نکات با اهمیت
۳۸	نحوه دستیابی به اطلاعات تکمیلی



## ۱- تشریح طرح انتشار اوراق مرابحه

### ۱-۱- ساختار طرح تأمین مالی

هدف از انتشار اوراق مرابحه توسط شرکت [نام ناشر]، پرداخت منابع حاصل به شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) می‌باشد. بانی از طرف ناشر وکالت دارد تا نسبت به خرید دارایی موضوع انتشار به صورت نقد و فروش اقساطی آن به خود اقدام نماید. نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، ناشر و بانی را نشان می‌دهد.



## ۲- مشخصات دارایی در نظر گرفته شده برای خرید

براساس برنامه طراحی شده پس از انتشار اوراق مباحه، شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) به وکالت از ناشر، وجوه حاصل از عرضه اوراق را صرف خرید دارموجودی مواد و کالا با مشخصات زیر می نماید:

(۱) مشخصات موجودی مواد و کالا: عدس سبز و لوبیا چشم بلبلی

ردیف	فروشنده کالا	کالا	وزن کل (تن)	ارزش کالا	نرخ دلار نیما (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	Altai Eko Sort LLC	عدس سبز	۳.۵۰۰	دلار ۵.۲۵۰.۰۰۰	۴۵۸.۰۰۰	۲.۴۰۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	Shahin International Trading LLC	لوبیا چشم بلبلی	۲۴۰	دلار ۳۳۶.۰۰۰	۴۵۸.۰۰۰	۱۵۳.۸۸۸.۰۰۰.۰۰۰
۳	جمع کل		۳.۷۴۰	دلار ۵.۵۸۶.۰۰۰	۴۵۸.۰۰۰	۲.۵۵۸.۳۸۸.۰۰۰.۰۰۰

(۲) ارزش دارایی: ۲,۵۵۸,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ۲,۳۰۰ میلیارد ریال از مواد اولیه فوق، توسط اوراق مباحه و مانده مبلغ مورد نیاز توسط منابع نقد شرکت فراهم میشود.

(۳) مستندات مربوط به مواد و کالا:

موجودی مواد و کالا مبنای انتشار اوراق مباحه شامل ۳,۵۰۰ تن عدس سبز و ۲۴۰ تن لوبیا چشم بلبلی، معادل ۵,۵۸۶,۰۰۰ دلار و معادل ۲,۵۵۸,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که ۲,۳۰۰ میلیارد ریال از این مبلغ از طریق انتشار اوراق مباحه تأمین میشود.

قیمت موجودی مواد و کالا بر اساس مدارک و مستندات دریافت شده از بانی مبنی بر تایید قیمت خرید طبق فاکتورهای خرید شرکت انجام میشود.



### ۳- شرایط مرباحه

شرایط فروش اقساطی موجودی مواد و کالا در نظر گرفته شده به بانی به شرح زیر می باشد:

(۱) مبالغ پرداختی: عبارت است از بهای اقساطی دارایی به مبلغ کل ۴,۴۱۶,۰۰۰ میلیون ریال که بانی تعهد نموده است مبالغ مربوطه را حداقل هفت روز قبل از مواعد مقرر به شرح زیر به ناشر پرداخت نماید:

شماره قسط	تاریخ انتشار	تاریخ قسط	تعداد روزها	پرداختی به ازای هر ورقه	پرداختی کل
قسط اول	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۹۰	۵۶,۵۵۷	۱۳۰,۰۸۱,۹۶۷,۲۱۳	
قسط دوم	۱۴۰۴/۱/۰۱	۹۰	۵۶,۵۵۷	۱۳۰,۰۸۱,۹۶۷,۲۱۳	
قسط سوم	۱۴۰۴/۴/۰۱	۹۳	۵۸,۴۴۳	۱۳۴,۴۱۸,۰۳۲,۷۸۷	
قسط چهارم	۱۴۰۴/۷/۰۱	۹۳	۵۸,۴۴۳	۱۳۴,۴۱۸,۰۳۲,۷۸۷	
قسط پنجم	۱۴۰۴/۱۰/۰۱	۹۰	۵۶,۷۱۲	۱۳۰,۴۳۸,۳۵۶,۱۶۴	
قسط ششم	۱۴۰۵/۱/۰۱	۸۹	۵۶,۰۸۲	۱۲۸,۹۸۹,۰۰۴۱,۰۹۶	
قسط هفتم	۱۴۰۵/۴/۰۱	۹۳	۵۸,۶۰۳	۱۳۴,۷۸۶,۳۰۱,۳۷۰	
قسط هشتم	۱۴۰۵/۷/۰۱	۹۳	۵۸,۶۰۳	۱۳۴,۷۸۶,۳۰۱,۳۷۰	
قسط نهم	۱۴۰۵/۱۰/۰۱	۹۰	۵۶,۷۱۲	۱۳۰,۴۳۸,۳۵۶,۱۶۴	
قسط دهم	۱۴۰۶/۱/۰۱	۸۹	۵۶,۰۸۲	۱۲۸,۹۸۹,۰۰۴۱,۰۹۶	
قسط یازدهم	۱۴۰۶/۴/۰۱	۹۳	۵۸,۶۰۳	۱۳۴,۷۸۶,۳۰۱,۳۷۰	
قسط دوازدهم	۱۴۰۶/۷/۰۱	۹۳	۵۸,۶۰۳	۱۳۴,۷۸۶,۳۰۱,۳۷۰	
قسط سیزدهم	۱۴۰۶/۱۰/۰۱	۹۰	۵۶,۷۱۲	۱۳۰,۴۳۸,۳۵۶,۱۶۴	
قسط چهاردهم	۱۴۰۷/۱/۰۱	۸۹	۵۶,۰۸۲	۱۲۸,۹۸۹,۰۰۴۱,۰۹۶	
قسط پانزدهم	۱۴۰۷/۴/۰۱	۹۳	۵۸,۶۰۳	۱۳۴,۷۸۶,۳۰۱,۳۷۰	
قسط شانزدهم	۱۴۰۷/۷/۰۱	۹۳	۱,۰۵۸,۶۰۳	۲,۴۳۴,۷۸۶,۳۰۱,۳۷۰	
جمع کل			۱,۹۲۰,۰۰۰	۴,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار اوراق تعیین می گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد. در صورت خرید بخشی از اوراق مرباحه توسط بانی، آن اوراق ابطال و از مجموع بیکسپاندر شده و اقساط لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود.



#### ۴- مشخصات اوراق مرباحه

به منظور انجام برنامه تشریح شده در بخش قبل، شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به انتشار اوراق مرباحه با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار اوراق را به وکالت از دارندگان اوراق، به بانی پرداخت خواهد نمود.

(۱) موضوع انتشار اوراق مرباحه: تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه (عدس سبز و لوبیا چشم بلبلی)،

(۲) مبلغ اوراق مرباحه در دست انتشار: ۲,۳۰۰ میلیارد ریال،

(۳) مبلغ اسمی هر ورقه مرباحه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال،

(۴) تعداد اوراق مرباحه در دست انتشار: ۲,۳۰۰,۰۰۰ ورقه،

(۵) نوع اوراق مرباحه: با نام،

(۶) شیوه عرضه: به قیمت بازار (با روش حراج)،

(۷) کف قیمت پیشنهادی: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال،

نهاد واسطه به وکالت از طرف خریداران اوراق، مابه التفاوت قیمت بازار اوراق و ارزش دارایی را به تملک بانی درمی آورد.

(۸) نرخ مرباحه: ۲۳ درصد،

درآمد دارندگان اوراق مرباحه به نسبت مبلغ اسمی اوراق در اختیار به کل مبلغ اسمی اوراق مرباحه منتشر شده می باشد.

پس از طی ۴ سال معادل با ۴۸ ماه از تاریخ انتشار این اوراق، مدت مرباحه خاتمه یافته و آخرین مبالغ اقساط به

آخرین دارنده آن پرداخت خواهد شد.

(۹) دوره عمر اوراق: ۴ سال معادل ۴۸ ماه،

(۱۰) مقاطع پرداخت های مرتبط با اوراق مرباحه: هر ۳ ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،

(۱۱) تاریخ تقریبی انتشار اوراق: ۱۴۰۳/۰۷/۱،

(۱۲) مدت عرضه/دوره ثبت سفارش: ۳ روز،

(۱۳) معاملات ثانویه اوراق مرباحه: فرابورس ایران،

خرید اوراق از فرابورس ایران مستلزم وجود کد معاملاتی فعال در سیستم شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و

تسویه وجوه و اعلام شماره حساب بانکی متمرکز به نام شخص خریدار اوراق است.

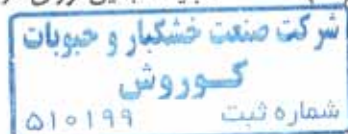
کارمزد و هزینه پذیره نویسی اوراق توسط بانی اوراق پرداخت خواهد شد. کارگزاران غیر از اصل مبلغ پذیره نویسی

اوراق، مبلغ دیگری را تحت عنوان کارمزد از مشتریان اخذ نخواهند نمود. کارمزد معاملات دست دوم اوراق براساس

نرخ های کارمزد فرابورس ایران از خریداران و فروشندگان دریافت خواهد شد.

(۱۴) شیوه بازارگردانی اوراق: به قیمت بازار (حراج)

(۱۵) قابلیت تبدیل اوراق در سررسید: وجود ندارد،



(۱۶) ارکان انتشار اوراق مرابحه:

- ضامن: بانک خاورمیانه (سهامی عام)،
- حسابرس: موسسه حسابرسی و انیا نیک تدبیر،
- عامل فروش: شرکت کارگزاری دنیای نوین (سهامی خاص)
- عامل پرداخت: شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام)،
- بازارگردان: صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توازن کوروش،
- متعهد پذیرهنویسی: ندارد،

(۱۷) مشاور عرضه: شرکت سیدگردان کوروش (سهامی خاص)،



## ۵- رابطه دارندگان اوراق مرابحه با شرکت ناشر (با مسئولیت محدود)

### وکالت نهاد واسط

سرمایه‌گذاران، با واریز وجه به حساب ناشر (با مسئولیت محدود)، متعهد به مفاد بیانیه ثبت و مقررات قانونی دیگر شده و در خصوص اجرای طرح موضوع بیانیه ثبت و انجام امور زیر به شرکت ناشر (مسئولیت محدود) وکالت بلاعزل می‌دهند:

(۱) پرداخت وجوه ناشی از انتشار اوراق به بانی و اعطای وکالت به وی جهت خرید نقدی موجودی مواد و کالا با اوصاف معین و قیمت مشخص به شرح زیر و فروش اقساطی آن‌ها به خود (بانی):

ردیف	فروشنده کالا	کالا	وزن کل (تن)	ارزش کالا	نرخ دلار نیما (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	Altai Eko Sort LLC	عدس سبز	۳،۵۰۰	دلار ۵،۲۵۰،۰۰۰	۴۵۸،۰۰۰	۲،۴۰۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	Shahin International Trading LLC	لوبیا چشم بلبلی	۲۴۰	دلار ۳۳۶،۰۰۰	۴۵۸،۰۰۰	۱۵۳،۸۸۸،۰۰۰،۰۰۰
۳	جمع کل		۳،۷۴۰	دلار ۵،۵۸۶،۰۰۰	۴۵۸،۰۰۰	۲،۵۵۸،۳۸۸،۰۰۰،۰۰۰

(۲) تملیک مبلغ مابه‌التفاوت حاصله از فروش اوراق به قیمت بازار و ارزش دارایی به بانی در صورت فروش اوراق به صرف،

(۳) دریافت مبلغ اقساط تعیین شده برای موجودی فوق‌الذکر و پرداخت آن به دارنده ورقه مرابحه،

(۴) درخواست صدور برگ اجرایی و تعقیب عملیات آن و اخذ محکوم‌به با حق توکیل به غیر،

(۵) اقامه و دفاع از هر گونه دعوا در مراجع صالحه با حق توکیل به غیر با تمامی اختیارات لازمه، به‌ویژه موارد ذیل:

- اعتراض به رأی، تجدیدنظر، فرجام‌خواهی و اعاده دادرسی،

- مصالحه و سازش،

- ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند،

- تعیین جاعل،

- ارجاع دعوا به داوری و تعیین داور،

- توکیل به غیر،

- تعیین مصدق و کارشناس،

- دعوای خسارت،

- استرداد دادخواست یا دعوا،

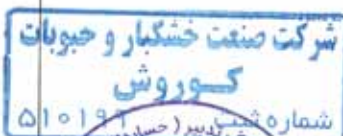
- جلب شخص ثالث و دفاع از دعوای ثالث،

- ورود شخص ثالث و دفاع از دعوای ورود ثالث،

- دعوای متقابل و دفاع در قبال آن،

- ادعای اعسار،

- درخواست تأمین خواسته، دستور موقت و تأمین دلیل.



• قبول یا رد سوگند.

تبصره: کلیه این اختیارات به صورت وکالت بلاعزل و با حق توکیل به غیر به شرکت ناشر (با مسئولیت محدود) اعطا می‌گردد و ضمن سلب حق عزل موکل و حق استعفای وکیل، دارنده ورقه مرابحه حق هرگونه اقدام منافی با موضوع وکالت را از خود سلب می‌نماید.

(۶) سپرده‌گذاری اوراق مرابحه شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص) نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه،

## ۶- کارمزد وکالت

ناشر (با مسئولیت محدود) بابت وکالت جهت انجام موضوع طرح مندرج در این بیانیه، مبلغی از دارندگان اوراق مرابحه دریافت نخواهد نمود.

## ۷- تعهدات ناشر [ناشر]

تعهدات [ناشر] در اجرای طرح موضوع این بیانیه ثبت، به شرح زیر می‌باشد:

(۱) [ناشر] اجازه استفاده از وجوه حاصل از فروش اوراق مرابحه در غیر از طرح موضوع این بیانیه را ندارد،  
(۲) حفظ و رعایت مصلحت دارندگان ورقه مرابحه در همه حال،

(۳) پرداخت وجوه دریافتی از شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش، به دارندگان ورقه مرابحه در سررسیدهای مقرر،  
تبصره: در زمان تصفیه نهایی اوراق مرابحه، در صورت عدم معرفی شماره حساب یا عدم مراجعه دارنده اوراق تا یک ماه پس از سررسید نهایی، وجوه مربوط به دارندگان مزبور نزد شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه (سهامی خاص) تودیع خواهد شد.

## ۸- تعهدات دارندگان اوراق مرابحه

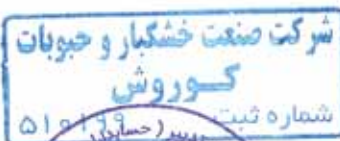
(۱) خریدار اوراق مرابحه با خرید این اوراق مفاد این بیانیه و قراردادهای موضوع آن را می‌پذیرد.  
(۲) دارنده ورقه مرابحه ضمن عقد خارج لازم، اختیار کلیه تصرفات مادی و حقوقی مستقل از مفاد این قرارداد، عزل وکیل، فسخ وکالت و دخالت در امر اجرای طرح موضوع این بیانیه توسط ناشر (با مسئولیت محدود) را از خود سلب نمود.  
(۳) با انتقال اوراق مرابحه رابطه وکالت میان ناشر (با مسئولیت محدود) و خریدار برقرار شده و خریدار با همان شرایط و ضوابط دارنده ورقه مرابحه خواهد بود.  
(۴) خریدار اوراق مرابحه در زمان خرید این اوراق باید یک شماره حساب بانکی متمرکز نزد یکی از بانک‌های داخلی را جهت واریز وجوه به کارگزار خریدار اعلام نماید.

نقل و انتقال اوراق مرابحه

نقل و انتقال اوراق مرابحه منحصرأ از طریق فرابورس ایران امکان‌پذیر است.

سایر موارد

(۱) اوراق مرابحه موضوع این بیانیه با نام بوده و مالکیت دارندگان اوراق مرابحه براساس مشخصات مندرج در سامانه معاملات فرابورس ایران احراز می‌گردد.



(۲) در صورت حجر دارنده اوراق مرابحه، تا تعیین قییم از طریق مراجع ذی صلاح، حقوق ناشی از اوراق مرابحه وی توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعمال خواهد شد.

(۳) در صورت فوت دارنده اوراق مرابحه، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف ترکه وفق قوانین و مقررات، شرکت سپرده گذاری مرکزی وصی وی در کلیه اختیارات مرقوم در این گزارش و اعمال حقوق ناشی از این اوراق خواهد بود.



## ۹- مشخصات شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص)

### موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه به شرح ذیل می‌باشد:

انجام کلیه امور کشاورزی سنتی و مکانیزه و مرغداری و گاوداری و پرورش آبزیان و پرورش شترمرغ و خوراک و علوفه مورد نیاز دام و طیور و ماکیان، ایجاد کشتارگاه و سردخانه صنعتی ایجاد راهبری صنایع جانبی و مربوطه از قبیل بسته بندی و امثال آن و نیز واردات بذر و نهال و مواد اولیه و نیز صادرات و واردات محصولات کشاورزی اعم از خشکبار و حبوبات و غلات و دامی اعم از زنده و مذبوح و بسته بندی شده و نیز واردات ماشین آلات کشاورزی و دامداری و صادرات آنها همچنین واردات و صادرات سموم دفع آفات نباتی و نیز داروهای دامی و امثال و آن در چارچوب قوانین و مقررات جاری و صنایع تبدیلی و خرید. فروش، بسته بندی، توزیع، تولید، عرضه، و صادرات و واردات انواع خشکبار و و حبوبات و غلات و دام زنده و فرآورده های دامی و نهاده های دامی تازه و منجمد و محصولات غذایی شامل مواد پروتئینی از قبیل گوشت سفید قرمز و تخم مرغ و فرآورده های لبنی و آشامیدنی انواع کنسروجات گوشتی و غیر گوشتی و کنسرو ماهی و میگو انواع نوشیدنی های غیر الکلی کمیوتها روغنها و چربیهای خوراکی میوه جات بصورت کنسرو خشک شده و پخته شده آب میوه شربتهای میوه ای چای کاکائو شکر برنج سبزیجات به صورت کنسرو و سس ها رب ها محصولات لبنی غذای کودک مربا ژله قهوه آرد و فرآورده های تهیه شده از غلات شیرینی جات سرکه ها انواع شکلاتها ترشیجات و شوربجات آدامس خشکبار و حبوبات و مواد غذایی، راه اندازی کارخانه های مربوط به موضوع فعالیت شرکت، انجام کلیه عملیات بازرگانی از طریق حق العملکاری و مدیریت نظارت بر سرمایه های شرکت و انجام هر گونه فعالیت در زمینه تولید و و صنایع تکمیلی و تهیه و نصب و راه اندازی ماشین آلات و کارخانجات، تأسیس و ایجاد نمایندگی توزیع و فروش در سراسر کشور، مشارکت و سرمایه گذاری با شرکتهای و کارخانجات داخلی و خارجی در کلیه امور مرتبط با فعالیت شرکت، استفاده از ظرفیت مالی صنایع و کارخانجات موجود در زمینه های مذکور به منظور مشاوره و مشارکت در تولید و توزیع و خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و انجام هرگونه فعالیتی که بطور مستقیم و غیرمستقیم با موضوع شرکت مرتبط باشد ( در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط )

فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش تولید، بسته بندی و فروش خشکبار و حبوبات بوده است.

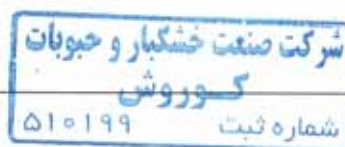
### مدت فعالیت

مطابق اساسنامه شرکت، فعالیت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود می‌باشد.

### سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تایید بیانیه ثبت به شرح زیر می‌باشد.

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	شماره ثبت	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت گسترش صنعت خشکبار و حبوبات کوروش	سهامی خاص	۵۳۸۲۴۰	۳۴۹,۹۹۹,۹۹۶	۱۰۰٪
فروشگاه زنجیره ای افق کوروش	سهامی عام	۳۵۹۳۲۸	۱	-
گروه سرمایه گذاری کوروش	سهامی خاص	۳۳۸۸۶۴	۱	-
کشت و صنعت گلبرگ بهاران	سهامی خاص	۲۱۷۲۶۸	۱	-
صنعت غذایی کوروش	سهامی عام	۴۰۴۲۶۰	۱	-
جمع		-	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪



### مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به استناد مصوبه صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ آقای حامد شیرپور به شماره ملی ۰۰۶۲۱۳۲۲۸۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ انتخاب شد. همچنین مطابق با همین صورتجلسه، اعضای هیئت مدیره به شرح جدول زیر انتخاب شدند.

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت		توضیحات
			شروع	خاتمه	
شرکت گسترش صنعت خشکبار و حبوبات کوروش	عضو هیئت مدیره	مهرداد سجادی	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۱۴۰۴/۰۱/۱۴	غیر موظف
فروشگاه زنجیره ای افق کوروش	رئیس هیئت مدیره	حاج منصور	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۱۴۰۴/۰۱/۱۴	غیر موظف
کشت و صنعت گلبرگ بهاران	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	حامد شیرپور	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۱۴۰۴/۰۱/۱۴	غیر موظف
صنعت غذایی کوروش	عضو هیئت مدیره	وحید کامیاب افضل	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۱۴۰۴/۰۱/۱۴	غیر موظف

### مشخصات حسابرس و بازرس بانی

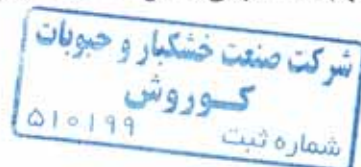
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی و موسسه حسابرسی بیات رایان به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

### سرمایه بانی

تغییرات سرمایه بانی طی ۳ سال اخیر به شرح زیر است :

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام سال ۹۶ و ۹۷	درصد سهام	تعداد سهام سال ۹۸	درصد سهام سال ۹۸	تعداد سهام سال ۹۹	درصد سهام سال ۹۹	تعداد سهام سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱	درصد سهام سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱	تعداد سهام سال ۱۴۰۲	درصد سهام سال ۱۴۰۲
۱	شرکت توسعه کشت و صنعت کوروش	حقوقی	۹,۹۹۶	۱۰۰٪	۰	۰٪	۰	۰٪	۰	۰٪	۰	۰٪
۲	گسترش صنعت خشکبار و حبوبات کوروش	حقوقی	۳۹,۹۹۹,۹۹۶	۰٪	۳۹,۹۹۹,۹۹۶	۱۰۰٪	۱۴۹,۹۹۹,۹۹۶	۱۰۰٪	۳۴۹,۹۹۹,۹۹۶	۱۰۰٪	۳۴۹,۹۹۹,۹۹۶	۱۰۰٪
۳	فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش	حقوقی	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪
۴	گروه سرمایه گذاری کوروش	حقوقی	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪
۵	کشت و صنعت گلبرگ بهاران	حقوقی	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪
۶	صنعت غذایی کوروش	حقوقی	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪	۱	۰٪
	جمع		۱۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

طبق آخرین افزایش سرمایه شرکت در سال ۱۴۰۲ با افزایش سرمایه به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، سرمایه شرکت را تقسیم به ۳۵۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است.



## وضعیت مالی بانی

صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت جریان‌های نقدی و صورت تغییرات حقوق مالکانه حسابرسی شده سه سال مالی اخیر بانی، به شرح زیر می‌باشد.

## صورت سود و زیان

مبالغ به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
درآمدهای عملیاتی	۱۱.۵۲۸.۸۲۴	۷.۰۳۹.۰۳۰	۶.۹۷۵.۱۷۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸.۸۶۱.۳۶۵)	(۵.۶۳۳.۰۶۳)	(۵.۷۱۶.۴۱۵)
سود ناخالص	۲.۶۶۷.۵۵۹	۱.۴۰۵.۹۶۹	۱.۲۵۸.۷۶۱
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱.۵۳۹.۲۹۸)	(۶۵۷.۷۷۹)	(۵۸۰.۴۸۶)
سایر درآمدها	۱۰۲.۹۳۹	۱۸۴.۸۹۹	۷۳.۲۷۸
سایر هزینه ها	(۵۹.۶۰۲)	(۸۳)	-
سود عملیاتی	۱.۱۷۱.۵۹۸	۹۳۳.۰۰۶	۷۵۱.۵۵۳
هزینه های مالی	(۹۳۶.۸۵۰)	(۶۱۳.۸۰۱)	(۳۹۵.۳۸۸)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۲.۳۹۹	۲۷.۷۰۹	۲۳.۱۵۹
سود قبل از مالیات	۲۳۷.۱۴۷	۳۴۷.۹۱۴	۳۷۹.۳۲۴
هزینه مالیات بر درآمد	(۸۰.۳۹)	(۷۸۳)	(۶۰.۷۵)
سود خالص	۲۲۹.۱۰۷	۳۴۷.۱۳۲	۳۱۸.۵۷۴



## صورت وضعیت مالی

مبالغ به میلیون ریال

۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	شرح
			دارایی ها
۹۱۱,۴۲۹	۱,۰۲۹,۷۰۸	۱,۰۷۵,۹۶۰	دارایی های ثابت مشهود
۲,۵۱۷	۲,۵۱۷	۲,۵۱۷	دارایی های نامشهود
۳۰	۴۰	۴۰	سایر دارایی ها
۹۱۴,۹۷۷	۱,۰۳۲,۲۶۵	۱,۰۷۸,۵۱۷	جمع دارایی های غیرجاری
۸۰۷,۶۸۲	۴۵۸,۳۹۳	۳۶۰,۶۸۴	پیش پرداخت ها
۱,۰۳۳,۱۷۵	۸۷۷,۶۱۳	۱,۹۲۹,۵۱۶	موجودی مواد و کالا
۱,۱۳۰,۷۰۷	۱,۹۴۷,۰۶۶	۴,۱۶۱,۹۷۵	دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	سرمایه گذاری کوتاه مدت
۱۱۹,۹۱۴	۲۸۱,۸۳۳	۳۵۷,۵۴۹	موجودی نقد
۳,۰۹۵,۴۷۷	۳,۵۶۸,۹۰۶	۶,۸۱۳,۷۳۳	جمع دارایی های جاری
۴,۰۰۹,۴۵۴	۴,۶۰۱,۱۷۱	۷,۸۹۲,۲۴۰	جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه
۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۶,۴۵۵	اندوخته قانونی
۴۳۸,۸۶۰	۴۸۵,۹۹۳	۵۵۳,۶۴۴	سود انباشته
۶۰۳,۸۶۰	۸۵۰,۹۹۳	۹۳۰,۱۰۰	جمع حقوق مالکانه
			بدهی ها
۳۰۰,۵۲۷	۰	۰	پرداختی های بلندمدت
۱۹,۷۸۳	۳۷,۲۴۲	۵۸,۳۸۷	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۲۰,۳۰۹	۳۷,۲۴۲	۵۸,۳۸۷	جمع بدهی های غیرجاری
۶۰۲,۶۳۸	۶۳۹,۱۹۸	۲,۵۳۱,۹۵۱	پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها
۰	۲,۰۷۳,۷۳۸	۴,۳۷۱,۸۰۲	تسهیلات مالی
۲,۴۸۲,۶۴۶	۰	۰	مالیات پرداختی
۳,۰۸۵,۲۸۴	۳,۷۱۲,۹۳۶	۶,۹۰۳,۷۵۳	جمع بدهی های جاری
۳,۴۰۵,۵۹۳	۳,۷۵۰,۱۷۸	۶,۹۶۲,۱۴۱	جمع بدهی ها
۴,۰۰۹,۴۵۴	۴,۶۰۱,۱۷۱	۷,۸۹۲,۲۴۰	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها



### صورت جریان نقدی

مبالغ به میلیون ریال

۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	شرح
			جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی
۹۱.۵۰۸	۱۱۰.۷۹۳	(۳۳۳.۴۸۹)	نقد حاصل از عملیات
(۶.۰۷۵)	(۷۸۲)	(۸.۰۳۹)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۸۵.۴۳۳	۱۱۰.۰۱۱	(۳۳۱.۵۲۸)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
			جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
(۴۴۲.۵۹۷)	(۱۹۴.۰۴۹)	(۱۴۷.۹۷۸)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های مشهود
(۴.۰۰۰)	.	.	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری کوتاه مدت
۲۲.۴۹۲	۲۷.۶۷۷	۲۰.۸۳	دریافت نقدی سود سپرده بانکی
.	۵۰.۰۰۰	.	دریافت های نقدی حاصل از استرداد قرض الحسنه اعطایی به دیگران
(۵۰.۰۰۰)	.	.	پرداخت های نقدی بابت قرض الحسنه اعطایی به دیگران
.	(۱۰)	.	پرداخت های نقدی برای سایر دارایی ها
(۴۷۳.۱۰۵)	(۱۱۶.۳۸۲)	(۱۴۵.۸۹۵)	جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
			جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تأمین مالی
.	.	۳۰۰.۰۰۰	دریافت های نقدی بابت تأمین مالی از سایر اشخاص
.	.	(۹۱.۹۳۰)	بازپرداخت نقدی بابت تأمین مالی از سایر اشخاص
.	۲۰۰.۰۰۰	۱۴۳.۶۰۵	دریافت های نقدی بابت تأمین مالی از اشخاص وابسته
.	.	(۲۰۰.۰۰۰)	بازپرداخت نقدی بابت تأمین مالی از اشخاص وابسته
۵.۵۶۷.۰۲۲	۵.۷۵۶.۰۰۲	۶.۸۶۷.۵۴۷	دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات
(۴.۵۷۶.۹۵۱)	(۵.۲۳۳.۵۰۸)	(۵.۶۴۸.۰۵۳)	پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۳۸۴.۰۹۶)	(۵۴۴.۲۰۲)	(۸۱۹.۰۳۰)	بازپرداخت نقدی بابت سود و کارمزد تسهیلات
(۲۰۰.۰۰۰)	(۱۰.۰۰۰)	.	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
۴۰۵.۹۷۵	۱۶۸.۲۹۱	۵۵۳.۱۳۹	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های تأمین مالی
۱۷.۳۰۳	۱۶۱.۹۲۰	۷۵.۷۱۵	خالص افزایش در موجودی نقد
۱۰۲.۶۱۰	۱۱۹.۹۱۴	۲۸۱.۸۳۳	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۱۱۹.۹۱۴	۲۸۱.۸۳۳	۳۵۷.۵۴۹	مانده موجودی نقد در پایان سال
.	۲۰۰.۰۰۰	.	معاملات غیر نقدی



### صورت حقوق مالکانه

مبالغ به میلیون ریال

صورت گردش حقوق مالکانه	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰	۴۳۸,۸۶۰	۶۰۳,۸۶۰
تغییرات در حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹					
سود خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۳۴۷,۱۳۲	۳۴۷,۱۳۲
سود سهام مصوب	۰	۰	۰	(۳۰۰,۰۰۰)	(۳۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه در جریان	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۴۸۵,۹۹۳	۸۵۰,۹۹۳
تغییرات حقوق مالکانه منتهی به سال ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					
سود خالص سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۲۲۹,۱۰۷	۲۲۹,۱۰۷
سود سهام مصوب	۰	۰	۰	(۱۵۰,۰۰۰)	(۱۵۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۲۰۰,۰۰۰	(۳۰۰,۰۰۰)	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی	۰	۰	۱۱,۴۵۵	(۱۱,۴۵۵)	۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳۵۰,۰۰۰	۰	۲۶,۴۵۵	۵۵۳,۶۴۴	۹۳۰,۱۰۰



## ۱۰- وضعیت اعتباری بانی

### بدهی‌ها

براساس آخرین صورت‌های مالی سال مالی حسابرسی شده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری بانی به شرح زیر است.

مبالغ به میلیون ریال

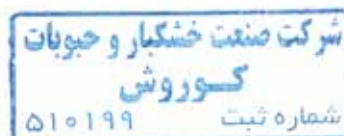
مبلغ	یادداشت	شرح	
۲,۵۳۱,۹۵۱	۲۳	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	بدهی‌ها مطابق اقلام صورت وضعیت مالی به جز تسهیلات و مالیات
۰	-	پیش‌دریافت‌ها	
۰	-	سود سهام پرداختی	
۵۸,۳۸۷	۲۲	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	
۴,۳۷۱,۸۰۲	۲۵	کوتاه‌مدت	تسهیلات
۰	۲۴	ذخیره مالیات	مالیات
۳۷,۸۲۲,۴۱۳		جمع	

### تسهیلات

#### • به تفکیک تأمین‌کنندگان

مبالغ به میلیون ریال

۱۴۰۱	۱۴۰۲	تسهیلات مالی
۲۱۷,۹۵۱	۵۲۷,۹۷۲	کشاورزی
۱۷۰,۱۶۲	۲۱۲,۹۸۲	کارآفرین
۹۶۱,۹۹۴	۹۵۸,۶۲۲	بانک صادرات
۱,۰۸۸,۷۶۷	۱,۶۷۲,۵۰۰	بانک ملت
۲۴۵,۴۲۲	۰	بانک تجارت
۰	۱۱۱,۵۰۰	بانک سینا
۶۷۹,۳۱۲	۶۹۸,۲۳۸	بانک اقتصاد نوین
۰	۴۰۷,۸۷۵	بانک اقتصاد نوین (تسهیلات ارزی)
۵۱۳,۴۹۳	۵۰۷,۹۳۴	بانک خاورمیانه
۵۴,۵۵۰	۰	بانک شهر
۰	۱۹۹,۰۴۴	پارسیان
۳,۹۳۱,۶۵۱	۵,۲۹۶,۶۵۷	جمع
(۶۱۳,۵۱۳)	(۵۸۴,۰۱۳)	سپرده سرمایه گذاری
(۲۴۴,۷۵۹)	(۳۴۰,۸۴۳)	سود و کارمزد سنوات آتی
۳,۰۷۳,۳۷۹	۴,۳۷۱,۸۰۱	جمع کل



• به تفکیک نرخ سود و کارمزد

۱۴۰۱	۱۴۰۲	به تفکیک نرخ سود و کارمزد
۳,۰۷۳,۷۳۸	۴,۳۷۱,۸۰۲	۲۳ درصد

• به تفکیک زمانبندی پرداخت

۱۴۰۱	۱۴۰۲	به تفکیک زمانبندی پرداخت
۳,۰۷۳,۷۳۸	۴,۳۷۱,۸۰۲	سال ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

• به تفکیک نوع وثیقه

۱۴۰۱	۱۴۰۲	به تفکیک نوع وثیقه
۳,۰۷۳,۷۳۸	۴,۳۷۱,۸۰۲	چک و سفته

مالیات

خلاصه وضعیت مالیاتی شرکت بر اساس آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح جدول ذیل است.

نحوه تشخیص	۱۴۰۱	۱۴۰۲					درآمد مشمول مالیات ابرازی	سود ابرازی	سال مالی
		مالیات							
		مالیات پرداختی	مانده پرداختی	پرداختی	قطعی	تشخیصی			
رسیدگی به دفاتر	۰	۰	۴,۰۱۲	۴,۰۱۲	۴,۰۱۲	۳,۲۱۰	۱۲,۸۴۰	۱۳۹۶	
رسیدگی به دفاتر	۰	۰	۶,۶۷۱	۶,۶۷۱	۰	۳,۷۶۳	۱۷,۱۵۴	۱۳۹۷	
رسیدگی به دفاتر	۰	۰	۶,۰۳۷	۶,۰۳۷	۶,۰۳۷	۰	۳۷,۶۱۱	۱۳۹۸	
برگ قطعی صادر شده و در هیئت بدوی در حال رسیدگی است.	۰	۰	۰	۰	۱۲۸,۰۴۷	۰	۲۷۰,۷۶۸	۱۳۹۹	
رسیدگی به دفاتر	۰	۰	۶,۷۰۲	۶,۷۰۲	۲۲,۰۴۳	۰	۳۷۳,۲۴۹	۱۴۰۰	
رسیدگی نشده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۷,۱۲۲	۱۴۰۱	
رسیدگی نشده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۹,۱۰۷	۱۴۰۲	
	۰	۰	مجموع						

• تسامحات برای درآمد شرکت برای سالهای ما قبل سال ۱۴۰۱ به استثناء سال ۱۳۹۹ قطعی و تسویه شده است.



• مالیات شرکت از تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۹ بر اساس پروانه بهره برداری شماره ۳۱۱۶۷۱۴۴۶ امکان برخورداری از معافیت ماده ۱۳۳ قانون «سهامی خاص» مالیات مستقیم در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال با نرخ صفر محاسبه میشود. با اشاره به اینکه شرکت مشمول معافیت

مالیاتی موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات مستقیم میباشد شرکت هیچگونه ذخیره ای از بابت سال ۱۳۹۹ و سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۱ محاسبه و در حسابها منعکس نموده است.

- پرداخت مالیات سال ۱۳۹۶ ناشی از تفاوت مالیات ابرازی و تشخیصی به دلیل عدم اخذ پروانه بهره برداری و بالتبع عدم استفاده از معافیت ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم است.
- پرداخت مالیات سال ۱۳۹۷ ناشی از تفاوت مالیات ابرازی و تشخیصی به دلیل عدم اخذ پروانه بهره برداری تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۹ و برگشت بخشی از هزینه ها می باشد.
- پرداخت مالیات سال ۱۳۹۸ مربوط به به بخشی از فعالیت های بازرگانی شرکت بوده که مشمول معافیت ماده ۱۳۲ نبوده است.
- با وجود اینکه شرکت در سال ۱۳۹۸ جهت رسیدگی مالیاتی تأییدیه ای مبنی بر تولیدی بودن و استفاده از معافیت های ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم از دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی به شماره ۳۳۱۳۸۲۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۵ اخذ نموده و در رسیدگی مالیاتی سال های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ از این معافیت استفاده نموده است و علاوه بر این به استناد نامه جهاد کشاورزی به شماره ۵۷۳۷۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۴ به اداره امور مالیاتی مبنی بر تولیدی بودن پروانه بهره برداری صادره، ممیز سازمان امور مالیاتی معافیت مذکور را برای سال ۱۳۹۹ در نظر نگرفته است که پرونده مالیاتی مربوطه در هیات بدوی مالیاتی در دست رسیدگی است.
- شرکت در سال ۱۴۰۰ مشمول معافیت ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم گردیده است.

### تضمین ها و بدهی های احتمالی

شرکت طبق آخرین صورت وضعیت مالی فاقد هرگونه تعهدات سرمایه ای عمده و بدهی های احتمالی با اهمیت است. وضعیت مالیات بر ارزش افزوده شرکت تا پایان سال ۱۴۰۰ رسیدگی و تسویه شده است. شرکت تا پایان سال مالی ۱۴۰۲ توسط سازمان تأمین اجتماعی رسیدگی نشده است. شرکت هیچگونه بدهی مالیاتی از محل مالیات های تکلیفی و ماده ۱۶۹ قانون مالیات های مستقیم به سازمان امور مالیاتی ندارد.



۱- پیش بینی وضعیت مالی آتی بانی

بر اساس برآوردهای انجام شده در صورت اجرای طرح تشریح شده در قسمت قبل از تأمین مالی موضوع این گزارش، وضعیت مالی و نتایج عملیات آتی شرکت به شرح زیر پیش بینی میگردد:

مبالغ به میلیون ریال

۱۴۰۷		۱۴۰۶		۱۴۰۵		۱۴۰۴		۱۴۰۳		سال مالی
عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	شرح
۶۱,۹۴۵,۵۸۶	۶۱,۹۴۵,۵۸۶	۴۴,۲۴۶,۸۱۷	۴۴,۲۴۶,۸۱۷	۳۱,۶۰۳,۸۹۱	۳۱,۶۰۳,۸۹۱	۲۲,۵۷۲,۹۲۲	۲۲,۵۷۲,۹۲۲	۱۶,۱۲۴,۹۴۴	۱۶,۱۲۴,۹۴۴	درآمدهای عملیاتی
(۳۷,۰۸۱,۸۰۰)	(۳۷,۰۸۱,۸۰۰)	(۳۳,۷۰۹,۹۶۳)	(۳۳,۷۰۹,۹۶۳)	(۳۴,۱۴۳,۶۷۷)	(۳۴,۱۴۳,۶۷۷)	(۱۷,۲۹۶,۰۰۰)	(۱۷,۲۹۶,۰۰۰)	(۱۲,۳۹۵,۲۹۹)	(۱۲,۳۹۵,۲۹۹)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۴,۸۶۳,۷۸۶	۱۴,۸۶۳,۷۸۶	۱۰,۵۳۶,۸۸۶	۱۰,۵۳۶,۸۸۶	۷,۴۶۲,۲۱۴	۷,۴۶۲,۲۱۴	۵,۲۷۸,۹۲۲	۵,۲۷۸,۹۲۲	۳,۲۲۹,۶۴۵	۳,۲۲۹,۶۴۵	سود ناخالص
(۷,۶۲۱,۲۹۰)	(۷,۶۲۱,۲۹۰)	(۵,۵۱۷,۶۹۷)	(۵,۵۱۷,۶۹۷)	(۴,۰۰۰,۳۳۷)	(۴,۰۰۰,۳۳۷)	(۲,۹۰۳,۶۹۹)	(۲,۹۰۳,۶۹۹)	(۳,۱۱۲,۶۳۱)	(۳,۱۱۲,۶۳۱)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۵۵۳,۶۲۵	۵۵۳,۶۲۵	۳۹۵,۴۴۷	۳۹۵,۴۴۷	۲۸۲,۴۶۲	۲۸۲,۴۶۲	۲۰۱,۷۵۸	۲۰۱,۷۵۸	۱۴۴,۱۱۳	۱۴۴,۱۱۳	سایر درآمدها
(۳۲,۰۵۵۳)	(۳۲,۰۵۵۳)	(۳۲۸,۹۶۷)	(۳۲۸,۹۶۷)	(۱,۶۳,۵۳۸)	(۱,۶۳,۵۳۸)	(۱,۱۶,۸۲۰)	(۱,۱۶,۸۲۰)	(۸۳,۳۴۳)	(۸۳,۳۴۳)	سایر هزینه ها
۷,۲۷۵,۵۶۷	۷,۲۷۵,۵۶۷	۵,۱۸۵,۶۶۸	۵,۱۸۵,۶۶۸	۳,۵۸۰,۸۲۱	۳,۵۸۰,۸۲۱	۲,۳۵۹,۱۶۲	۲,۳۵۹,۱۶۲	۱,۶۷۷,۶۸۴	۱,۶۷۷,۶۸۴	سود (زیان) عملیاتی
(۷,۵۰,۶۰۵)	(۷,۵۰,۶۰۵)	(۱,۵۳۰,۱۳۰)	(۱,۵۳۰,۱۳۰)	(۱,۴۸۸,۱۳۰)	(۱,۴۸۸,۱۳۰)	(۱,۵۳۰,۱۳۰)	(۱,۵۳۰,۱۳۰)	(۱,۱۲۷,۶۳۰)	(۱,۱۰۰,۳۹۴)	هزینه های مالی
۷,۲۳۱	۷,۲۳۱	۵,۵۵۷	۵,۵۵۷	۴,۶۵۶	۴,۶۵۶	۳,۲۷۸	۳,۲۷۸	۲,۹۹۹	۲,۹۹۹	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۶,۲۷۷,۹۱۳	۶,۲۷۶,۳۸۷	۲,۶۶۱,۳۹۵	۲,۷۰۷,۳۹۵	۲,۰۵۵,۳۱۶	۲,۱۰۱,۳۱۶	۹۳۳,۷۸۰	۹۷۸,۷۸۰	۵۵۳,۰۵۳	۵۸۰,۳۸۹	سود قبل از مالیات
۶,۲۷۷,۹۱۳	۶,۲۷۶,۳۸۷	۲,۶۶۱,۳۹۵	۲,۷۰۷,۳۹۵	۲,۰۵۵,۳۱۶	۲,۱۰۱,۳۱۶	۹۳۳,۷۸۰	۹۷۸,۷۸۰	۵۵۳,۰۵۳	۵۸۰,۳۸۹	هزینه مالیات بر درآمد
۶,۲۷۷,۹۱۳	۶,۲۷۶,۳۸۷	۲,۶۶۱,۳۹۵	۲,۷۰۷,۳۹۵	۲,۰۵۵,۳۱۶	۲,۱۰۱,۳۱۶	۹۳۳,۷۸۰	۹۷۸,۷۸۰	۵۵۳,۰۵۳	۵۸۰,۳۸۹	سود (زیان) خالص

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات گوروش  
شماره ثبت: ۵۱۵۱۹۹

صفا ۳۱ از ۴۱  
گروهت گزارش



صورت حقوق مالکانه در حالت انتشار اوراق مرابحه :

مبالغ به میلیون ریال

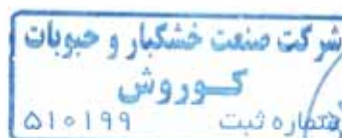
صورت گردش حقوق مالکانه	سرمایه	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع کل
مانده ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۲۶,۴۵۵	۵۵۳,۶۳۳	۹۳۰,۰۰۰
سود خالص در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۵۸۰,۳۸۹	۵۸۰,۳۸۹
سود سهام مصوب			(۲۴,۵۰۰)	(۲۴,۵۰۰)
اندوخته قانونی		۸,۵۴۵	(۸,۵۴۵)	
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱,۱۰۰,۹۸۸	۱,۴۸۵,۹۸۸
مانده ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱,۱۰۰,۹۸۸	۱,۴۸۵,۹۸۸
سود خالص در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			۹۷۸,۷۸۰	۹۷۸,۷۸۰
سود سهام مصوب			(۲۶۱,۱۷۵)	(۲۶۱,۱۷۵)
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱,۸۱۸,۵۹۳	۲,۲۰۳,۵۹۳
مانده ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱,۸۱۸,۵۹۳	۲,۲۰۳,۵۹۳
سود خالص در سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹			۲,۱۰۱,۳۸۶	۲,۱۰۱,۳۸۶
اندوخته قانونی				
سود سهام مصوب			(۴۴۰,۴۵۱)	(۴۴۰,۴۵۱)
مانده در ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳,۴۷۹,۵۲۷	۳,۸۶۴,۵۲۷
مانده ۱۴۰۶/۰۱/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳,۴۷۹,۵۲۷	۳,۸۶۴,۵۲۷
سود خالص در سال مالی منتهی به ۱۴۰۶/۱۲/۲۹			۳,۷۰۷,۳۹۵	۳,۷۰۷,۳۹۵
اندوخته قانونی				
سود سهام مصوب			(۹۴۵,۶۲۴)	(۹۴۵,۶۲۴)
مانده در ۱۴۰۶/۱۲/۲۹	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۶,۲۴۱,۲۹۸	۶,۶۲۶,۲۹۸
مانده ۱۴۰۷/۰۱/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۶,۲۴۱,۲۹۸	۶,۶۲۶,۲۹۸
سود خالص در سال مالی منتهی به ۱۴۰۷/۱۲/۳۰			۶,۷۳۶,۴۸۷	۶,۷۳۶,۴۸۷
اندوخته قانونی				
سود سهام مصوب			(۱,۶۶۸,۳۲۸)	(۱,۶۶۸,۳۲۸)
مانده در ۱۴۰۷/۱۲/۳۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱۱,۳۰۹,۴۵۸	۱۱,۶۹۴,۴۵۸



صورت حقوق مالکانه در حالت عدم انتشار اوراق مرابحه :

مبالغ به میلیون ریال

صورت گردش حقوق مالکانه	سرمایه	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع کل
مانده ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۲۶,۳۵۵	۵۵۳,۶۳۴	۹۳۰,۰۰۹
سود خالص در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			۵۵۳,۰۵۳	۵۵۳,۰۵۳
سود سهام مصوب			(۲۴,۵۰۰)	(۲۴,۵۰۰)
اندوخته قانونی		۸,۵۴۵	(۸,۵۴۵)	
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱,۰۷۳,۶۵۲	۱,۴۵۸,۶۵۲
مانده ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱,۰۷۳,۶۵۲	۱,۴۵۸,۶۵۲
سود خالص در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			۹۳۲,۷۸۰	۹۳۲,۷۸۰
سود سهام مصوب			(۲۴۸,۸۷۴)	(۲۴۸,۸۷۴)
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱,۷۵۷,۵۵۸	۲,۱۴۲,۵۵۸
مانده ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱,۷۵۷,۵۵۸	۲,۱۴۲,۵۵۸
سود خالص در سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹			۲,۰۵۵,۳۸۶	۲,۰۵۵,۳۸۶
اندوخته قانونی				
سود سهام مصوب			(۴۱۹,۷۵۱)	(۴۱۹,۷۵۱)
مانده در ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳,۳۹۳,۱۹۳	۳,۷۷۸,۱۹۳
مانده ۱۴۰۶/۰۱/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳,۳۹۳,۱۹۳	۳,۷۷۸,۱۹۳
سود خالص در سال مالی منتهی به ۱۴۰۶/۱۲/۲۹			۳,۶۶۱,۳۹۵	۳,۶۶۱,۳۹۵
اندوخته قانونی				
سود سهام مصوب			(۹۲۴,۹۲۴)	(۹۲۴,۹۲۴)
مانده در ۱۴۰۶/۱۲/۲۹	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۶,۱۲۹,۶۶۴	۶,۵۱۴,۶۶۴
مانده ۱۴۰۷/۰۱/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۶,۱۲۹,۶۶۴	۶,۵۱۴,۶۶۴
سود خالص در سال مالی منتهی به ۱۴۰۷/۱۲/۲۹			۶,۷۱۷,۸۲۳	۶,۷۱۷,۸۲۳
اندوخته قانونی				
سود سهام مصوب			(۱,۶۴۷,۶۲۸)	(۱,۶۴۷,۶۲۸)
مانده در ۱۴۰۷/۱۲/۲۹	۳۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱۱,۱۹۹,۸۵۹	۱۱,۵۸۴,۸۵۹



بیانیه ثبت اوراق مرابحه [نام ناشی] به منظور تأمین مالی شرکت صنعت حیوانات و خشکبار کوروش (سهامی خاص)

مبالغ به میلیون ریال

صورت جریان های نقدی :

شرح	۱۴۰۳		۱۴۰۴		۱۴۰۵		۱۴۰۶		۱۴۰۷	
	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار
تقد حاصل از عملیات	۹۹۸,۵۶۵	۹۹۸,۵۶۵	۲,۳۲۵,۸۲۶	۲,۳۲۵,۸۲۶	۱,۷۵۱,۸۸۰	۱,۷۵۱,۸۸۰	۲,۵۷۹,۹۷۶	۲,۵۷۹,۹۷۶	۳,۷۸۳,۱۹۰	۳,۷۸۳,۱۹۰
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد										
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۹۹۸,۵۶۵	۹۹۸,۵۶۵	۲,۳۲۵,۸۲۶	۲,۳۲۵,۸۲۶	۱,۷۵۱,۸۸۰	۱,۷۵۱,۸۸۰	۲,۵۷۹,۹۷۶	۲,۵۷۹,۹۷۶	۳,۷۸۳,۱۹۰	۳,۷۸۳,۱۹۰
دریافت نقدی سود سپرده بانکی	۲۶۰۴	۲۶۰۴	۳,۳۵۵	۳,۳۵۵	۴,۰۶۸	۴,۰۶۸	۵,۰۸۵	۵,۰۸۵	۶,۳۵۷	۶,۳۵۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲۶۰۴	۲۶۰۴	۳,۳۵۵	۳,۳۵۵	۴,۰۶۸	۴,۰۶۸	۵,۰۸۵	۵,۰۸۵	۶,۳۵۷	۶,۳۵۷
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۰۷۱,۸۰۱	۴,۳۷۱,۸۰۱	۲,۰۷۱,۸۰۱	۴,۳۷۱,۸۰۱	۲,۰۷۱,۸۰۱	۴,۳۷۱,۸۰۱	۲,۰۷۱,۸۰۱	۴,۳۷۱,۸۰۱	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۳۷۱,۸۰۱
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۴,۳۷۱,۸۰۱)	(۴,۳۷۱,۸۰۱)	(۲,۰۷۱,۸۰۱)	(۴,۳۷۱,۸۰۱)	(۲,۰۷۱,۸۰۱)	(۴,۳۷۱,۸۰۱)	(۲,۰۷۱,۸۰۱)	(۴,۳۷۱,۸۰۱)	(۲,۰۷۱,۸۰۱)	(۴,۳۷۱,۸۰۱)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳۵۰,۱۳۰)	(۱,۱۱۷,۶۳۰)	(۳۵۰,۱۳۰)	(۱,۵۳۰,۱۳۰)	(۳۵۰,۱۳۰)	(۱,۵۳۰,۱۳۰)	(۳۵۰,۱۳۰)	(۱,۵۳۰,۱۳۰)	(۳۶۲,۵۶۵)	(۷۶۵,۰۶۵)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳۴۵,۰۰۰)	(۳۴۵,۰۰۰)	(۲۶۱,۱۷۵)	(۳۴۸,۸۷۳)	(۳۴۰,۴۵۱)	(۳۱۹,۷۵۱)	(۴۳۵,۶۳۴)	(۹۳۵,۶۳۴)	(۱,۶۶۸,۳۷۸)	(۱,۶۶۸,۳۷۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از اوراق	۲,۳۰۰,۰۰۰									
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق										
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق										
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۹۹۴,۷۱۳)	(۱,۱۵۲,۱۳۰)	(۱,۷۳۶,۰۳۰)	(۱,۷۳۶,۰۳۰)	(۱,۹۲۳,۵۸۱)	(۱,۹۲۳,۵۸۱)	(۲,۳۵۰,۰۵۲)	(۲,۳۵۰,۰۵۲)	(۲,۶۱۵,۸۸۷)	(۲,۶۱۵,۸۸۷)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۶۳,۴۵۶	۶۳,۴۵۶	۶۸۳,۰۵۱	۶۸۳,۰۵۱	۶۵۰,۰۷۷	۶۵۰,۰۷۷	۱۵۵,۳۰۸	۱۵۵,۳۰۸	(۸۲۶,۳۳۰)	(۶۹۳,۹۲۷)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۵۷,۵۳۷	۲۵۷,۵۳۷	۳۶۴,۰۰۳	۳۶۴,۰۰۳	۲۰۶,۵۸۵	۲۰۶,۵۸۵	۸۷۸,۴۲۱	۸۷۸,۴۲۱	۱,۰۳۳,۷۲۹	۱,۰۳۳,۷۲۹
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۶۴,۰۰۳	۲۶۴,۰۰۳	۱,۰۴۷,۰۵۴	۱,۰۴۷,۰۵۴	۸۵۶,۶۶۲	۸۵۶,۶۶۲	۱,۰۳۳,۷۲۹	۱,۰۳۳,۷۲۹	۱,۹۲۷,۲۷۷	۱,۹۲۷,۲۷۷



شرکت صنعت خشکبار و حیوانات  
کوروش  
شماره ثبت ۵۱۵۱۹۹

بیانیه ثبت اوراق مرابحه [نام ناشی] به منظور تامین مالی شرکت صنعت حیوانات و خشکبار کوروش (سهامی خاص)

مبالغ به میلیون ریال

۱۳۰۷		۱۳۰۶		۱۳۰۵		۱۳۰۴		۱۳۰۳		مبلغ	
ردیف	شرح	ردیف	شرح	ردیف	شرح	ردیف	شرح	ردیف	شرح	ردیف	شرح
۹۰۹۰	۹۰۹۰	۹۰۹۰	۹۰۹۰	۹۰۹۰	۹۰۹۰	۹۰۹۰	۹۰۹۰	۹۰۹۰	۹۰۹۰	۹۰۹۰	گروه محصولات حیوانات (از رای)
۳۸۵۷۷۶۴	۳۸۵۷۷۶۴	۳۷۵۷۰۵۳۵	۳۷۵۷۰۵۳۵	۱۹۰۹۲۳۳۶	۱۳۰۰۵۵۰۰۳	۱۰۰۰۳۷۵۷۵	۱۰۰۰۳۷۵۷۵	۱۰۰۰۳۷۵۷۵	۱۰۰۰۳۷۵۷۵	۱۰۰۰۳۷۵۷۵	گروه محصولات حیوانات (از رای)
۱۵۱۳	۱۵۱۳	۱۵۱۳	۱۵۱۳	۱۵۱۳	۱۵۱۳	۱۵۱۳	۱۵۱۳	۱۵۱۳	۱۵۱۳	۱۵۱۳	انجمن و خدمات (از رای)
۱۳۳۳۱۰۳۷	۱۳۳۳۱۰۳۷	۱۰۰۵۲۳۰۵۹	۱۰۰۵۲۳۰۵۹	۷۵۱۵۸۳۵	۵۲۶۸۳۵۲	۳۸۳۳۵۱۰	۳۸۳۳۵۱۰	۳۸۳۳۵۱۰	۳۸۳۳۵۱۰	۳۸۳۳۵۱۰	انجمن و خدمات (از رای)
۳۳۸	۳۳۸	۳۳۸	۳۳۸	۳۳۸	۳۳۸	۳۳۸	۳۳۸	۳۳۸	۳۳۸	۳۳۸	لایحه (از رای)
۷۷۵۰۰۲	۷۷۵۰۰۲	۵۵۳۰۵۹	۵۵۳۰۵۹	۳۸۵۰۱۳	۳۸۵۰۱۳	۲۰۰۸۲۴	۲۰۰۸۲۴	۲۰۰۸۲۴	۲۰۰۸۲۴	۲۰۰۸۲۴	لایحه (از رای)
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	سایر (از رای)
۷۵۳۰	۷۵۳۰	۵۳۷۸	۵۳۷۸	۳۸۲۳	۳۸۲۳	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	سایر (از رای)
۷۰۸	۷۰۸	۷۰۸	۷۰۸	۷۰۸	۷۰۸	۷۰۸	۷۰۸	۷۰۸	۷۰۸	۷۰۸	سایر (از رای)
۲۰۳۳۹۱۵	۲۰۳۳۹۱۵	۲۰۳۳۹۱۵	۲۰۳۳۹۱۵	۲۰۳۳۹۱۵	۲۰۳۳۹۱۵	۱۰۳۳۳۱۷	۱۰۳۳۳۱۷	۱۰۳۳۳۱۷	۱۰۳۳۳۱۷	۱۰۳۳۳۱۷	سایر (از رای)
۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	۳۹	سایر (از رای)
۷۸۱۰۸۸	۷۸۱۰۸۸	۲۰۰۵۵۳	۲۰۰۵۵۳	۱۳۷۵۳۵	۱۳۷۵۳۵	۷۵۳۷۸	۷۵۳۷۸	۷۵۳۷۸	۷۵۳۷۸	۷۵۳۷۸	سایر (از رای)
۲۰۳۳۹۱۳۳	۲۰۳۳۹۱۳۳	۳۳۳۱۵۱۳۳	۳۳۳۱۵۱۳۳	۳۰۰۸۳۰۳۵	۳۰۰۸۳۰۳۵	۳۳۰۹۰۳۱۳	۳۳۰۹۰۳۱۳	۱۵۷۷۵۰۳۳۷	۱۵۷۷۵۰۳۳۷	۱۵۷۷۵۰۳۳۷	سایر (از رای)
۷۵۳	۷۵۳	۷۵۳	۷۵۳	۷۵۳	۷۵۳	۷۵۳	۷۵۳	۷۵۳	۷۵۳	۷۵۳	سایر (از رای)
۱۸۰۸۵۳۵	۱۸۰۸۵۳۵	۱۳۹۱۸۰۰۳	۱۳۹۱۸۰۰۳	۹۲۳۰۷۱۷	۵۹۰۰۸۳	۳۷۰۰۷۳	۳۷۰۰۷۳	۳۷۰۰۷۳	۳۷۰۰۷۳	۳۷۰۰۷۳	گروه محصولات خشکبار (از رای)
۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	گروه محصولات خشکبار (از رای)
۱۱۵۰۰۱۹	۱۱۵۰۰۱۹	۸۲۸۷۱	۸۲۸۷۱	۵۸۱۱۳	۵۸۱۱۳	۳۰۰۰۰۱	۳۰۰۰۰۱	۳۰۰۰۰۱	۳۰۰۰۰۱	۳۰۰۰۰۱	سایر (از رای)
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	سایر (از رای)
۵۳۳۱	۵۳۳۱	۳۸۷۳	۳۸۷۳	۲۰۷۵۳	۲۰۷۵۳	۱۳۱۱	۱۳۱۱	۱۳۱۱	۱۳۱۱	۱۳۱۱	سایر (از رای)
۱۸۳۷۸۵۵	۱۸۳۷۸۵۵	۱۳۷۸۵۳۷	۱۳۷۸۵۳۷	۹۸۳۵۳۶	۹۸۳۵۳۶	۵۰۳۳۵۵	۵۰۳۳۵۵	۵۰۳۳۵۵	۵۰۳۳۵۵	۵۰۳۳۵۵	سایر (از رای)
۲۳۵۷۱۳۹	۲۳۵۷۱۳۹	۳۳۵۹۳۷۵	۳۳۵۹۳۷۵	۳۱۸۳۲۱۳۳	۳۱۸۳۲۱۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	سایر (از رای)
۲۳۵۷۱۳۹	۲۳۵۷۱۳۹	۳۳۵۹۳۷۵	۳۳۵۹۳۷۵	۳۱۸۳۲۱۳۳	۳۱۸۳۲۱۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	سایر (از رای)
۲۳۵۷۸۵۵	۲۳۵۷۸۵۵	۳۳۵۹۳۷۷	۳۳۵۹۳۷۷	۳۱۸۳۲۸۲۷	۳۱۸۳۲۸۲۷	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	۱۶۳۸۷۸۳۳	سایر (از رای)

صفحه ۲۶ از ۴۱  
تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۵/۰۴  
کد ملی: ۰۳۲۵۸۹

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات  
کوروش  
سنگار نجیب  
۰۳۲۵۸۹

کتاب حسابداری  
سازمان امور مالیاتی  
کتاب حسابداری  
سازمان امور مالیاتی

بیانیه ثبت اوراق مرابحه [نام نامس] به منظور تأمین مالی شرکت صنعت حیوانات و خشکبار گوروش (سهامی خاص)

### مفروضات پیش بینی ها

اطلاعات مالی آتی پیش بینی شده بر اساس مفروضاتی به شرح زیر می باشد:  
مفروضات عملیات شرکت

- ۱- در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار اوراق، مقدار تولید مساوی و برابر با سال ۱۴۰۲ شرکت در نظر گرفته شده است.
- ۲- در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار اوراق، مقدار فروش مادل مقدار تولید مفروض شده است.
- ۳- نرخ های فروش داخلی و خارجی محصولات شرکت در هر دو حالت انتشار و عدم انتشار اوراق برای سال های آتی با نرخ رشد ۴۰ درصد سایانه (معدل میانگین تورم کوتاه مدت) در نظر گرفته شده است.  
لذا با لحاظ موارد فوق درآمد عملیاتی شرکت برای سال های ۱۴۰۳ الی ۱۴۰۷ به شرح ذیل برآورد شده است.

شرح	۱۴۰۳		۱۴۰۴		۱۴۰۵		۱۴۰۶		۱۴۰۷	
	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار	انتشار	عدم انتشار
نرخ داخلی										
نرخ محصولات حیوانات (میلیون ریال به تن)	۱۰۰۴۸	۱۰۰۴۸	۱۰۰۴۸	۱۰۰۴۸	۱۰۰۴۸	۱۰۰۴۸	۱۰۰۴۸	۱۰۰۴۸	۱۰۰۴۸	۱۰۰۴۸
نرخ اجل و خشکبار (میلیون ریال به تن)	۲۵۳۳	۲۵۳۳	۲۵۳۳	۲۵۳۳	۲۵۳۳	۲۵۳۳	۲۵۳۳	۲۵۳۳	۲۵۳۳	۲۵۳۳
نرخ علاجات (میلیون ریال به تن)	۵۹۷	۵۹۷	۵۹۷	۵۹۷	۵۹۷	۵۹۷	۵۹۷	۵۹۷	۵۹۷	۵۹۷
نرخ میان و عده (میلیون ریال به تن)	۱۹۶۰	۱۹۶۰	۱۹۶۰	۱۹۶۰	۱۹۶۰	۱۹۶۰	۱۹۶۰	۱۹۶۰	۱۹۶۰	۱۹۶۰
نرخ چسب (میلیون ریال به تن)	۲۰۲۹۴	۲۰۲۹۴	۲۰۲۹۴	۲۰۲۹۴	۲۰۲۹۴	۲۰۲۹۴	۲۰۲۹۴	۲۰۲۹۴	۲۰۲۹۴	۲۰۲۹۴
نرخ پاپ کورن (میلیون ریال به تن)	۲۵۹۶	۲۵۹۶	۲۵۹۶	۲۵۹۶	۲۵۹۶	۲۵۹۶	۲۵۹۶	۲۵۹۶	۲۵۹۶	۲۵۹۶
نرخ خارجی										
گروه محصولات خشکبار (میلیون ریال به تن)	۶۱۵	۶۱۵	۶۱۵	۶۱۵	۶۱۵	۶۱۵	۶۱۵	۶۱۵	۶۱۵	۶۱۵
چسب (میلیون ریال به تن)	۲۰۳۲۳	۲۰۳۲۳	۲۰۳۲۳	۲۰۳۲۳	۲۰۳۲۳	۲۰۳۲۳	۲۰۳۲۳	۲۰۳۲۳	۲۰۳۲۳	۲۰۳۲۳
سایر (میلیون ریال به تن)	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱



شرکت صنعت خشکبار و حیوانات  
گوروش  
شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹

بنابراین ثبت اوراق مرابحه [نام ناشی] به منظور تأمین مالی شرکت صنعت حیوانات و خشکبار کوروش (سهامی خاص)

### بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی :

- ۳- نرخ رشد مواد اولیه مستقیم بنابه میانگین تورم کوتاه مدت معادل با نرخ ۴۰ درصد سالانه در نظر گرفته شده است.
- ۵- نرخ رشد دستمزد مستقیم معادل با رشد نرخ رشد وزارت کار معادل با نرخ ۲۵ درصد در نظر گرفته شده است.
- ۶- نرخ رشد سایر اقلام مرتبط به بهای تمام شده بنابه میانگین تورم کوتاه مدت معادل با نرخ رشد ۴۰ درصد سالانه در نظر گرفته شده است.

مبالغ به میلیون ریال

بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷
مواد اولیه مستقیم	۱۱,۳۱۷,۲۰۰	۱۵,۸۴۴,۰۷۹	۲۳,۱۸۱,۷۱۱	۲۲,۱۸۱,۷۱۱	۲۲,۴۷۶,۱۵۴
دستمزد مستقیم	۲۸۲,۷۹۱	۴۷۸,۴۸۹	۵۹۸,۱۱۱	۵۹۸,۱۱۱	۹۲۴,۵۳۹
سوربات ساخت					
هزینه بوجار و کال سورتینگ	۴۱۴,۵۵۵	۴۴۰,۳۷۷	۶۱۶,۵۲۷	۵۶۳,۱۳۸	۱,۲۰۸,۳۹۴
استهلاک	۱۳۷,۰۵۹	۱۹۱,۸۸۲	۲۶۸,۶۳۵	۲۷۶,۰۸۹	۵۲۶,۵۳۴
کارکنان	۸۸,۱۸۵	۱۲۴,۴۵۸	۱۷۲,۸۴۲	۲۴۱,۹۷۹	۳۳۸,۷۷۰
اجاره	۷۱,۱۳۷	۹۹,۵۹۲	۱۳۹,۴۲۸	۱۹۵,۱۹۹	۲۷۳,۲۷۹
هزینه بارنامه	۱۳,۷۹۸	۱۹,۳۱۸	۲۷,۰۴۵	۳۷,۸۶۳	۵۳,۰۰۸
سایر هزینه‌ها [اقلام کمتر از ۱۰ درصد]	۷۰,۵۷۵	۹۸,۸۰۶	۱۳۸,۳۲۸	۱۹۳,۶۵۹	۲۷۱,۱۲۲
جمع بهای تمام شده	۱۲,۳۹۵,۳۹۹	۱۷,۲۹۶,۰۰۱	۲۴,۱۲۲,۶۲۷	۲۳,۷۰۹,۹۶۲	۳۷,۰۸۱,۸۰۰

### هزینه‌های فروش، اداری و عمومی :

- ۷- نرخ رشد حقوق و دستمزد و هزینه کارکنان در هزینه‌های فروش و هزینه‌های اداری و عمومی معادل با نرخ رشد وزارت کار معادل با نرخ ۲۵ درصد سالانه در نظر گرفته شده است.
- ۸- نرخ رشد سایر اقلام هزینه‌های فروش و اداری عمومی معادل نرخ ۴۰ درصد سالانه در نظر گرفته شده است.



صفحه ۲۸ از ۴۱

توجه: گزارش

«سپاهی خاص»

شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات

گشوروش

شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹



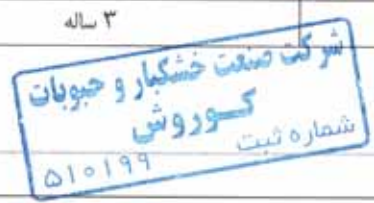


ب- مفروضات خرید اقساطی دارایی / دارایی‌ها

پرداختی کل	پرداختی به ازای هر ورقه	تعداد روزها	تاریخ	شرح
			۱۴۰۳/۰۷/۰۱	تاریخ انتشار
۱۳۰.۰۸۱.۹۶۷.۲۱۳	۵۶.۵۵۷	۹۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قسط اول
۱۳۰.۰۸۱.۹۶۷.۲۱۳	۵۶.۵۵۷	۹۰	۱۴۰۴/۱/۰۱	قسط دوم
۱۳۴.۴۱۸.۰۳۲.۷۸۷	۵۸.۴۴۳	۹۳	۱۴۰۴/۴/۰۱	قسط سوم
۱۳۴.۴۱۸.۰۳۲.۷۸۷	۵۸.۴۴۳	۹۳	۱۴۰۴/۷/۰۱	قسط چهارم
۵۲۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۳.۰۰۰	۳۶۶	جمع سال اول	
۱۳۰.۴۳۸.۳۵۶.۱۶۴	۵۶.۷۱۲	۹۰	۱۴۰۴/۱۰/۰۱	قسط پنجم
۱۲۸.۹۸۹.۰۴۱.۰۹۶	۵۶.۰۸۲	۸۹	۱۴۰۵/۱/۰۱	قسط ششم
۱۳۴.۷۸۶.۳۰۱.۳۷۰	۵۸.۶۰۳	۹۳	۱۴۰۵/۴/۰۱	قسط هفتم
۱۳۴.۷۸۶.۳۰۱.۳۷۰	۵۸.۶۰۳	۹۳	۱۴۰۵/۷/۰۱	قسط هشتم
۵۲۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۳.۰۰۰	۳۶۵	جمع سال دوم	
۱۳۰.۴۳۸.۳۵۶.۱۶۴	۵۶.۷۱۲	۹۰	۱۴۰۵/۱۰/۰۱	قسط نهم
۱۲۸.۹۸۹.۰۴۱.۰۹۶	۵۶.۰۸۲	۸۹	۱۴۰۶/۱/۰۱	قسط دهم
۱۳۴.۷۸۶.۳۰۱.۳۷۰	۵۸.۶۰۳	۹۳	۱۴۰۶/۴/۰۱	قسط یازدهم
۱۳۴.۷۸۶.۳۰۱.۳۷۰	۵۸.۶۰۳	۹۳	۱۴۰۶/۷/۰۱	قسط دوازدهم
۵۲۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۳.۰۰۰	۳۶۵	جمع سال سوم	
۱۳۰.۴۳۸.۳۵۶.۱۶۴	۵۶.۷۱۲	۹۰	۱۴۰۶/۱۰/۰۱	قسط سیزدهم
۱۲۸.۹۸۹.۰۴۱.۰۹۶	۵۶.۰۸۲	۸۹	۱۴۰۷/۱/۰۱	قسط چهاردهم
۱۳۴.۷۸۶.۳۰۱.۳۷۰	۵۸.۶۰۳	۹۳	۱۴۰۷/۴/۰۱	قسط پانزدهم
۲.۴۳۴.۷۸۶.۳۰۱.۳۷۰	۱.۰۵۸.۶۰۳	۹۳	۱۴۰۷/۷/۰۱	قسط شانزدهم
۲.۸۲۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۳۰.۰۰۰	۳۶۵	جمع سال چهارم	
۴.۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۲۰.۰۰۰		مجموع بازپرداخت	

ج- مفروضات استهلاک

روش استهلاک	نرخ استهلاک	نوع دارایی
خط مستقیم	۲ و ۳ و ۵ و ۶ و ۸ و ۱۰ ساله	اثاثیه و منصوبات
خط مستقیم	۴ و ۶ و ۱۰ ساله	ابزار آلات
خط مستقیم	۶ و ۸ و ۱۰ و ۱۲ ساله	ماشین آلات
خط مستقیم	۲۵ سال	ساختمان
خط مستقیم	۵ و ۸ و ۱۰ و ۱۵ ساله	تاسیسات
خط مستقیم	۶ ساله	وسایل نقلیه
روش استهلاک خط مستقیم	نرخ استهلاک (نامشهود)	نوع دارایی (نامشهود)
خط مستقیم	۳ ساله	ترم افزار رایانه‌ای



## مشخصات ناشر

### موضوع فعالیت

مطابق اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی شرکت [نام ناشر]، «خرید، فروش، مرابحه، ساخت و ایجاد دارایی جهت انتشار اوراق بهادار برای تأمین مالی طرح‌های مبتنی بر معاملات موضوع عقود اسلامی، مدیریت وجوه حاصل از انتشار اوراق بهادار و انعقاد قراردادهای مربوطه ضروری در راستای انتشار اوراق بهادار» می‌باشد.

### تاریخچه فعالیت

شرکت [نام ناشر] در تاریخ [تاریخ تأسیس] به صورت «شرکت با مسئولیت محدود» تأسیس و با شماره [شماره ثبت نزد مرجع ثبت شرکت‌ها] و شناسه ملی [شماره شناسه ملی]، نزد اداره کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری در شهر تهران به ثبت رسیده است. از آنجا که این شرکت یکی از نهادهای واسطه موضوع بند (د) ماده یک قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، مصوب آذرماه ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی، می‌باشد، به عنوان یک نهاد مالی در تاریخ [تاریخ ثبت نزد سازمان] با شماره [شماره ثبت نزد سازمان]، نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده و تحت نظارت این سازمان فعالیت می‌نماید.

### شرکاء

ترکیب شرکای شرکت [نام ناشر] به شرح زیر می‌باشد.

نام شریک	نوع شخصیت حقوقی	شماره ثبت	شناسه ملی	درصد مالکیت
شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه	سهامی خاص	۳۹۶۷۵۳	۱۰۳۲۰۴۷۳۵۷۰	۹۹
شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه	سهامی عام	۲۶۲۵۴۹	۱۰۱۰۳۸۰۰۰۵۶	۱
جمع				۱۰۰

### حسابرس / بازرس شرکت [نام ناشر]

براساس مصوبه شرکاء، مورخ ...، مؤسسه حسابرسی ..... به عنوان حسابرس و بازرس قانونی انتخاب گردیده‌است.



## عوامل ریسک

### عوامل ریسک

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار اوراق مرابحه موضوع بیانیه ثبت حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت بانی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار اوراق مرابحه بوده و از ارائه اطلاعات در خصوص عواملی که می‌تواند بر هر ناشر اوراق بهادار مؤثر باشد، خودداری شده است.

ریسک‌های مالی در صنعت دارو عمدتاً ناشی از نوسانات نرخ ارز، بالا بودن دوره وصول مطالبات و ریسک نقدینگی می‌باشد. در صورتی که این ریسک‌ها به شکل مناسبی پیش بینی نگردد شرکت را متحمل کسری نقدینگی مینماید. از این رو شرکت با اعمال برنامه ریزی ماهانه نسبت به کاهش تعداد دفعات خرید و تامین منابع ارزی اقدام و عمدتاً برای دوره‌ی شش ماهه موجودی کالا در نظر می‌گیرد. در خصوص مدیریت دوره وصول، با اعمال طرح‌های تشویقی به منظور وصول به موقع با شرکت‌های پخش مذاکره نموده تا به حداقل شدن دوره وصول مطالبات کمک کند. همچنین هدف شرکت بهبود جریان نقدی و سودآوری می‌باشد.

### ریسک‌های مرتبط با فعالیت بانی

#### ریسک بازار

فعالیت‌های شرکت در مرحله اول در معرض ریسک نوسانات نرخ ارز، رقبای جدید و محصولات مشابه قرار می‌گیرد. شرکت به منظور مدیریت و دوری کردن از این ریسک‌ها موارد زیر را در نظر می‌گیرد.

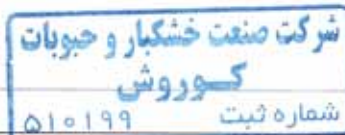
عمده ریسک‌های متحمل در بازار ورود رقبای جدید و محصولات جدید به بازار است. این ورود رقبای جدید چون اکثراً به صورت اعمال تخفیف و پیشنهادات قیمتی پایین‌تر انجام می‌گیرد، تا حدی می‌تواند فروش محصولات شرکت را تحت تاثیر خود قرار دهد. لذا مدیریت باید همواره این ریسک را کنترل کند و با متدهای مختلف بازاریابی، سهم از بازار خود را از دست ندهد.

#### ریسک نوسانات نرخ ارز

با توجه به اینکه بخش زیادی از خرید مواد اولیه‌ی شرکت از طریق خرید خارجی تامین میگردد، افزایش نوسانات نرخ ارز تاثیر بسزایی در بهای تمام شده و سودآوری شرکت دارد. از این رو شرکت با کاهش تعداد دفعات خرید و بالا بردن موجودی مواد اولیه‌ی وارداتی برای تولید، می‌تواند در راستای کاهش ریسک، گام بردارد. نکته حائز اهمیت در این بخش این است که قیمت محصولات شرکت بر اساس مصوبه ضوابط قیمت‌گذاری کالاهای تولید داخل تصویب شده توسط سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، تعیین میشود. بنابراین در صورت افزایش نرخ ارز و افزایش هزینه خرید مواد اولیه، شرکت می‌تواند با ارسال مدارک دال بر افزایش هزینه مواد اولیه، به سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، مجوز افزایش نرخ دریافت کند.

#### ریسک نقدینگی

از آنجاییکه دوره گردش عملیات و دوره وصول مطالبات در این صنعت نسبت به سایر حوزه‌ها بالا می‌باشد، عدم وصول به موقع مطالبات موجب کسری منابع نقدینگی در کوتاه مدت میشود. لذا در صورتیکه تامین مالی از سایر منابع صورت نگیرد، شرکت با کسری سرمایه در گردش مواجه میگردد. به رو خواهد شد و جهت تامین هزینه‌های عملیاتی دچار مشکل میشود که در این خصوص تفاهم‌نامه‌ای با شرکت‌های پخش منعقد گردید که منجر به کاهش دوره وصول مطالبات و اخذ اسناد تعهدی فروش‌های انجام شده گردیده و با اعمال تخفیفاتی، میل شرکت‌های پخش را جهت وصول به موقع فراهم نموده است.



### ریسک قوانین و مقررات داخلی و خارجی

از آنجاییکه تحریم‌های بانکی و مسائل سیاسی معاملات با شرکت‌های بین‌المللی را با مشکل همراه میکند، در صورتیکه نقل و انتقال ارز و تخصیص آن برای این شرکت با مشکل مواجه شود، ریسک غیر قابل جبرانی را شرکت متحمل خواهد شد. همچنین ریسک کسری منابع ارزی از سوی بانک مرکزی به منظور تخصیص ارز یا ریسک قوانین و مقررات از سمت گمرک، یا سازمان امور مالیاتی با توجه به تغییر دستورالعمل‌ها، میتواند فعالیت‌های شرکت را تحت شعاع قرار دهد.

### ریسک کیفیت محصولات

در حال حاضر محصولات از کیفیت بسیار خوب و رقابت‌پذیر با محصولات خارجی برخوردار است و به دلیل همکاری با شرکت‌های بین‌المللی معتبر ریسک خاصی پیشبینی نمی‌شود.



## ارکان انتشار اوراق مرابحه

### ضامن

بر اساس توافقات به عمل آمده در فرآیند انتشار اوراق مرابحه، شرکت بانک خاورمیانه (شرکت سهامی عام) به عنوان ضامن، مسئولیت تضمین پرداخت مبالغ زیر را در سررسیدهای مقرر بر عهده گرفته است:

موضوع این قرارداد تضمین پرداخت، بهای کل دارایی به مبلغ ۴,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید مدت‌دار دارایی‌های موضوع قرارداد فروش اقساطی که بین **بانی** و **ناشر** منعقد گردیده است و بانی طبق قرارداد مربوطه پرداخت آن به **ناشر** را تا هفت روز قبل از مواعد مقرر تعهد نموده است. برخی نکات با اهمیت در خصوص تعهدات ضامن در قرارداد ضمانت عبارتند از:

- در اجرای این قرارداد، **ضامن** پرداخت مبالغ اقساط را در سررسیدهای مقرر تعهد و تضمین می‌نماید. **ضامن** موظف است، در صورت عدم پرداخت مبالغ اقساط توسط **بانی** به **ناشر** در مواعد مقرر براساس قرارداد فی مابین، وجوه مربوطه را حداکثر ظرف مدت چهار روز از تاریخ اعلام ناشر به وی پرداخت نماید. سایر وجوه موضوع ماده ۲ قرارداد نیز باید حسب مورد حداکثر ظرف چهار روز پس از درخواست ناشر پرداخت گردد. تعهدات **ضامن** در این قرارداد در برابر **ناشر** از هر حیث بدون قید و شرط بوده و ایرادات راجع به تعهدات **بانی** در مقابل **ضامن** اثری بر اجرای تعهدات این قرارداد توسط **ضامن** ندارد و **ضامن** نمی‌تواند به عذر عدم تأمین وجوه کافی یا عدم پرداخت مبلغ کارمزد یا هر دلیل دیگری انجام تعهدات خود در این قرارداد را به تعویق انداخته یا معلق نماید.
- در صورت هر گونه تأخیر احتمالی در پرداخت مبالغ اقساط توسط ضامن، وی مکلف به پرداخت وجه التزام به میزان نرخ وجه التزام به ازای هر روز در ازای هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

نرخ تعیین شده برای وجه التزام در هر روز باید حداقل معادل "نرخ اوراق + نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه بانی به ضامن (بدون احتساب نرخ اوراق) + ۶ درصد" می‌باشد.

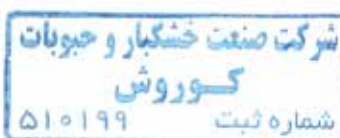
- در صورت استتکاف **بانی** از پرداخت مبالغ موضوع ماده ۲ این قرارداد، **ناشر** باید در سررسید اوراق، دارایی / دارایی‌ها را به نمایندگی از طرف **بانی** به ضامن تملیک نماید، مشروط بر اینکه **بانی** [تعداد اقساط نکول شده که منجر به رجوع به دارایی جهت جبران می‌گردد] قسط از اقساط را پرداخت نکرده باشد. بدین منظور **بانی** طی وکالت‌نامه شماره چشمه و کالتنامه‌یج مورخ چناریخ و کالتنامه‌یج تنظیمی دفترخانه شماره چشمه دفترخانه‌یج به ناشر اختیار داد تا در صورت تحقق شرایط این مقرر و ایفای تعهدات توسط ضامن، دارایی را به ضامن تملیک نماید و هرگونه اعتراض به تملیک دارایی‌های یادشده توسط ناشر به ضامن را از خود سلب و ساقط نمود.
- درج عبارت بند فوق، با توجه به توافق میان **بانی** و **ضامن** اختیاری می‌باشد.

### سرمایه ضامن

آخرین سرمایه ثبت شده ضامن مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ به ثبت رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است.

مبالغ بر حسب میلیون ریال

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۴۰۲/۱۰/۰۳	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳%	سود انباشته
۱۴۰۱/۱۰/۱۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰%	سود انباشته
۱۴۰۰/۰۹/۰۸	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۶%	

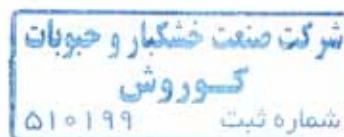


### وضعیت مالی ضامن

صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال مالی اخیر ضامن، به شرح زیر می‌باشد.

#### • صورت وضعیت مالی

شرح (ارقام به میلیون ریال)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
دارایی‌ها			
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۱,۲۴۹,۰۴۲	۶,۱۱۶,۹۶۷	۵,۵۵۷,۵۶۱
دارایی‌ها نامشهود	۱۶۸,۱۸۰	۲۲۷,۸۵۱	۲۷۸,۵۰۳
مطالبات از شرکت های فرعی و وابسته	۸۰۰,۳۲۲	۱,۰۰۷,۵۰۷	۱,۷۷۲,۷۹۹
سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار	۳۲,۱۷۱,۱۳۵	۲۰,۶۴۵,۸۳۴	۴۵,۱۸۵,۴۲۶
سایر حساب‌های دریافتی	۳,۰۰۳,۶۳۵	۳,۰۳۹,۶۱۳	۵,۱۶۲,۷۲۰
سایر دارایی‌ها	۱۳,۱۹۲,۰۲۹	۳,۸۶۳,۴۳۱	۳,۴۴۱,۲۶۸
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی	۶۹۵,۶۳۶,۶۱۵	۴۹۶,۲۲۵,۹۷۴	۳۵۵,۴۳۷,۲۶۷
مطالبات از بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری	۹۹,۴۹۹,۵۰۰	۴۳,۵۸۶,۴۴۹	۴۴,۲۹۱,۶۵۰
سپرده قانونی	۶۰,۳۷۷,۵۶۴	۴۲,۷۰۲,۳۷۴	۲۷,۱۵۴,۲۲۰
موجودی نقد	۷۴,۵۶۵,۱۴۷	۵۶,۱۷۲,۷۳۹	۳۵,۳۲۱,۸۴۲
<b>جمع دارایی‌ها</b>	<b>۱,۰۰۰,۶۶۳,۱۶۹</b>	<b>۶۷۳,۵۸۸,۷۳۹</b>	<b>۵۲۳,۸۰۵,۳۵۶</b>
حقوق مالکانه			
سرمایه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۲۱,۲۵۹,۱۴۶	۱۳,۵۰۷,۸۹۱	۹,۰۲۴,۷۵۶
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۳,۶۳۹,۹۹۰	۲,۲۶۰,۲۴۰	۲,۰۹۰,۵۶۴
سود (زیان) انباشته	۵۲,۰۷۸,۵۳۳	۳۰,۱۵۴,۷۶۳	۱۹,۷۵۰,۳۲۶
سهام خزانه	(۲۸۱,۳۸۱)	(۴۲۲,۲۴۸)	(۹۸۳,۶۸۱)
جمع حقوق مالکانه	۱۲۶,۶۹۶,۲۸۸	۸۰,۵۰۰,۶۴۶	۵۴,۸۱۱,۹۶۵
<b>بدهی‌ها</b>			
ذخیره مزایای پایان خدمت و تعهدات بازنشستگی کارکنان	۹۶۹,۲۶۷	۶۲۸,۷۰۶	۳۲۷,۶۰۷
ذخایر و سایر بدهی‌ها	۳۸,۵۱۰,۹۴۹	۲۳,۹۱۱,۹۹۰	۱۵,۶۵۳,۴۷۳
ذخیره مالیات عملکرد	۴,۴۱۷,۹۸۵	۱,۸۷۵,۹۶۴	۱,۲۲۴,۰۴۸
سود سهام پرداختی	۸۰۰,۹۷	۶۱,۰۷۴	۵۴,۳۷۶
سپرده‌های مشتریان	۱۸۷,۴۵۷,۶۶۰	۱۷۲,۱۷۳,۴۶۳	۱۰۵,۴۴۹,۳۳۲
بدهی به بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری	۹۶,۸۴۳,۷۳۶	۳۴,۴۰۶,۸۷۱	۶۳,۸۲۰,۰۶۵
حقوق صاحبان سپرده‌های سرمایه‌گذاری	۵۴۵,۶۸۷,۱۹۷	۳۶۰,۰۳۰,۲۵	۲۸۲,۳۹۴,۵۹۰
جمع بدهی‌ها	۸۷۳,۹۶۶,۸۸۱	۵۹۳,۰۸۱,۰۹۳	۴۶۸,۹۲۳,۳۹۱
<b>جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها</b>	<b>۱,۰۰۰,۶۶۳,۱۶۹</b>	<b>۶۷۳,۵۸۸,۷۳۹</b>	<b>۵۲۳,۸۰۵,۳۵۶</b>

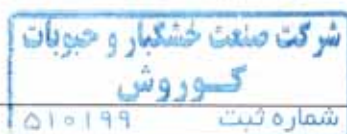


### صورت سود و زیان

شرح (ارقام به میلیون ریال)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
درآمد تسهیلات اعطایی و سپرده گذاری و اوراق بدهی	۱۰۸,۱۲۲,۳۳۷	۷۱,۲۰۴,۷۴۰	۵۳,۲۸۹,۶۳۸
هزینه سود سپرده‌ها	(۶۷,۵۰۹,۹۶۳)	(۳۳,۶۴۹,۹۳۴)	(۳۵,۲۲۶,۷۰۲)
خالص درآمد تسهیلات و سپرده گذاری	۴۰,۶۱۲,۳۷۴	۳۷,۵۵۴,۸۰۶	۱۸,۰۶۲,۹۳۶
درآمد کارمزد	۹,۱۹۸,۳۶۱	۵,۰۷۰,۴۱۴	۲,۹۵۳,۵۵۵
هزینه کارمزد	(۷۳۸,۶۹۱)	(۴۷۱,۳۴۱)	(۳۲۹,۱۴۵)
خالص درآمد کارمزد	۸,۴۵۹,۶۷۰	۴,۵۹۹,۱۷۳	۲,۶۲۴,۴۱۰
خالص سود (زیان) سرمایه گذاری‌ها	۷۳,۸۴۳	۱,۰۳۱,۰۶۳	۱,۸۳۹,۰۳۹
خالص سود (زیان) مبادلات و معاملات ارزی	۶,۸۱۵,۲۷۷	۴,۱۰۴,۸۴۱	۱,۹۰۳,۷۹۰
سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۱۴,۵۳۲,۹۷۵	۱,۷۷۸,۸۱۰	۲,۲۷۶,۸۳۱
جمع درآمدهای عملیاتی	۷۰,۴۹۴,۱۳۹	۳۹,۰۶۸,۶۷۳	۲۶,۷۰۷,۰۰۶
خالص سایر درآمدها و هزینه‌ها	۱,۲۳۴	۱۷۱,۰۵۵	۱۱,۰۱۸
هزینه‌های اداری و عمومی	(۹,۳۴۰,۸۷۱)	(۵,۴۳۹,۳۱۵)	(۳,۵۹۷,۹۵۳)
هزینه مطالبات مشکوک الوصول	(۴,۶۷۶,۰۸۶)	(۲,۳۴۱,۰۸۳)	(۲,۰۴۶,۰۸۴)
هزینه استهلاک	(۷۴۱,۷۸۱)	(۷۳۷,۳۴۱)	(۴۹۵,۹۱۳)
سود(زیان) عملیات در حال تنویم قبل از مالیات	۵۵,۷۳۶,۶۳۵	۳۰,۷۱۱,۹۸۹	۲۰,۵۷۸,۰۷۵
مالیات بر درآمد سال جاری	(۴,۰۶۱,۶۱۰)	(۸۲۴,۴۱۷)	-
سود (زیان) خالص	۵۱,۶۷۵,۰۲۵	۲۹,۸۸۷,۵۷۲	۲۰,۵۷۸,۰۷۵

### صورت جریان‌های نقدی

شرح (ارقام به میلیون ریال)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۳۲,۹۹۴,۲۰۶	۲۲,۲۳۲,۰۶۶	۲,۵۵۹,۰۳۱
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۵۱۹,۵۸۸)	(۱۷۷,۵۰۱)	(۱,۶۱۹,۱۵۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳۱,۴۷۴,۶۱۸	۲۴,۰۶۰,۵۶۵	۹۳۹,۸۷۳
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			
وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۵,۷۱۳,۳۵۶)	(۱,۱۳۵,۴۸۲)	(۲,۱۰۸,۴۱۹)
وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی‌های نامشهود	(۱۰۰,۸۲۹)	(۱۲,۰۶۱۳)	(۶۵,۹۳۷)
وجوه دریافتی بابت فروش املاک و مستملات غیر عملیاتی	-	۱۹,۰۰۰	-
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۵,۸۱۴,۱۸۵)	(۱,۰۶۶,۰۹۵)	(۲,۱۷۴,۳۴۶)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۵,۶۶۰,۴۳۳	۲۲,۹۹۴,۴۷۰	(۱,۲۳۴,۴۷۳)
فعالیت‌های تأمین مالی			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۳۰,۸۶۰۳	۸۴۵,۸۲۹	۳۱۱,۴۲۲
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۱۶۷,۷۳۵)	(۲۸۴,۴۶۶)	(۸۵۰,۹۹۶)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۶,۹۸۰,۹۷۶)	(۲,۹۹۴,۳۰۲)	(۲,۹۹۲,۷۳۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۶,۸۴۰,۱۰۸)	(۴,۲۳۱,۹۶۹)	(۳,۵۳۲,۳۰۷)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۸,۸۲۰,۳۲۵	۱۸,۵۶۲,۶۰۱	(۴,۷۶۶,۷۸۰)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۶,۱۷۲,۷۳۹	۳۵,۳۲۱,۸۲۲	۳۵,۳۲۷,۱۳۰
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۹,۵۷۲,۰۸۳	۲,۲۸۸,۳۹۶	۲,۲۸۸,۳۹۶
مانده موجودی نقد در پایان سال	۷۲,۵۶۵,۱۴۷	۵۶,۱۷۲,۷۳۹	۳۲,۳۲۸,۸۲۲
ملاحظات غیر نقدی	۱۵۹,۴۸۵	۱۰۰,۵۵۶	۱۱۹,۵۵۶



## عامل فروش اوراق

بر اساس توافقات انجام شده، شرکت کارگزاری دنیای نوین (سهامی خاص) به عنوان عامل فروش طی قرارداد سه جانبه منعقد شده با شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص) و ناشر (سهامی خاص)، مسؤلیت عرضه اولیه اوراق مربحه در فرابورس ایران را بر عهده گرفته است. برخی نکات با اهمیت در خصوص تعهدات عامل فروش در قرارداد یادشده عبارتند از:

(1) **عامل فروش** موظف است اوراق مربحه موضوع این قرارداد را براساس شرایط تعیین شده توسط **سازمان بورس و اوراق بهادار**، برای فروش به عموم عرضه نماید. در صورت عدم فروش تمامی اوراق مربحه عرضه شده در مهلت تعیین شده برای عرضه عمومی، **عامل فروش** باید میزان اوراق مربحه فروش نرفته را حداکثر ظرف یک روز پس از اتمام مهلت عرضه عمومی به **ناشر و سازمان بورس و اوراق بهادار** اعلام نماید.

(2) **عامل فروش** موظف است کلیه وجوه حاصل از فروش اوراق مربحه در دوره عرضه عمومی و حسب مورد فروش اوراق باقی مانده به **متعهد پذیرهنویسی** را به حسابی که توسط **ناشر** به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.

**تبصره (1): عامل فروش** حق دریافت هیچگونه مبلغی اعم از کارمزد و سایر موارد از خریداران اوراق مربحه را ندارد.

**تبصره (2):** برداشت از حساب موضوع بند 2 این ماده، توسط **ناشر** با تأیید **سازمان بورس و اوراق بهادار** صورت می پذیرد.

**تبصره (3): عامل فروش** درخصوص بازارگردانی اوراق مربحه قبل از سررسید، پرداخت اقساط، درآمدها و سودهای متعلقه به این اوراق و مبلغ اسمی آن به دارندگان اوراق، هیچگونه مسؤلیتی ندارد.

در صورتی که بازارگردانی اوراق تا زمان سررسید به عهده **عامل فروش** باشد، موضوع بازارگردانی باید از این تبصره حذف گردد.

**تبصره (4):** نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده موجب مسؤلیت عامل فروش نسبت به پرداخت [مبلغ وجه التزام به ازای هر روز] ریال بابت هر روز تأخیر خواهد بود.

مبلغ تعیین شده برای وجه التزام در هر روز باید حداقل معادل 10 درصد سود یا درآمد روز شمار اوراق باشد.

## عامل پرداخت

شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی خاص) مسؤلیت پرداخت وجوه متعلق به دارندگان اوراق مربحه را بر عهده گرفته است.

## بازارگردان

بر اساس توافقات انجام شده، صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توازن به عنوان بازارگردان طی قرارداد سه جانبه منعقد شده با شرکت صنعت حبوبات و خشکبار کوروش (سهامی خاص) و ناشر (با مسؤلیت محدود)، مسؤلیت بازارگردانی اوراق مربحه موضوع این بیانیه را بر عهده گرفته است.

**بازارگردان** موظف است ضمن عملیات بازارگردانی، تمامی تقاضاهای فروش اوراق مربحه موضوع این قرارداد را به قیمت بازار براساس مقررات معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران خریداری نموده و تقاضاهای خرید اوراق مربحه موضوع این قرارداد را تا سقف کل اوراق در اختیار به متقاضیان عرضه نماید.

در صورت بازارگردانی بر مبنای دستورالعمل بازارگردانی در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران این متن تکمیل گردد.

بازارگردان حداقل معاملات روزانه اوراق را به میزان [درصد مشخصی از کل اوراق بهادار] درصد از کل اوراق تعهد می نماید.

تبصره: در صورت نقض تعهدات مذکور در این ماده، بازارگردان موظف به پرداخت [مبلغ وجه التزام به ازای هر روز] ریال بابت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.



در صورت افزایش عمومی نرخ سود سپرده‌های متناظر بانکی یا اوراق بهادار مشابه در دوره بازارگردانی، بازارگردان می‌تواند با اعلام کتبی به بانی درخواست افزایش مبلغ قرارداد یا افزایش نرخ سود اوراق [نوع اوراق بهادار] موضوع این قرارداد را بنماید. بانی متعهد می‌گردد ظرف [مهلت به روز] روز از تاریخ درخواست بازارگردان حسب مورد نسبت به افزایش مبلغ قرارداد یا توافق بازارگردان یا افزایش نرخ سود اوراق [نوع اوراق بهادار] اقدام نماید.



## سایر نکات با اهمیت

### هزینه‌های انتشار

هزینه‌های تأمین مالی بانی از طریق انتشار اوراق مرابحه، به شرح جدول زیر می‌باشد:

مبلغ (ریال)	شرح
۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه‌های تهیه و رسیدگی به گزارش توجیهی انتشار اوراق مرابحه (توسط حسابرس، مشاور، کارشناس رسمی دادگستری و ...)
مجموعاً ۱۰ درصد از مبلغ اوراق انتشار یافته به صورت سالیانه	هزینه جمع‌آوری و طبقه‌بندی اطلاعات
	آگهی و تبلیغات (آگهی برگزاری مجمع، درج آگهی فروش اوراق، تبلیغات، ...)
	هزینه برگزاری مجمع عمومی عادی / فوق‌العاده
	هزینه آگهی جهت تمدید و یا اصلاح آگهی قبلی
	هزینه‌های ناشی از قرارداد با ارکان (عامل، ضامن، امین، ...)

### مشخصات مشاور

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش، به منظور انجام طرح، تهیه گزارش امکان‌سنجی، طراحی شیوه تأمین مالی و عرضه اوراق مرابحه موضوع بیانیه ثبت حاضر از خدمات مشاور زیر استفاده نموده‌است.

نام مشاور	شخصیت حقوقی	موضوع مشاوره	اقامتگاه	شماره تماس و دورنگار
شرکت سبدگردان کوروش	سهامی خاص	مشاور تأمین مالی (انتشار اوراق مرابحه)	تهران، سهروردی، هویزه غربی، پلاک ۶۳ طبقه ۶ کد پستی: ۱۵۵۳۹۱۴۷۱۸	۰۲۱-۵۲۶۱۲

حدود مسؤلیت مشاور شرکت، بر اساس قرارداد منعقد به شرح زیر است:

۱. بررسی برنامه یا طرح موضوع تأمین مالی بانی و ارائه مشاوره در خصوص شیوه تأمین مالی مناسب؛
۲. ارائه مشاوره در خصوص قوانین و مقررات عرضه اوراق بهادار و تکالیف قانونی بانی؛
۳. تهیه بیانیه ثبت؛
۴. بررسی اطلاعات، مدارک و مستندات تهیه بیانیه ثبت و در صورت لزوم اخذ نظر کارشناسان یا اشخاص حقوقی ذی‌صلاح در خصوص گزارش‌های یاد شده؛
۵. تأیید نهایی بیانیه ثبت به استناد رسیدگی انجام شده و اظهار نظر کارشناسان یا اشخاص حقوقی ذی‌صلاح؛
۶. نمایندگی قانونی بانی نزد مراجع ذی‌صلاح به منظور بیگیری مراحل قانونی انتشار اوراق بهادار؛
۷. انجام مطالعات بازاریابی اوراق بهادار در دست انتشار و ارائه مشاوره در خصوص میزان انتشار اوراق بهادار، شرایط انتشار، نحوه فروش یا پذیره‌نویسی اوراق، زمان‌بندی انتشار و عرضه اوراق بهادار و راهنمایی در انتخاب عامل مناسب برای عرضه اوراق بهادار؛
۸. انجام حداکثر تلاش جهت اخذ مجوز انتشار اوراق مالی اسلامی از سازمان بورس و اوراق بهادار با انجام مراحل قانونی.



### نحوه دستیابی به اطلاعات تکمیلی

سرمایه گذاران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس زیر مراجعه یا با شماره تلفن زیر ۰۲۱-۴۴۴۳۱۰۰۰ تماس حاصل فرمایند.

آدرس: تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، کوچه ششم، شماره ۶

شماره تماس ناشر: ۰۲۱-۴۴۴۳۱۰۰۰

آدرس وبسایت شرکت: [www.sukuk.ir](http://www.sukuk.ir)

### اطلاعات تماس بانی:

آدرس: تهران، آرژانتین، ساعی، خیابان الوند، کوچه آفرین، پلاک ۸ طبقه ۲ واحد غربی

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۱۱۲۳

آدرس وبسایت شرکت: [www.kourosh-dl.com](http://www.kourosh-dl.com)

### اطلاعات تماس مشاور - شرکت سیدگردان کوروش (سهامی خاص)

آدرس: استان تهران، شهر تهران، سهروردی، خیابان هویزه غربی، بعد از مرجان، پلاک ۶۳ طبقه ۷

شماره تماس: ۰۲۱-۵۲۶۱۲

سایت: [www.kouroshinvest.ir](http://www.kouroshinvest.ir)

مشاور عرضه

شرکت سیدگردان کوروش

(سهامی خاص)

احسان جنگجوی

مدیر عامل و عضو

هیئت مدیره

داود بنائی

نائب رئیس هیئت

مدیره

[سمت و نام امضاکنندگان مجاز نهاد واسط]

[مهر شرکت]

بانی

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات

کوروش (سهامی خاص)

حبیبه آناهید

عضو خارج از هیئت

مدیره و سهامداران

کامد شیرپور

مدیر عامل و نائب

رئیس هیئت مدیره



پیوست ۱ : خلاصہ قرارداد ارکان انتشار اوراق مرابحہ

## ناشر

### موضوع فعالیت

مطابق اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی شرکت واسط مالی خرداد یکم (با مسئولیت محدود)، «خرید، فروش، اجاره، ساخت و ایجاد دارایی جهت انتشار اوراق بهادار برای تأمین مالی طرح‌های مبتنی بر معاملات موضوع عقود اسلامی، مدیریت وجوه حاصل از انتشار اوراق بهادار و انعقاد قراردادهای مربوطه ضروری، در راستای انتشار اوراق و سایر فعالیت‌هایی که به منظور انجام موضوع فعالیت اصلی شرکت با کسب مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار انجام خواهد شد» می‌باشد.

### تاریخچه فعالیت

شرکت واسط مالی خرداد یکم (با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹ به صورت «شرکت با مسئولیت محدود» تأسیس و با شماره ثبت ۴۴۴۳۵۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۶۹۰۹۶۱، نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. از آنجا که این شرکت یکی از نهادهای واسط موضوع بند (د) ماده یک قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، مصوب آذرماه ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی، می‌باشد. به عنوان یک نهاد مالی در تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۳۰ با شماره ۱۱۱۸۹، نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده و تحت نظارت این سازمان فعالیت می‌نماید.

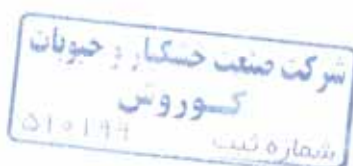
### شرکاء

ترکیب شرکای شرکت واسط مالی خرداد یکم (با مسئولیت محدود) به شرح زیر می‌باشد.

نام شریک	نوع شخصیت حقوقی	شماره ثبت	شناسه ملی	درصد مالکیت
شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه	سهامی خاص	۳۹۶۷۵۳	۱۰۳۲۰۴۷۳۵۷۰	۹۹%
شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه	سهامی عام	۲۶۲۵۴۹	۱۰۱۰۳۸۰۰۰۵۶	۱%
جمع				
%۱۰۰				

### حسابرس / بازرس شرکت واسط مالی خرداد یکم (با مسئولیت محدود)

براساس مصوبه شرکاء، مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶، مؤسسه حسابرسی هوشیار ممیز به عنوان حسابرس و بازرس قانونی انتخاب گردیده‌است.



## ضامن

بر اساس توافقات به عمل آمده در فرآیند انتشار اوراق مرابحه، شرکت بانک کشاورزی (سهامی خاص) به عنوان ضامن، مسئولیت تضمین پرداخت مبالغ زیر را در سررسیدهای مقرر بر عهده گرفته است:

ردیف	تاریخ	تعداد روزها	تعداد روزهای سال	قسط هر ورق (ریال)	مبلغ قسط (ریال)
۱	۱۴۰۴/۹/۱۷	۹۱	۳۶۵	۵۷,۳۴۲	۵۷,۳۴۲,۴۶۵,۷۵۳
۲	۱۴۰۴/۱۲/۱۷	۹۰	۳۶۵	۵۶,۷۱۲	۵۶,۷۱۲,۳۲۸,۷۶۷
۳	۱۴۰۵/۳/۱۷	۹۱	۳۶۵	۵۷,۳۴۲	۵۷,۳۴۲,۴۶۵,۷۵۳
۴	۱۴۰۵/۶/۱۷	۹۳	۳۶۵	۵۸,۶۰۳	۵۸,۶۰۳,۷۳۹,۷۳۶
۵	۱۴۰۵/۹/۱۷	۹۱	۳۶۵	۵۷,۳۴۲	۵۷,۳۴۲,۴۶۵,۷۵۳
۶	۱۴۰۵/۱۲/۱۷	۹۰	۳۶۵	۵۶,۷۱۲	۵۶,۷۱۲,۳۲۸,۷۶۷
۷	۱۴۰۶/۳/۱۷	۹۱	۳۶۵	۵۷,۳۴۲	۵۷,۳۴۲,۴۶۵,۷۵۳
۸	۱۴۰۶/۶/۱۷	۹۳	۳۶۵	۵۸,۶۰۳	۵۸,۶۰۳,۷۳۹,۷۳۶
۹	۱۴۰۶/۹/۱۷	۹۱	۳۶۵	۵۷,۳۴۲	۵۷,۳۴۲,۴۶۵,۷۵۳
۱۰	۱۴۰۶/۱۲/۱۷	۹۰	۳۶۵	۵۶,۷۱۲	۵۶,۷۱۲,۳۲۸,۷۶۷
۱۱	۱۴۰۷/۳/۱۷	۹۱	۳۶۵	۵۷,۳۴۲	۵۷,۳۴۲,۴۶۵,۷۵۳
۱۲	۱۴۰۷/۶/۱۷	۹۳	۳۶۵	۵۸,۶۰۳	۵۸,۶۰۳,۷۳۹,۷۳۶
۱۳	۱۴۰۷/۹/۱۷	۹۱	۳۶۵	۵۷,۳۴۲	۵۷,۳۴۲,۴۶۵,۷۵۳
۱۴	۱۴۰۷/۱۲/۱۷	۹۰	۳۶۵	۵۶,۷۱۲	۵۶,۷۱۲,۳۲۸,۷۶۷
۱۵	۱۴۰۸/۳/۱۷	۹۱	۳۶۵	۵۷,۳۴۲	۵۷,۳۴۲,۴۶۵,۷۵۳
۱۶	۱۴۰۸/۶/۱۷	۹۳	۳۶۵	۱,۰۵۸,۶۰۳	۱,۰۵۸,۶۰۳,۷۳۹,۷۳۶
	مجموع بازپرداخت:			۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار اوراق تعیین شده است. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو فوق الذکر توسط بورس مربوطه بازنگری خواهد شد و طرفین قرارداد، تغییر مذکور را پذیرفته و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

موضوع این قرارداد تضمین پرداخت،

(۱) بهای کل دارایی به مبلغ ۱,۹۲۰,۰۰۰ میلیون ریال بابت خرید مدت دار دارایی های موضوع قرارداد وکالت جهت خرید و فروش دارایی و فروش اقساطی که بین **بانکی** و **ناشر** منعقد گردیده است و بانی طبق قرارداد مربوطه پرداخت آن به **ناشر** را تا هفت روز قبل از مواعد مقرر تعهد نموده است.

(۲) رد ثمن و غرامات حاصله ناشی از مستحق لغیر درآمدن مبیع به شرح مذکور در بند (۳) ماده (۴) قرارداد وکالت جهت

خرید و فروش دارایی  
 برخی نکات با اهمیت در خصوص تعهدات ضامن در قرارداد ضمانت عبارتند از:

(۱) در اجرای قرارداد ضمانت، **ضامن** پرداخت مبالغ اقساط را در سررسیدهای مقرر تعهد و تضمین می نماید. **ضامن** موظف است، خاص صورت عدم پرداخت مبالغ اقساط توسط **بانکی** به **ناشر** در مواعد مقرر براساس قرارداد فی مابین،

شرکت صنعت خشکیار کوروش  
 شماره ثبت: ۵۱۰۱۶۶

شماره ثبت: ۵۳۴۵۸۹

وجوه مربوطه را حداکثر ظرف مدت چهار روز از تاریخ اعلام ناشر به وی پرداخت نماید. سایر وجوه موضوع ماده (۲) قرارداد ضمانت پرداخت نیز باید حسب مورد حداکثر ظرف چهار روز پس از درخواست ناشر پرداخت گردد. تعهدات **ضامن** در قرارداد ضمانت در برابر **ناشر** از هر حیث بدون قید و شرط بوده و ایرادات راجع به تعهدات **بانی** در مقابل **ضامن** اثری بر اجرای تعهدات قرارداد ضمانت توسط **ضامن** ندارد و **ضامن** نمی‌تواند به عذر عدم تأمین وجوه کافی یا عدم پرداخت مبلغ کارمزد یا هر دلیل دیگری انجام تعهدات خود در قرارداد ضمانت را به تعویق انداخته یا معلق نماید.

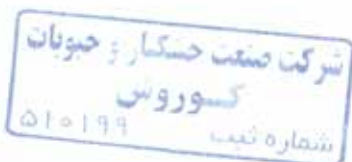
(۲) در صورت هر گونه تأخیر احتمالی در پرداخت مبالغ اقساط توسط ضامن، وی مکلف به پرداخت وجه التزام به میزان ۳۷ درصد سالانه نسبت به میزان تعهد شده پرداخت نشده به دارندگان اوراق در ازای هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

### سرمایه ضامن

آخرین سرمایه ثبت شده ضامن مبلغ ۳۳۷,۸۹۸,۳۵۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ به ثبت رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است.

(مبالغ بر حسب میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۴۰۱	۲۲۴,۸۹۸,۳۵۹	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۸۹۸,۳۵۹	۱۶	دز اجرای بند د تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کشور
۱۴۰۲	۲۵۹,۸۹۸,۳۵۹	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۴,۸۹۸,۳۵۹	۲۹	از محل سررسید اسناد خزانه اسلامی
۱۴۰۳	۳۳۴,۸۹۸,۳۵۹	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۸۹۸,۳۵۹	۱	در اجرای بند (ب) ماده (۳۰) قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی



## وضعیت مالی ضامن

صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال مالی اخیر ضامن، به شرح زیر می‌باشد.

### • صورت وضعیت مالی

سال مالی	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۶/۳۱
<b>دارایی‌ها</b>			
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۲۶,۴۹۷,۶۰۰	۱۲۱,۵۹۹,۰۷۹	۱۲۷,۳۱۶,۰۳۵
دارایی‌ها نامشهود	۶۴۴,۳۲۶	۵۶۶,۷۵۳	۶۲۴,۳۷۸
مطالبات از شرکت‌های فرعی و وابسته	۸,۷۹۳,۶۵۳	۱۸,۲۴۵,۲۶۳	۱۴,۴۵۴,۱۵۷
مطالبات از دولت	۷۱۶,۶۰۸,۳۸۳	۵۸۹,۵۲۶,۶۸۴	۱,۰۷۸,۶۸۰,۷۳۸
سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار	۱۲۵,۴۸۰,۷۳۳	۸۱,۱۸۲,۹۱۴	۴۴۳,۳۳۸,۴۹۲
سایر حساب‌های دریافتی	۸۱,۲۳۵,۳۷۰	۴۹,۰۴۸,۰۹۱	۱۶۹,۰۵۶,۰۴۰
دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	۱۴,۶۷۲,۳۴۸	۱۲,۴۳۵,۵۰۸	۱۶,۴۶۳,۰۱۷
سایر دارایی‌ها	۵,۹۹۰,۹۸۱	۳,۲۸۹,۴۰۸	۴۷,۳۲۸,۶۳۳
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص دولتی	۷۳۳,۵۰۰,۳۶۹	۴۹۸,۳۱۷,۲۰۰	۵۱۰,۸۹۴,۵۴۳
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی	۲,۴۵۵,۰۹۰,۱۹۳	۲,۱۲۹,۹۴۸,۵۵۳	۲,۵۶۹,۴۱۳,۹۹۰
مطالبات از بانک‌ها و سایر موسسات غیر اعتباری	۲۷,۲۰۰,۷۰۹	۲۳,۰۷۷,۶۱۰	۱۳۶,۶۹۵,۹۱۶
سپرده قانونی	۳۳۰,۴۹۸,۵۱۰	۲۵۵,۰۳۶,۵۶۶	۳۹۰,۷۹۹,۲۱۰
موجودی نقد	۱,۴۱۸,۸۶۸,۱۴۴	۱۴۲,۹۶۶,۳۷۳	۱,۹۷۷,۹۵۷,۲۰۱
<b>جمع دارایی‌ها</b>	<b>۶,۰۶۲,۰۸۱,۳۰۷</b>	<b>۳,۹۲۵,۲۳۹,۹۰۲</b>	<b>۷,۴۸۳,۰۲۲,۳۴۹</b>
<b>حقوق مالکانه</b>			
سرمایه	۳۳۷,۸۹۸,۳۵۹	۲۵۹,۸۹۸,۳۵۹	۳۳۷,۸۹۸,۳۵۹
افزایش سرمایه در جریان	۲,۵۴۹,۸۲۱	۵,۴۷۰,۲۶۱	۲,۵۴۹,۸۲۱
اندوخته قانونی	۷۷۰,۳۱۷	۷۷۰,۳۱۷	۷۷۰,۳۱۷
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۸۶۹۸,۹۰۹	۸۶۹۸,۹۰۹	۸۶۹۸,۹۰۹
سود (زیان) انباشته	(۲۰۳,۴۸۷,۶۵۸)	(۱۱۸,۱۱۵,۶۵۷)	(۱۹۸,۸۱۳,۰۵۱)
<b>جمع حقوق صاحبان سهام</b>	<b>۱۴۶,۴۲۹,۷۴۸</b>	<b>۱۵۶,۷۲۲,۱۸۹</b>	<b>۱۵۱,۱۰۵,۳۵۵</b>
<b>بدهی‌ها</b>			
ذخیره مزایای پایان خدمت و تعهدات بازنشستگی کارکنان	۷۴,۴۰۹,۱۳۳	۳۶,۹۸۱,۹۸۰	۷۹,۴۲۲,۵۵۷
ذخایر و سایر بدهی‌ها	۳۱۲,۶۰۳,۰۳۳	۱۴۷,۹۲۱,۷۳۷	۳۵۹,۶۰۵,۴۳۳
مالیات پرداختی	۲,۰۸۴,۷۸۰	۱,۹۹۶,۰۸۹	-
سپرده‌های مشتریان	۳,۴۵۱,۳۲۹,۶۹۵	۲,۷۶۷,۷۳۳,۷۶۸	۴,۲۵۰,۹۱۱,۷۸۹
بدهی به بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری	۲,۰۷۵,۱۲۴,۹۱۸	۸۱۳,۸۴۴,۱۳۹	۲,۶۴۱,۹۱۷,۳۱۵
<b>جمع بدهی‌ها</b>	<b>۵,۹۱۵,۶۵۱,۵۵۹</b>	<b>۳,۷۶۸,۵۱۷,۷۱۳</b>	<b>۷,۳۳۱,۹۱۶,۹۹۴</b>
<b>جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها</b>	<b>۶,۰۶۲,۰۸۱,۳۰۷</b>	<b>۳,۹۲۵,۲۳۹,۹۰۲</b>	<b>۷,۴۸۳,۰۲۲,۳۴۹</b>

شرکت صنعت خشکبار و حیوانات  
کوروش  
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹



• صورت سود و زیان

دوره مالی	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
<b>عملیات در حال تداوم</b>			
درآمد تسهیلات اعطایی و سپرده گذاری و اوراق بدهی	۳۴۴,۳۷۷,۲۲۰	۵۸۲,۶۵۷,۴۲۷	۳۸۹,۷۶۱,۷۸۰
هزینه سود سپرده ها	(۱۹۸,۲۸۳,۶۸۴)	(۲۹۸,۱۵۶,۷۹۸)	(۳۱۷,۴۹۶,۱۲۳)
<b>سود (زیان) خالص</b>	<b>۱۴۶,۰۹۳,۵۳۶</b>	<b>۲۸۴,۵۰۰,۶۳۰</b>	<b>۱۷۲,۲۶۵,۵۵۸</b>
درآمد کارمزد	۲۰,۹۶۸,۹۷۲	۴۵,۸۲۸,۵۷۱	۳۱,۳۸۰,۲۴۶
هزینه کارمزد	(۵,۳۸۸,۶۳۶)	(۸,۷۴۷,۱۱۳)	(۷,۱۹۵,۴۰۲)
سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	(۹۹,۳۵۵,۹۵۰)	(۲۰۱,۱۳۲,۹۴۳)	(۱۸۹,۹۱۵,۵۱۷)
<b>سود (زیان) عملیاتی</b>	<b>۶۲,۳۱۷,۹۲۲</b>	<b>۱۲۰,۴۴۹,۱۴۶</b>	<b>۶,۶۳۴,۸۵۵</b>
خالص سایر درآمدها و هزینه ها	۱,۵۸۰,۹۱۶	۶,۸۲۹,۶۷۷	۴,۷۱۵,۳۷۳
هزینه مالی	(۵۹,۲۲۳,۲۳۱)	(۱۲۴,۳۷۷,۱۶۳)	(۵۱,۳۳۳,۲۵۹)
<b>سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات</b>	<b>۴,۶۷۵,۶۰۷</b>	<b>۳,۰۲۱,۶۶۰</b>	<b>(۳۹,۹۸۳,۰۰۲)</b>
مالیات بر درآمد سال های قبل	۰	۰	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰)
<b>سود (زیان) خالص</b>	<b>۴,۶۷۵,۶۰۷</b>	<b>۳,۰۲۱,۶۶۰</b>	<b>(۴۹,۹۸۳,۰۰۲)</b>

شرکت صنعت خشکیار : حیوانات  
کوروش  
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹



• صورت جریان های نقدی

سال مالی	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:</b>			
نقد حاصل از عملیات	۲۰۶,۵۲۱,۸۵۸	۲,۲۳۴,۱۹۸,۵۱۵	۲۸,۲۳۸,۲۶۹
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۰۸۴,۷۸۰)	(۱۱,۹۹۶,۰۸۹)	(۱۸,۸۴۲,۱۶۷)
<b>جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی</b>	<b>۲۰۴,۴۳۷,۰۷۸</b>	<b>۲,۲۲۱,۲۰۲,۴۲۷</b>	<b>۹,۳۹۶,۱۰۲</b>
<b>فعالیت های سرمایه گذاری</b>			
وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی های ثابت مشهود	(۲,۴۱۹,۴۹۰)	(۷,۵۷۶,۰۳۹)	(۴,۲۴۱,۱۶۰)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود	۵,۲۷۰	۱۰۱,۵۹۲	۴۲,۱۲۱
وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی های نامشهود	(۳,۱۲۸)	(۱۲۴,۲۹۰)	(۷۸,۶۸۶)
دریافت های نقدی حاصل از سود سهام مرتبط با فعالیت های غیر بانکی	۱,۱۹۲,۸۶۰	۱۲,۲۷۲	۹۰,۸۱۶
وجوه دریافتی بابت فروش املاک و مستغلات غیر عملیاتی	۱,۱۸۳,۱۲۷	۵۶,۴۲۰	۲,۳۷۱,۰۰۲
<b>جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری</b>	<b>(۴۱,۳۶۱)</b>	<b>(۱,۹۸۱,۴۶۴)</b>	<b>(۷۱۴,۹۰۷)</b>
<b>جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی</b>	<b>۲۰۴,۳۹۵,۷۱۸</b>	<b>۲,۲۱۹,۲۲۰,۹۶۲</b>	<b>۸,۶۷۹,۱۹۵</b>
<b>فعالیت های تأمین مالی</b>			
دریافت های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۰
پرداخت های نقدی حاصل از اصل تسهیلات	(۳۰,۶۴۸)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۱,۰۳۸,۸۳۷)	(۴,۰۹۷,۶۳۶)	(۱۱,۵۶۰,۶۳۱)
<b>جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تأمین مالی</b>	<b>(۲۱,۰۶۹,۴۷۵)</b>	<b>۲۴۵,۹۰۲,۳۶۴</b>	<b>(۱۱,۵۶۰,۶۳۱)</b>
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۸۳,۳۲۶,۲۴۳	۴,۲۴۵,۱۲۲,۳۳۶	(۳,۸۸۱,۴۲۶)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۴۱۸,۸۶۸,۱۴۴	۱۴۴,۹۶۶,۳۷۲	۱۵۷,۶۱۷,۴۱۴
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۳۷۵,۷۶۲,۸۱۵	(۱,۱۶۹,۳۲۱,۲۵۵)	(۱۱,۷۶۹,۷۱۲)
<b>مانده موجودی نقد در پایان سال</b>	<b>۱,۹۷۷,۹۵۷,۲۰۱</b>	<b>۱,۴۱۸,۸۶۸,۱۲۲</b>	<b>۱۴۲,۹۶۶,۲۷۲</b>
معاملات غیر نقدی	۸,۹۰۴,۰۵۴	۵۹۸,۹۷۱,۸۶۱	۸۰,۱۳۲,۴۶۶

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات  
کوروش  
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹



## عامل فروش اوراق

بر اساس توافقات انجام شده، شرکت کارگزاری دنیای نوین (سهامی خاص) به عنوان عامل فروش مسئولیت عرضه اولیه اوراق مرابحه در فرابورس ایران را بر عهده گرفته است. برخی نکات با اهمیت درخصوص تعهدات عامل فروش در توافق فی ما بین عبارتند از:

(۱) **عامل فروش** موظف است اوراق مرابحه را براساس شرایط تعیین شده توسط **سازمان بورس و اوراق بهادار**، برای فروش به عموم عرضه نماید. در صورت عدم فروش تمامی اوراق مرابحه عرضه شده در مهلت تعیین شده برای عرضه عمومی، **عامل فروش** باید میزان اوراق مرابحه فروش نرفته را حداکثر ظرف یک روز پس از اتمام مهلت عرضه عمومی به **ناشر و سازمان بورس و اوراق بهادار** اعلام نماید.

(۲) **عامل فروش** موظف است کلیه وجوه حاصل از فروش اوراق مرابحه در دوره عرضه عمومی را به حسابی که توسط **ناشر** به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.

**تبصره (۱): عامل فروش** حق دریافت هیچگونه مبلغی اعم از کارمزد و سایر موارد از خریداران اوراق مرابحه را ندارد.

**تبصره (۲):** برداشت از حساب موضوع بند (۲)، توسط **ناشر** با تأیید **سازمان بورس و اوراق بهادار** صورت می‌پذیرد.

**تبصره (۳): عامل فروش** درخصوص بازارگردانی اوراق مرابحه قبل از سررسید، پرداخت اقساط، درآمدها و سودهای متعلقه به این اوراق و مبلغ اسمی آن به دارندگان اوراق، هیچگونه مسئولیتی ندارد.

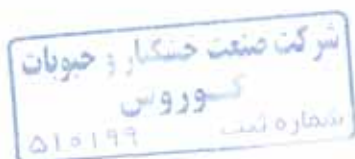
**تبصره (۴):** نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده موجب مسئولیت عامل فروش نسبت به پرداخت ۶۳,۰۱۳,۶۹۹ ریال بابت هر روز تأخیر خواهد بود.

## عامل پرداخت

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) مسئولیت پرداخت وجوه متعلق به دارندگان اوراق مرابحه را بر عهده گرفته است.

## متعهد پذیره نویسی

انتشار این اوراق فاقد رکن متعهد پذیره نویسی میباشد.



## بازارگردان

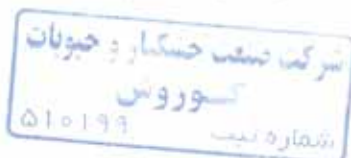
بر اساس توافقات انجام شده، صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توازن کوروش به عنوان بازارگردان طی قرارداد سه‌جانبه منعقد شده با شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) و شرکت واسط مالی خرداد یکم (بامسئولیت محدود)، مسئولیت بازارگردانی اوراق مرابحه موضوع این بیانه را بر عهده گرفته است.

**بازارگردان** موظف است ضمن عملیات بازارگردانی، تمامی تقاضاهای فروش اوراق مرابحه موضوع قرارداد بازارگردانی را به قیمت بازار بر مبنای حراج، براساس مقررات معاملات اوراق بهادار در شرکت فرابورس ایران خریداری نموده و تقاضاهای خرید اوراق مرابحه موضوع قرارداد بازارگردانی را تا سقف کل اوراق در اختیار به متقاضیان عرضه نماید. بازارگردان حداقل معاملات روزانه اوراق را به میزان ۲ درصد از کل اوراق تعهد می‌نماید. (مطابق نامه شماره ۱۰۱۶۶۴۶/۱۰۴/۴/۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ شرکت فرابورس ایران).

چنانچه در طول عمر اوراق موضوع قرارداد نرخ سود سپرده‌های بانکی، نرخ سود اسمی اوراق بهادار مشابه، نرخ اوراق گواهی سپرده بانکی خاص و عام، نرخ سود تسهیلات عقود غیر مشارکتی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی، نرخ سود مورد انتظار تسهیلات عقود مشارکتی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی یا نرخ قابل پذیرش بانک مرکزی برای اوراق بهادار قابل ضمانت توسط بانک‌ها و مؤسسات تحت نظارت بانک مرکزی یکبار یا به دفعات افزایش یابد؛ در این صورت حسب مورد به نرخ افزایش یافته یا به بالاترین نرخ از نرخ‌های افزایش یافته نرخ جدید گفته می‌شود. با این توصیف در صورت اعلام نرخ جدید توسط مراجع ذیربط بانک مرکزی ج.ا.ا یا سازمان بورس و اوراق بهادار، بانی بدون توجه به زمان باقی مانده تا سررسید اوراق موضوع قرارداد ملزم به افزایش مبلغ کارمزد بازارگردانی بازارگردان مطابق فرمول تبصره (۲) از زمان اعلام نرخ جدید می‌باشد. در این قرارداد منظور از ملزم بودن بانی به افزایش مبلغ کارمزد بازارگردانی، تعهد بانی به کارسازی و جبران ما به التفاوت نرخ جدید با نرخ‌های زمان انعقاد قرارداد به عنوان یک تعهد مستقل قراردادی می‌باشد. چنانچه سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص اوراق موضوع قرارداد الزام به افزایش نرخ سود اسمی اوراق به جای افزایش مبلغ کارمزد بازارگردانی نماید و نرخ سود اسمی افزایش یافته توسط سازمان بورس و اوراق بهادار برابر با نرخ جدید باشد، نرخ اعلامی سازمان بورس و اوراق بهادار ملاک عمل خواهد بود. لیکن بانی مکلف است از زمان اعلام نرخ جدید تا زمان اعلام افزایش نرخ سود اسمی اوراق مبلغ کارمزد قرارداد را به نحو فوق‌الذکر افزایش دهد. همچنین در صورتی که تا پایان عمر اوراق موضوع قرارداد نسبت به افزایش نرخ سود اسمی اوراق، الزامی از طرف سازمان بورس و اوراق بهادار صورت نگیرد، تکلیف بانی به افزایش و پرداخت مبلغ کارمزد قرارداد به نحو فوق‌الذکر و از زمان اعلام نرخ جدید به قوت خود باقی خواهد بود.

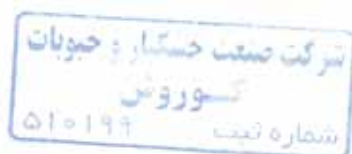
**تبصره ۱:** تعیین نرخ جدید فارغ از دوره زمانی باقی مانده از عمر اوراق تا سررسید، خواهد بود.

**تبصره ۲:** افزایش مبلغ کارمزد سالانه ارائه خدمات بازارگردانی موضوع قرارداد بازارگردانی به میزان حاصل ضرب ما به التفاوت نرخ سود قبلی اوراق و نرخ جدید در جمع مبلغ اسمی اوراق موضوع قرارداد به صورت روزشمار می‌باشد.



**تبصره ۳:** چنانچه افزایش نرخ اعلامی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار کمتر از مابه التفاوت نرخ سود اسمی قبلی اوراق و نرخ جدید باشد، بانی مکلف به افزایش مبلغ کارمزد می‌باشد. افزایش مبلغ مذکور به میزان حاصل ضرب ما به التفاوت نرخ سود اسمی افزایش یافته اوراق و نرخ جدید در جمع مبلغ اسمی اوراق موضوع قرارداد به صورت سالانه و روزشمار می‌باشد که به نحو مذکور در بند (۲) ماده (۷) قرارداد بازارگردانی پرداخت می‌گردد. در زمان انعقاد این قرارداد نرخ سود سپرده‌های بانکی معادل ۲۲/۵ درصد، نرخ اوراق بهادار مشابه معادل ۲۳ درصد، نرخ سود تسهیلات عقود غیر مشارکتی بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی حداکثر ۲۳ درصد و نرخ سود مورد انتظار عقود مشارکتی قابل درج در قرارداد میان بانک/ مؤسسات اعتباری غیربانکی با مشتری معادل ۲۳ درصد می‌باشد. ضمناً وفق توافقات فی‌مابین بانی و بازارگردان در کلیه محاسبات مربوط به افزایش نرخ و افزایش مبلغ قرارداد نرخ سود اسمی قبلی اوراق معادل ۲۳ درصد در نظر گرفته می‌شود. لذا در صورتی که در طی عمر اوراق نرخ جدید، اعلام گردد، افزایش نرخ سود اوراق و یا مبلغ کارمزد بازارگردانی حسب مورد براساس شرایط اعلام شده در بند (۲) ماده (۷) قرارداد بازارگردانی تبصره‌های آن اجرایی خواهد شد. همچنین در صورت مخیر بودن بازارگردان به انتخاب یکی از دو حالت فوق افزایش نرخ یا افزایش مبلغ کارمزد به انتخاب ایشان و مطابق شرایط مذکور اجرایی میگردد. بانی با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به مفاد این ماده و تبصره‌های آن را از خود سلب و اسقاط نمود.

**تبصره ۴:** در زمان انعقاد قرارداد بازارگردانی نرخ سود گواهی سپرده خاص یکساله ۳۰ درصد می‌باشد و در صورتی که طی عمر اوراق نرخ اوراق گواهی سپرده بانکی خاص یا عام به بیش از ۳۰ درصد افزایش یابد، نرخ کارمزد بازارگردانی متناسب با این افزایش به میزان ما به التفاوت نرخ سود گواهی سپرده بانکی خاص یا عام جدید و نرخ سود گواهی سپرده خاص یکساله ۳۰ درصد در زمان انعقاد قرارداد، افزایش خواهد یافت.



### نحوه دستیابی به اطلاعات تکمیلی

سرمایه گذاران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس زیر مراجعه یا با شماره تلفن تماس حاصل فرمایند.

#### اطلاعات تماس بانئ - شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص)

آدرس: شهر تهران، ارژانتین ساعی، خیابان الوند، کوچه آفرین، پلاک ۸، طبقه ۲، واحد غربی کدپستی: ۱۵۱۴۹۴۶۳۳۴

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۷۰۴۳۰۱

سایت: [www.kourosh-dl.com](http://www.kourosh-dl.com)

#### اطلاعات تماس ناشر - شرکت واسط مالی خرداد یکم (با مسئولیت محدود)

آدرس: شهر تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، بن بست ششم، کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵

شماره تماس: ۰۲۱-۴۲۴۳۱۰۰۰

سایت: [www.sukuk.ir](http://www.sukuk.ir)

#### اطلاعات تماس مشاور - شرکت سیدگردان کوروش (سهامی خاص)

آدرس: شهر تهران، شهید قندی - نیلوفر، خیابان مرجان، خیابان هویزه، پلاک ۶۳ طبقه ۶ واحد ۷ کدپستی: ۱۵۵۳۹۱۴۷۱۸

شماره تماس: ۰۲۱-۵۲۶۱۲۰۰۰

سایت: [www.kouroshinvest.ir](http://www.kouroshinvest.ir)

این بخش شامل امضاها، مهرها و اطلاعات شرکتها است:

- بانی:** شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص)  
حامد شیرپور  
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره  
صاحب امضاء مجاز
- مشاور عرضه:** شرکت سیدگردان کوروش (سهامی خاص)  
«سهامی خاص»  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
- ناشر:** شرکت واسط مالی خرداد یکم (با مسئولیت محدود)  
حفظ آباد  
عضو هیئت مدیره

مهرهای شرکتها:

- شرکت سیدگردان کوروش (سهامی خاص)
- شرکت واسط مالی خرداد یکم (با مسئولیت محدود)
- شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) - شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹
- شرکت واسط مالی خرداد یکم (با مسئولیت محدود) - شماره ثبت: ۴۴۴۳۵۱